

Создано: 21.10.2025 в 11:57

Обновлено: 31.01.2026 в 14:34

<https://ufa.move.ru/objects/9285917592>

Артур Ситдиков, Новый дом

**79876132872**



Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 12

**5 199 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 12

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

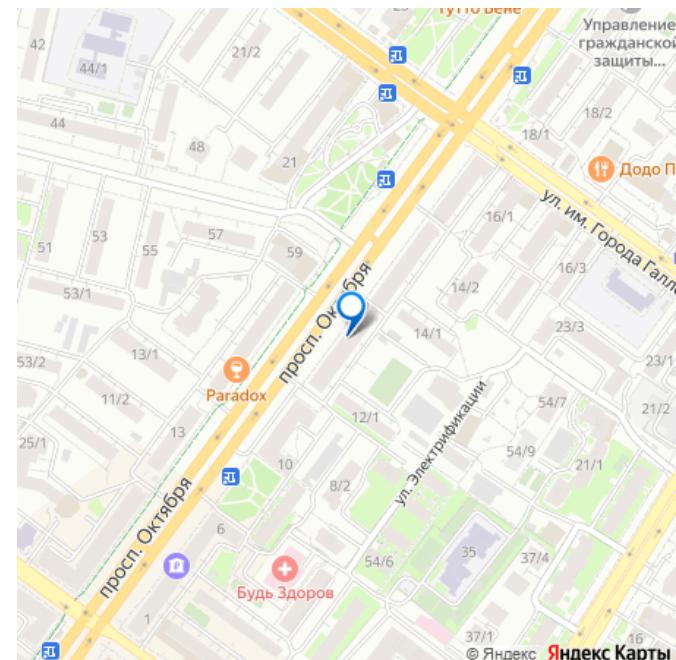
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 122794571 Ваша Квартира в сердце Уфы ждет вас! Предлагаем к приобретению очаровательную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых живописных и исторических районов нашего города на проспекте Октября. Это не просто квадратные метры, а возможность создать дом своей мечты в месте с богатой историей и неповторимой атмосферой. Общая площадь квартиры составляет 46.8 квадратных метров, жилая зона занимает 22.9 кв. м, а просторная кухня площадью 11.1 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов и теплых встреч. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, где кирпичные стены это гарантия отличной тепло- и звукоизоляции, а высота потолков в 2.86 метра создает ощущение простора и наполняет комнаты светом.

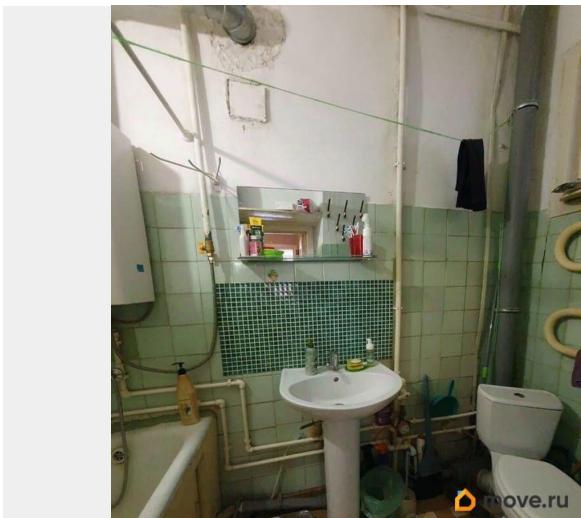
Квартира предлагается без ремонта, что является вашим преимуществом! Это чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских идей и создания интерьера, полностью соответствующего вашему вкусу и стилю жизни. Планировка включает две смежные комнаты и просторную кухню идеальное решение для семьи. Окна выходят в тихий двор, поэтому шум города не

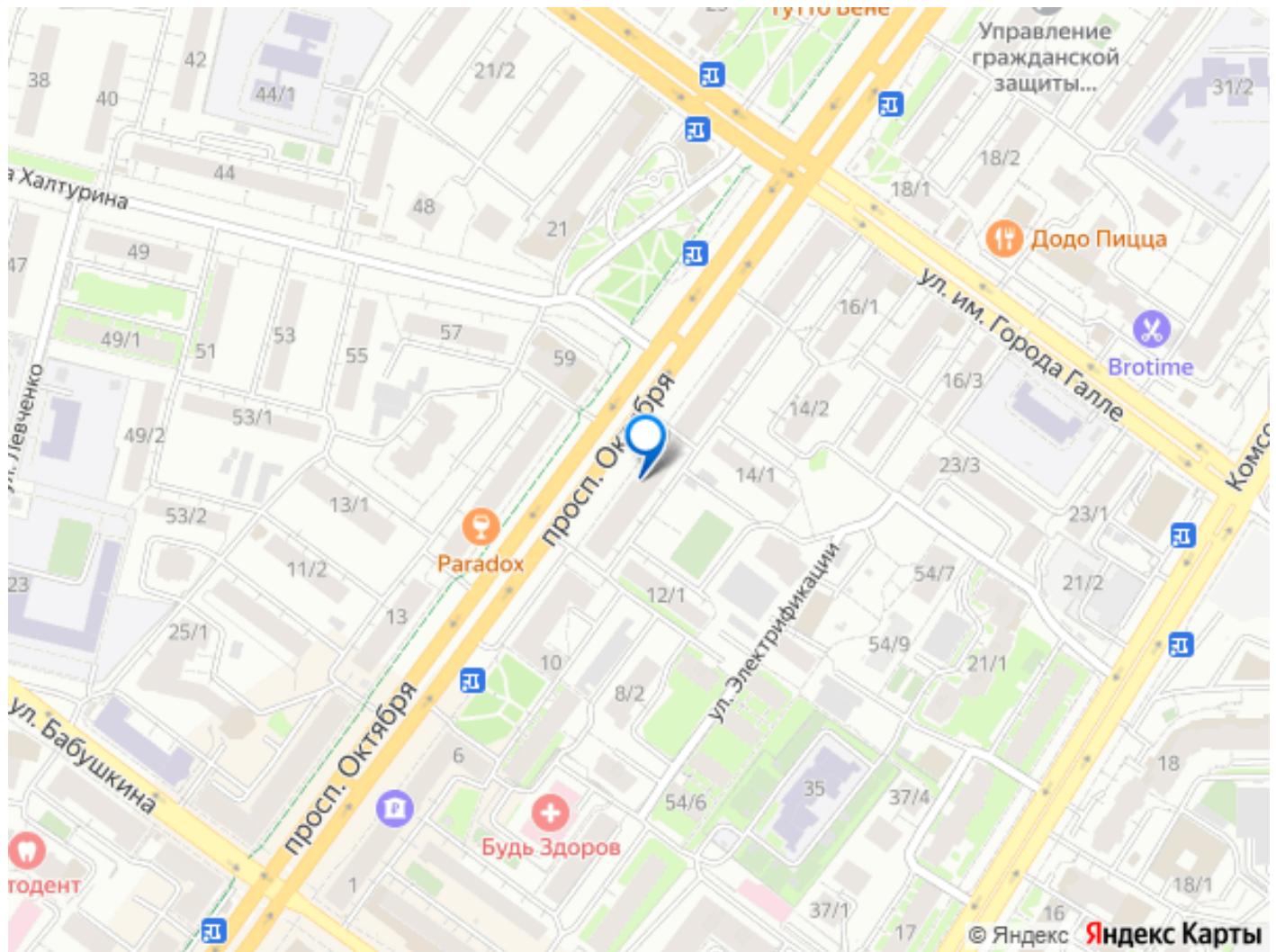
потревожит ваш покой. Совмещенный санузел и балкон приятные дополнения к функциональности квартиры. Сам дом находится в прекрасном состоянии, оборудован наземной парковкой, что избавит вас от забот с поиском места для автомобиля.

Ухоженная придомовая территория и близость к зеленым зонам создают уютную и располагающую к отдыху обстановку.

Расположение дома это отдельный плюс. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, медицинские учреждения, а также разнообразные магазины для комфортных ежедневных покупок. Отличная транспортная развязка позволит вам легко и быстро добраться в любую точку Уфы, рядом находятся улицы Комсомольская, Бессонова, имени Города Галле. Квартира не имеет обременений, и мы готовы рассмотреть вариант покупки в ипотеку. Это прекрасная возможность для тех, кто мечтает о собственном жилье в спокойном, но при этом развитом районе. Мы с удовольствием приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь сами эта квартира может стать вашим новым домом!







Move.ru - вся недвижимость России