

Создано: 06.02.2025 в 15:51

Обновлено: 06.02.2025 в 15:37

<https://ufa.move.ru/objects/9272022649>

Собственник

**79177806654**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 12

**5 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 12

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

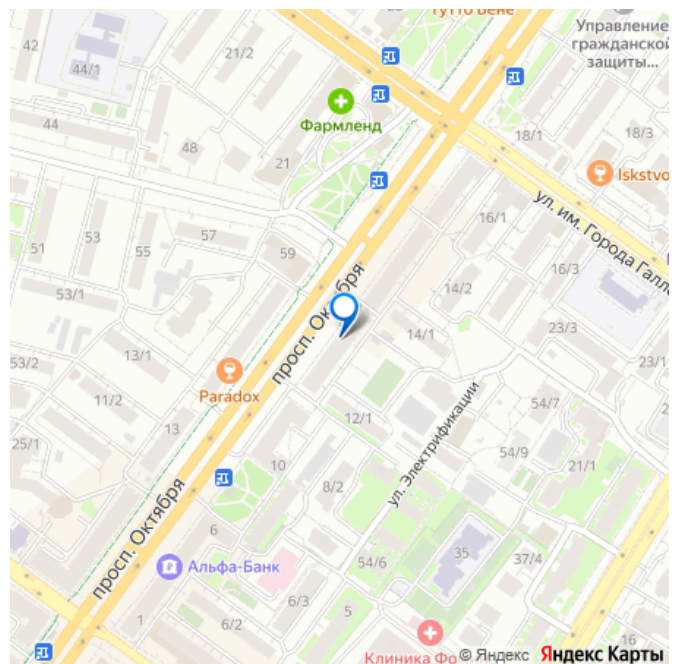
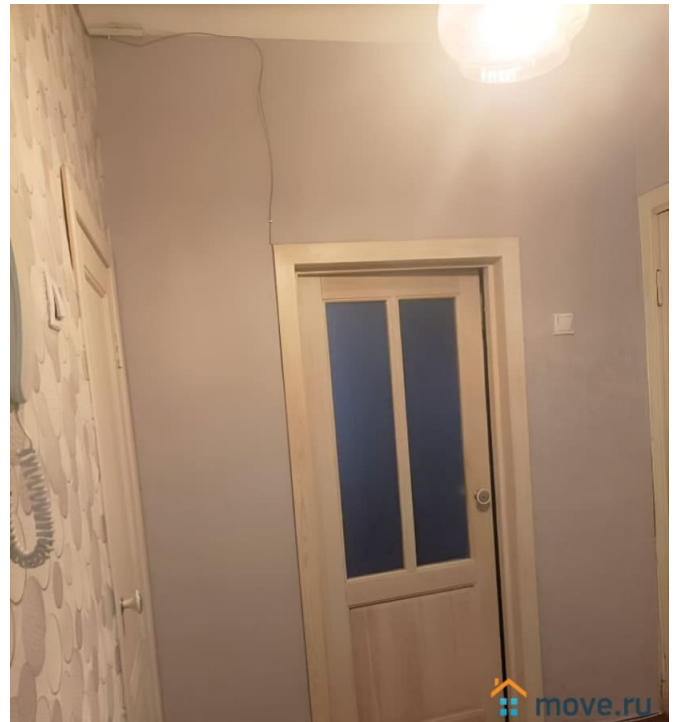
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

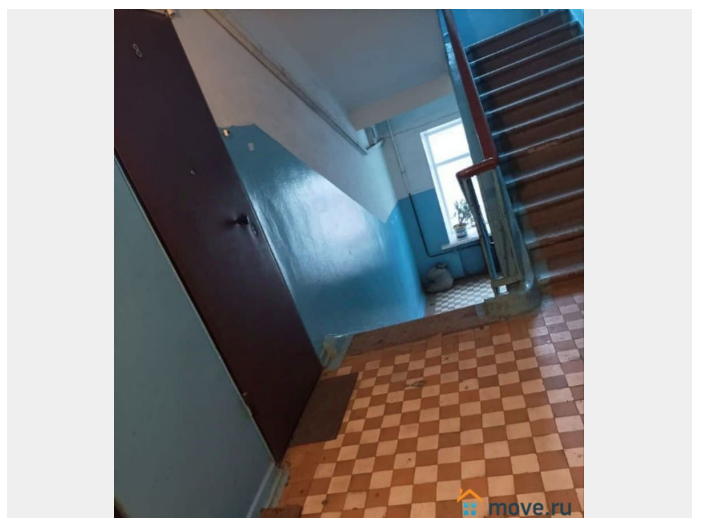
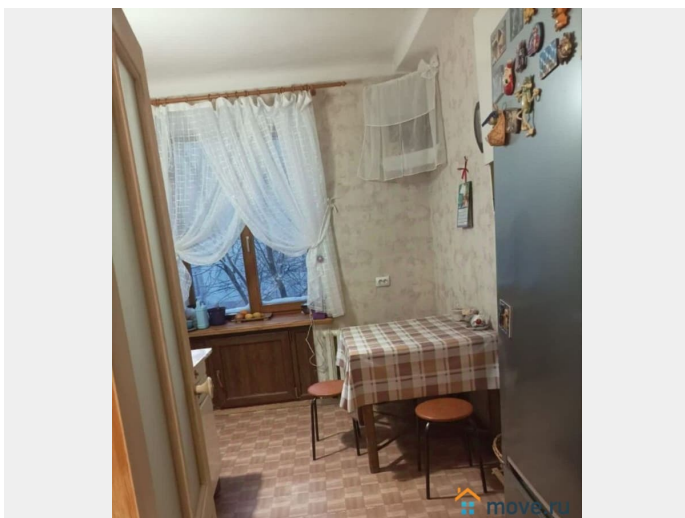
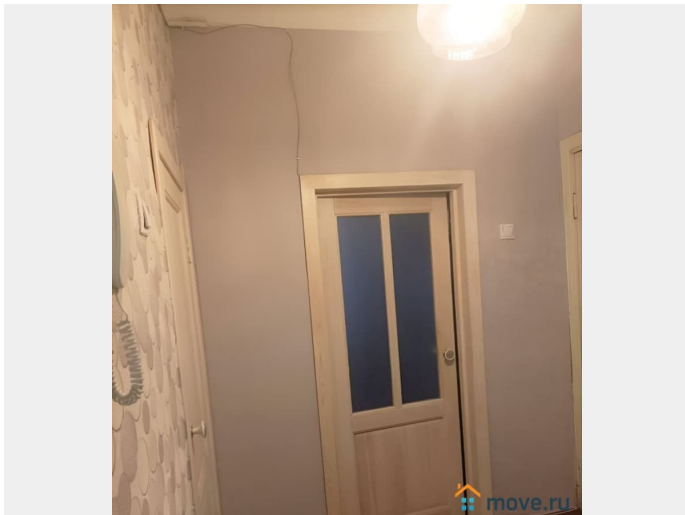
да

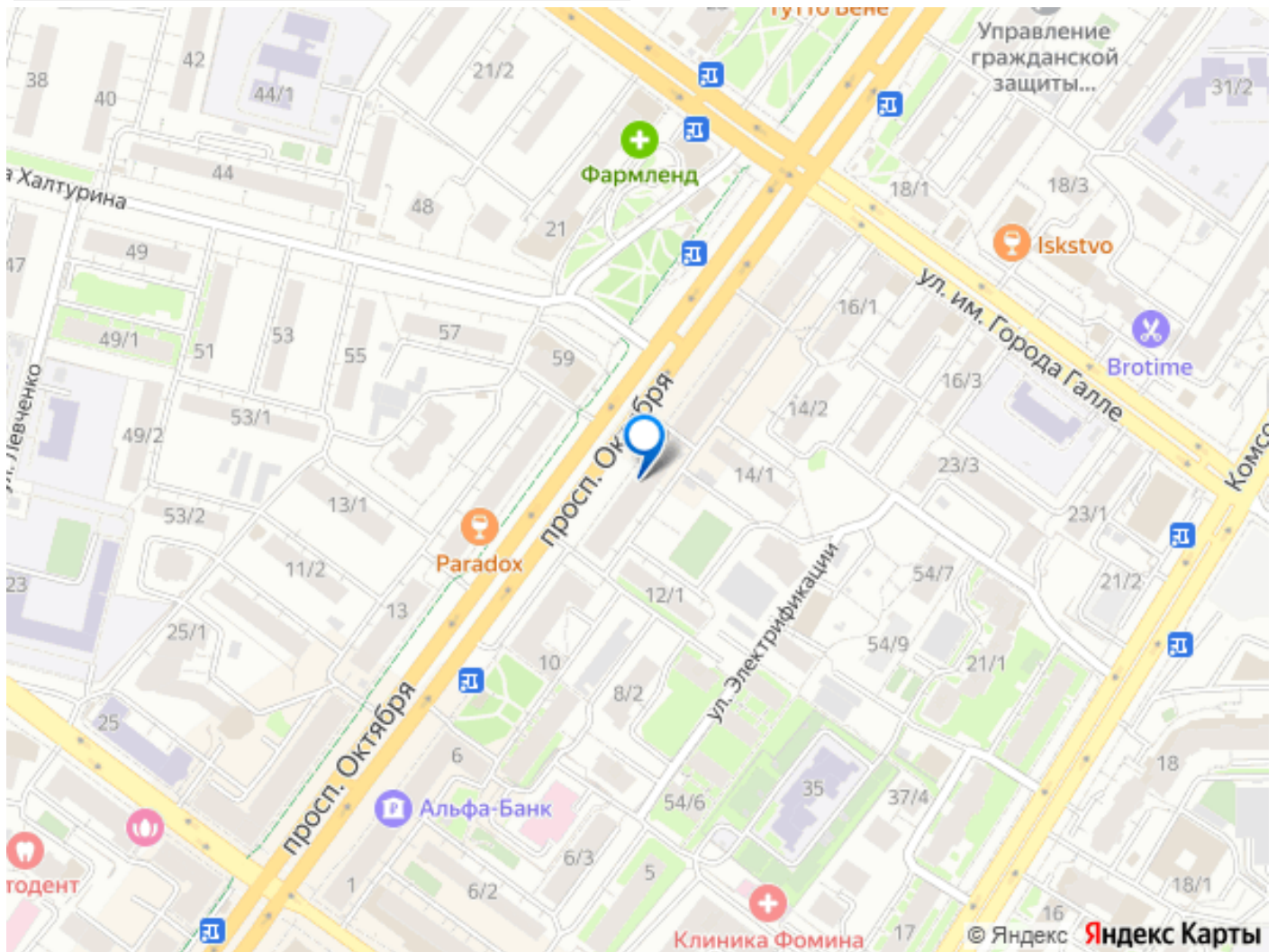
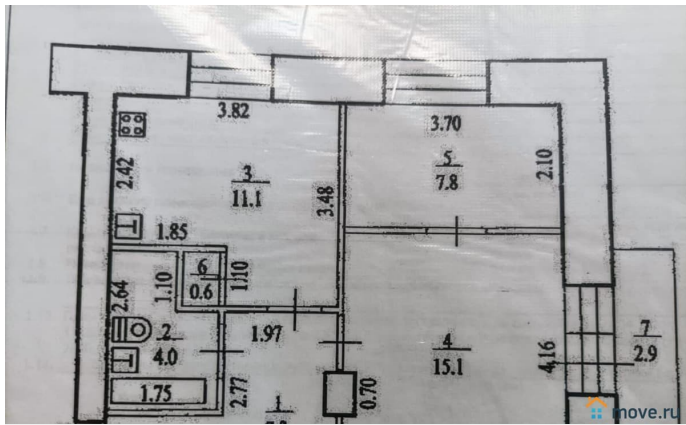
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Уфы, на проспекте Октября. Общая площадь квартиры составляет 46.8 кв. м, из которых 22.9 кв. м отведено под жилое пространство, а кухня занимает 11.1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков — 2.86 метра, что добавляет пространства и света в помещении. Квартира без ремонта, что открывает возможности для реализации любых дизайнерских решений. Планировка включает в себя две смежные комнаты и просторную кухню, что идеально подходит для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел и наличие балкона — дополнительные преимущества этого предложения. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Придомовая территория благоустроена, а соседство с зелеными насаждениями создает приятную атмосферу. В шаговой доступности от дома

расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также поблизости находятся различные магазины, обеспечивая удобство в повседневных покупках. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс приобретения. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России