

Создано: 04.02.2026 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 17:39

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Октября, 55**

4 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,
55

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

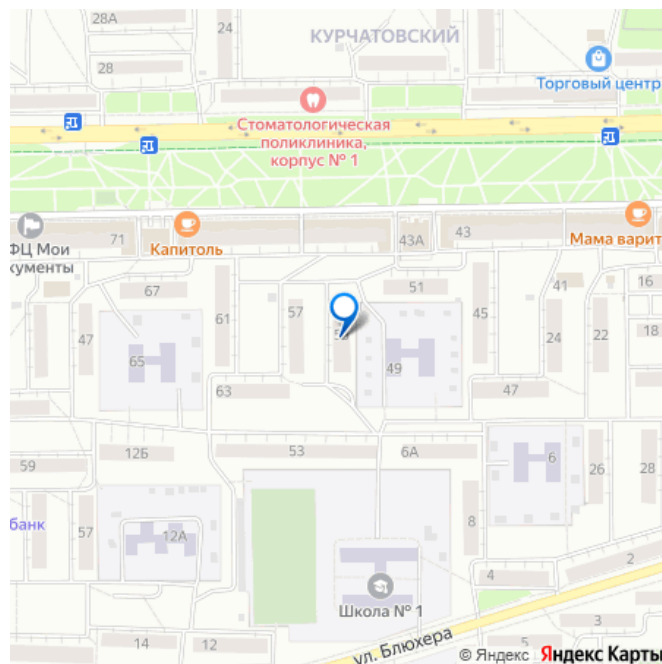
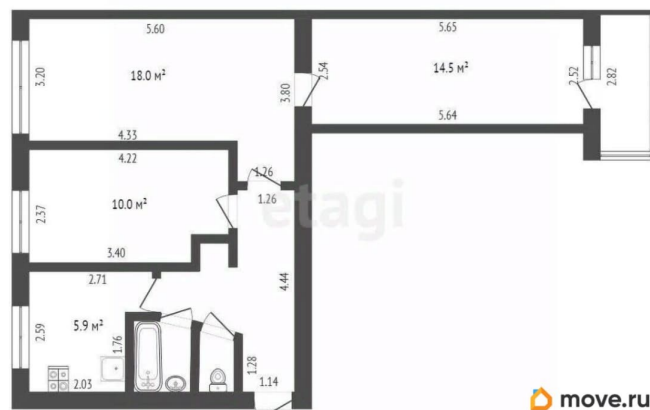
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9289069924>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -
Стерлитамакский офис
79509314328**

для заметок



Покупка в ипотеку

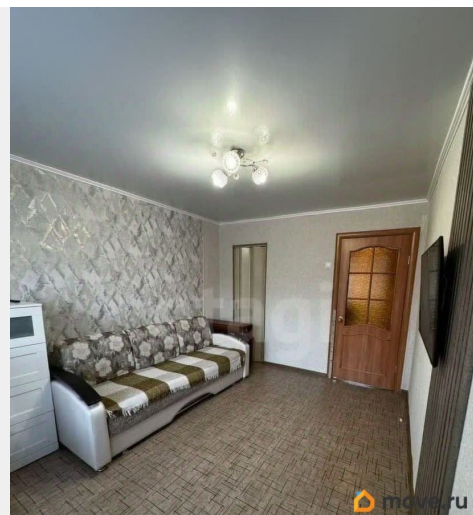
да

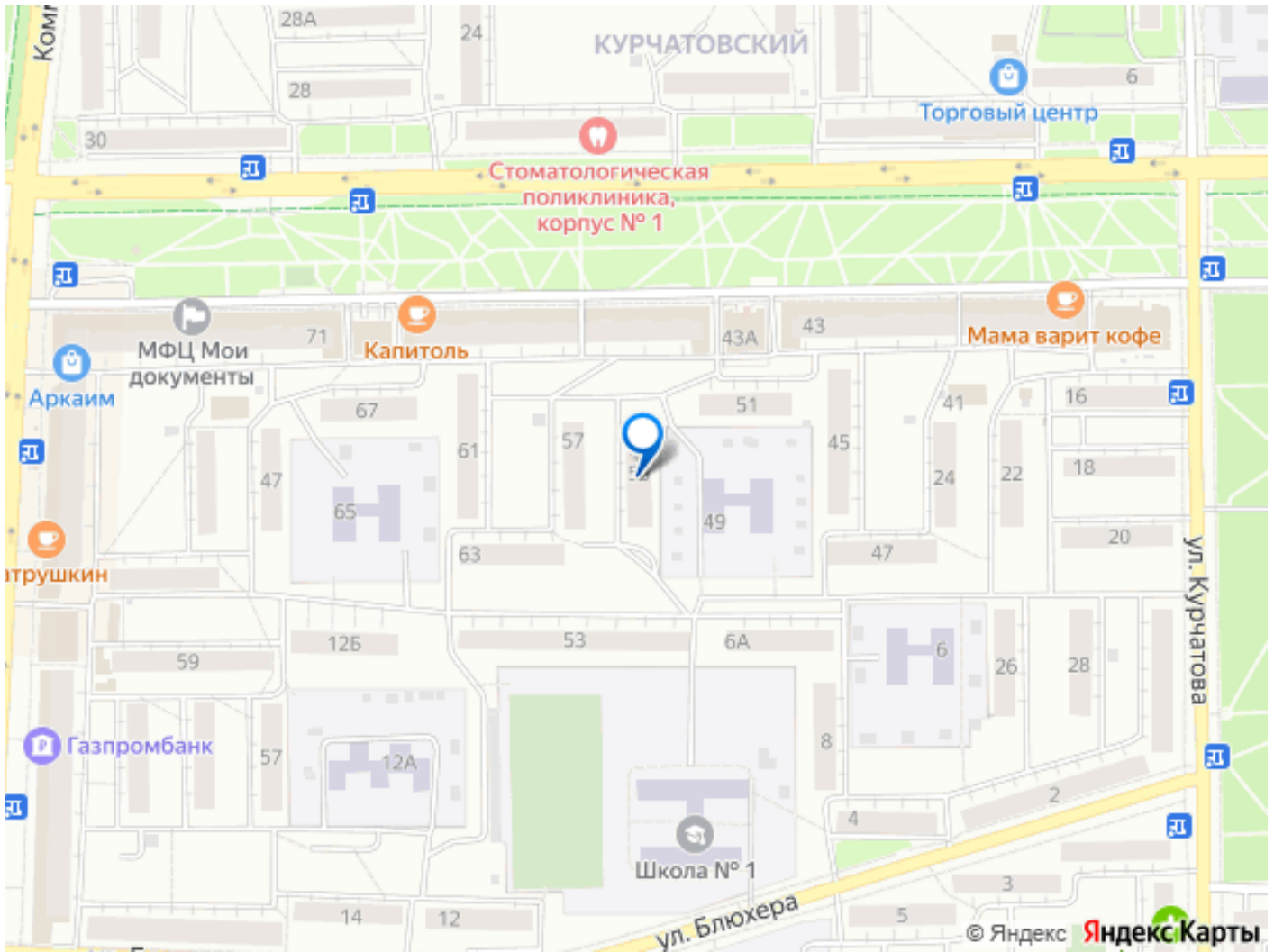
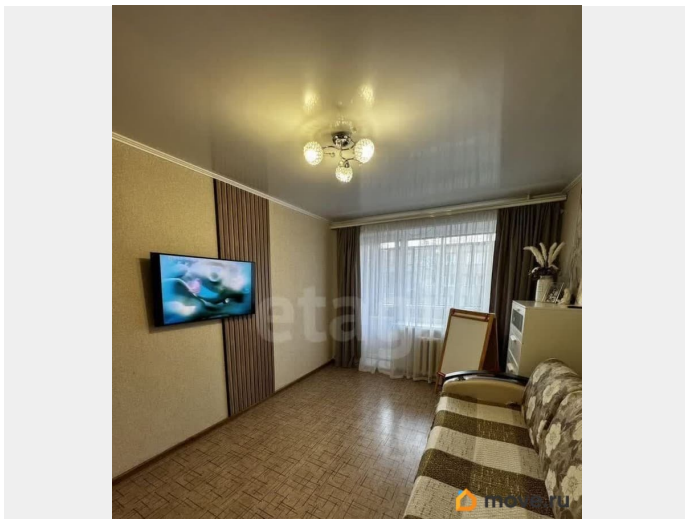
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома в хорошо сформированном и спокойном районе. Планировка квартиры — распашонка, что обеспечивает изоляцию комнат друг от друга; окна выходят на тихий внутренний двор с парковкой и на территорию детского сада. Инсоляция грамотно распределена: утреннее солнце в спальне, вечернее — в гостиной с балконом. Квартира теплая. В доме содержится чистый подъезд, а прилегающая территория благоустроена и оборудована открытой парковкой. В квартире качественный свежий ремонт. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности. В радиусе нескольких минут пешком расположены школа 1, несколько детских садов, медицинский колледж и УГНТУ. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Пятерочка» и «Монетка», аптеки, парикмахерские, отделения МФЦ и почты, а также пункты выдачи заказов. Для отдыха и прогулок в двух минутах находится благоустроенная аллея с игровыми и спортивными площадками, включая тренажеры, и велосипедной разметкой. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта «Дворец культуры СК» и «Коммунистическая» находятся в четырёх минутах ходьбы. Квартира продается без обременений,

единственный собственник. Часть мебели и встроенной бытовой техники остается для нового владельца, что позволяет заехать с минимальными затратами. Уточняемый перечень можно обсудить при осмотре. Отличное вложение для инвестиций. Гарантия юридической чистоты сделки. Одобрение ипотеки в один день! Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10238221





Move.ru - вся недвижимость России