

 Создано: 31.10.2025 в 07:24

Обновлено: 13.12.2025 в 17:18

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 55**

**4 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
55

## Улица

## проспект Октября

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

29.6 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

5.9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

46.7 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/5

## Детали объекта

## Тип сделки

Продам

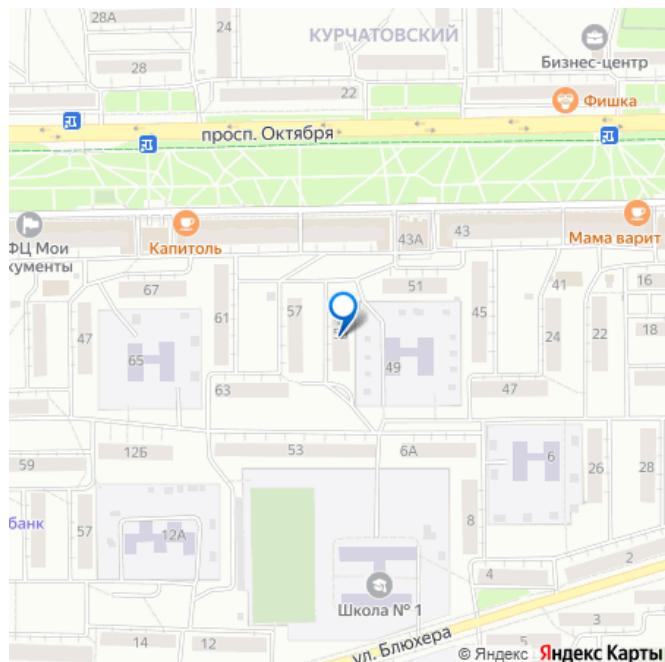
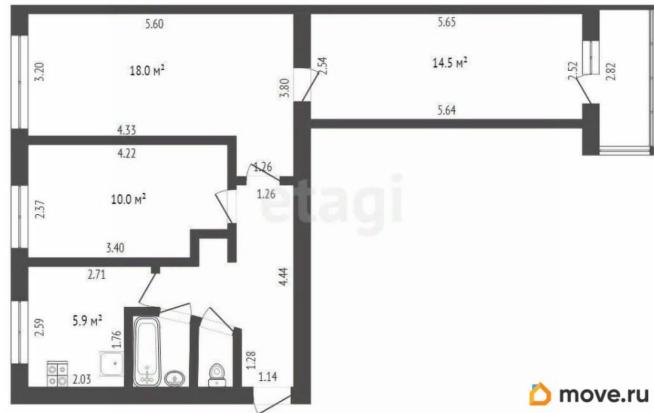
## Раздел

## Квартиры

<https://ufa.move.ru/objects/9286187652>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79509314328****

для заметок



Покупка в ипотеку

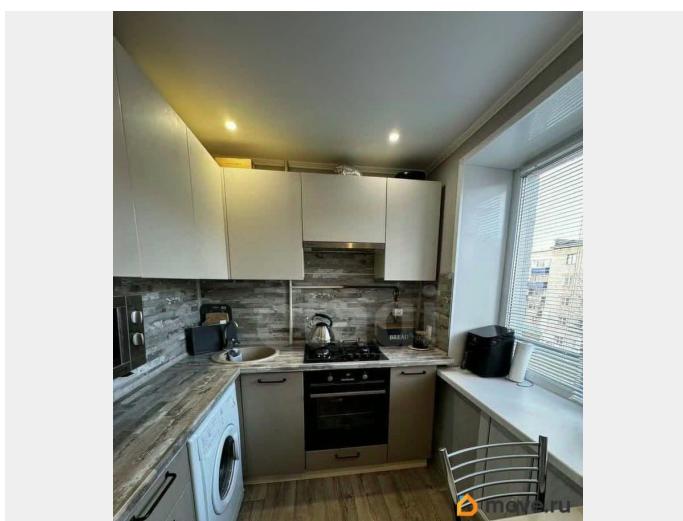
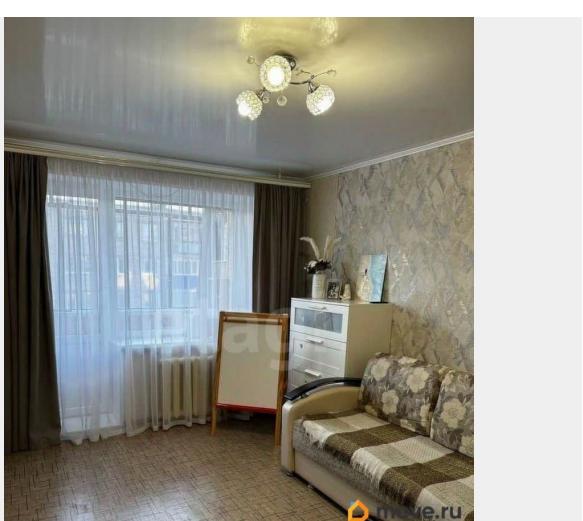
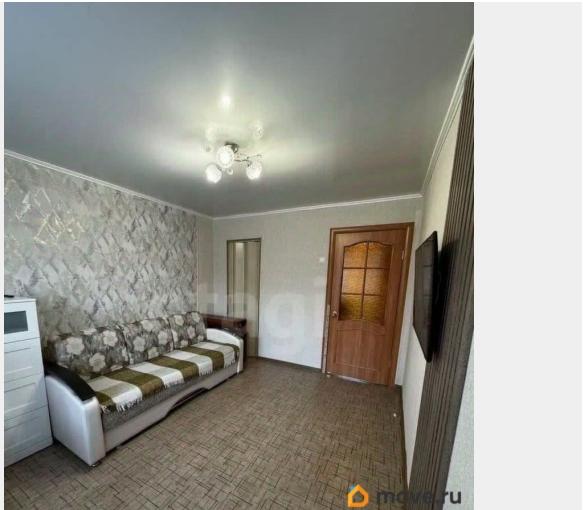
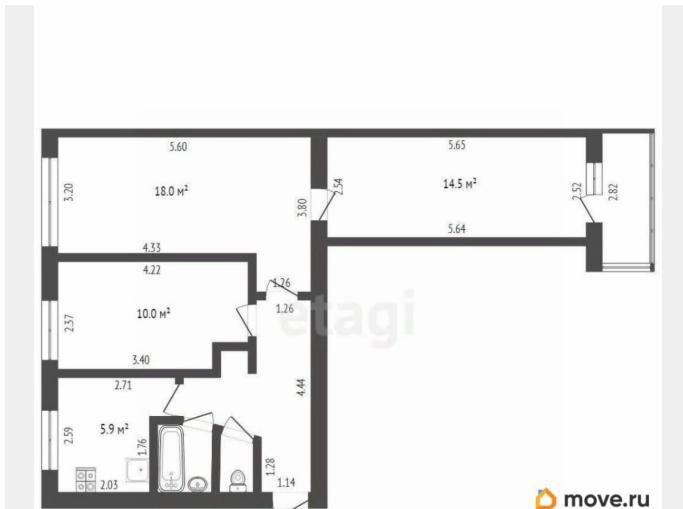
да

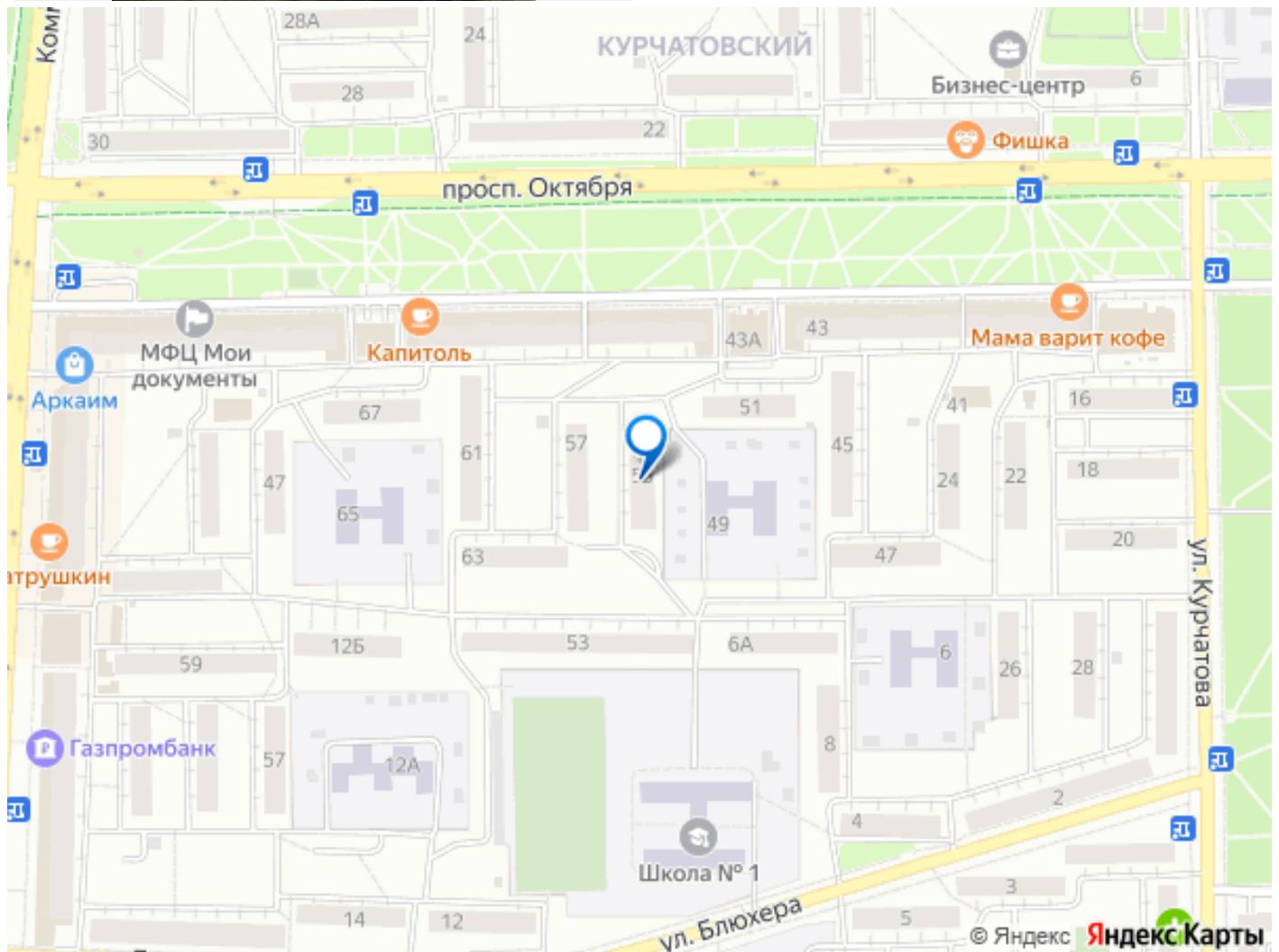
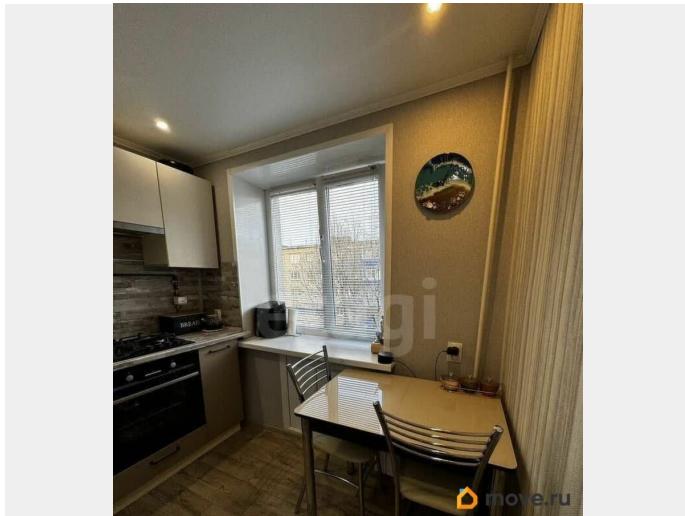
возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома в хорошо сформированном и спокойном районе. Планировка квартиры — распашонка, что обеспечивает изоляцию комнат друг от друга; окна выходят на тихий внутренний двор с парковкой и на территорию детского сада. Инсоляция грамотно распределена: утреннее солнце в спальне, вечернее — в гостиной с балконом. Квартира теплая. В доме содержится чистый подъезд, а прилегающая территория благоустроена и оборудована открытой парковкой. В квартире качественный свежий ремонт. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности. В радиусе нескольких минут пешком расположены школа 1, несколько детских садов, медицинский колледж и УГНТУ. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Пятерочка» и «Монетка», аптеки, парикмахерские, отделения МФЦ и почты, а также пункты выдачи заказов. Для отдыха и прогулок в двух минутах находится благоустроенная аллея с игровыми и спортивными площадками, включая тренажеры, и велосипедной разметкой. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта «Дворец культуры СК» и «Коммунистическая» находятся в четырёх минутах ходьбы. Квартира продается без обременений, единственный собственник. Часть мебели и встроенной бытовой техники остается для

нового владельца, что позволяет заехать с минимальными затратами. Уточняемый перечень можно обсудить при осмотре. Отличное вложение для инвестиций. Гарантия юридической чистоты сделки. Одобрение ипотеки в один день! Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10238221





Move.ru - вся недвижимость России