

Создано: 29.10.2025 в 12:18

Обновлено: 17.12.2025 в 11:42

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Победы, 11

**4 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Победы, 11

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

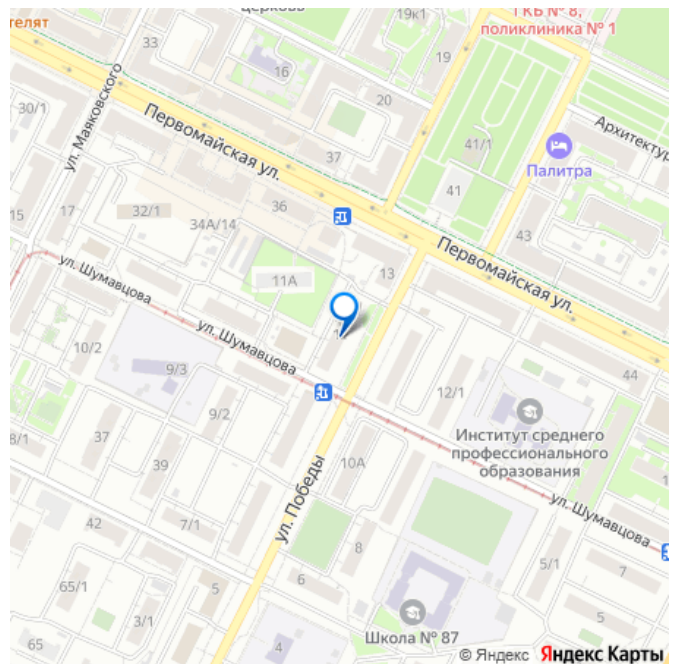
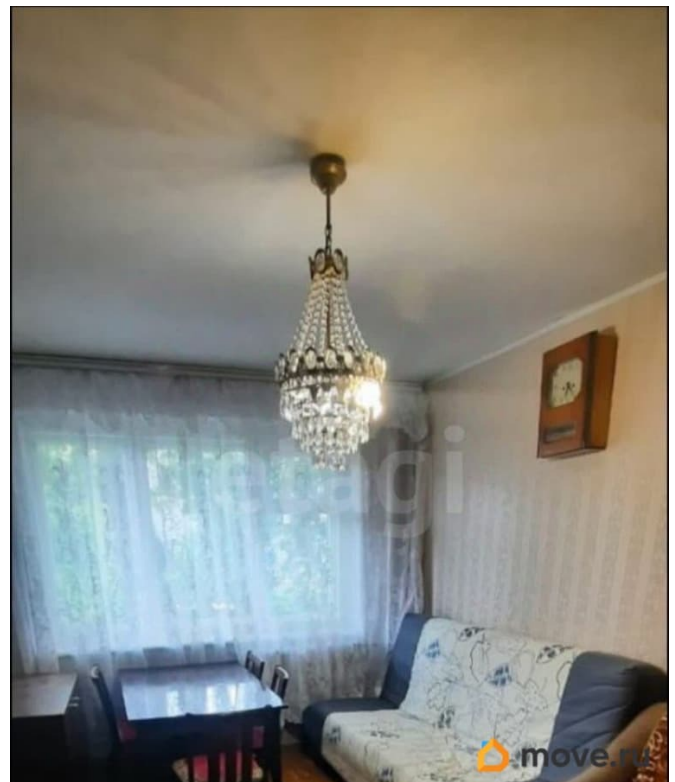
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9286155422>

**Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79874745844**

для заметок



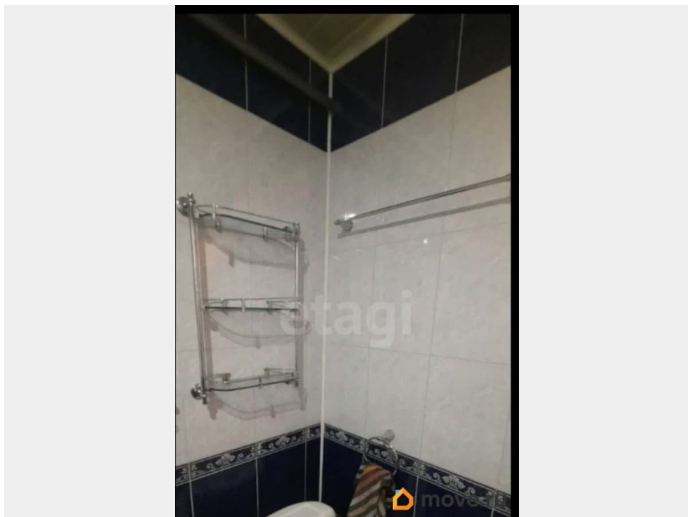
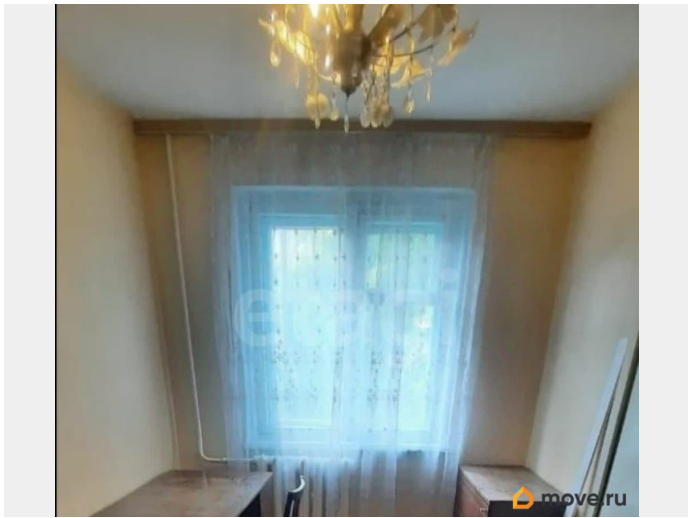
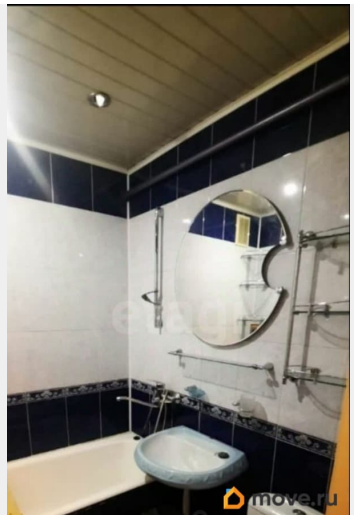
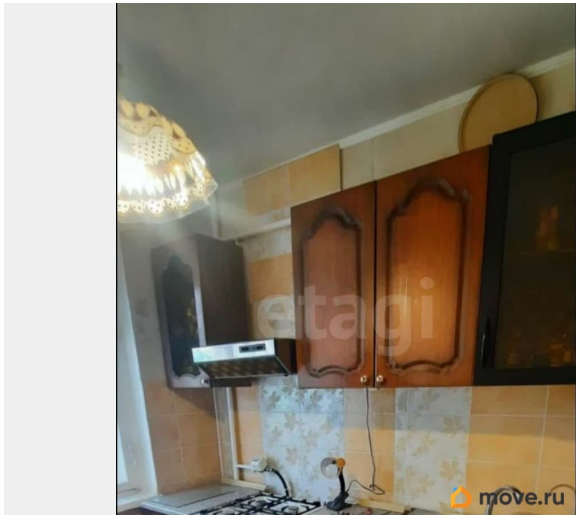
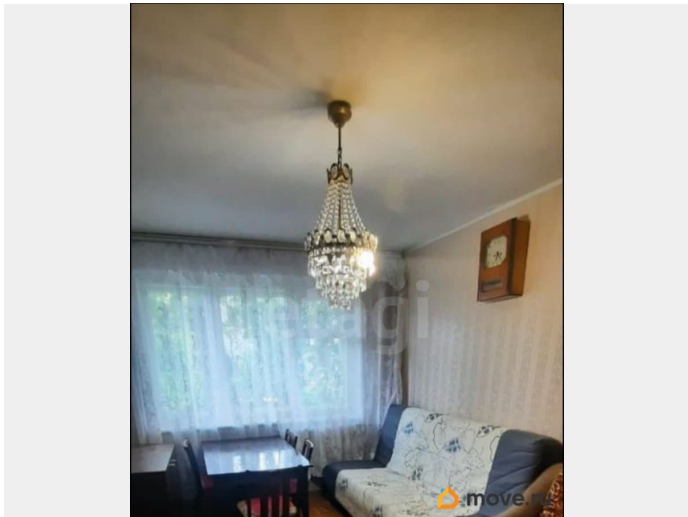
Покупка в ипотеку

да

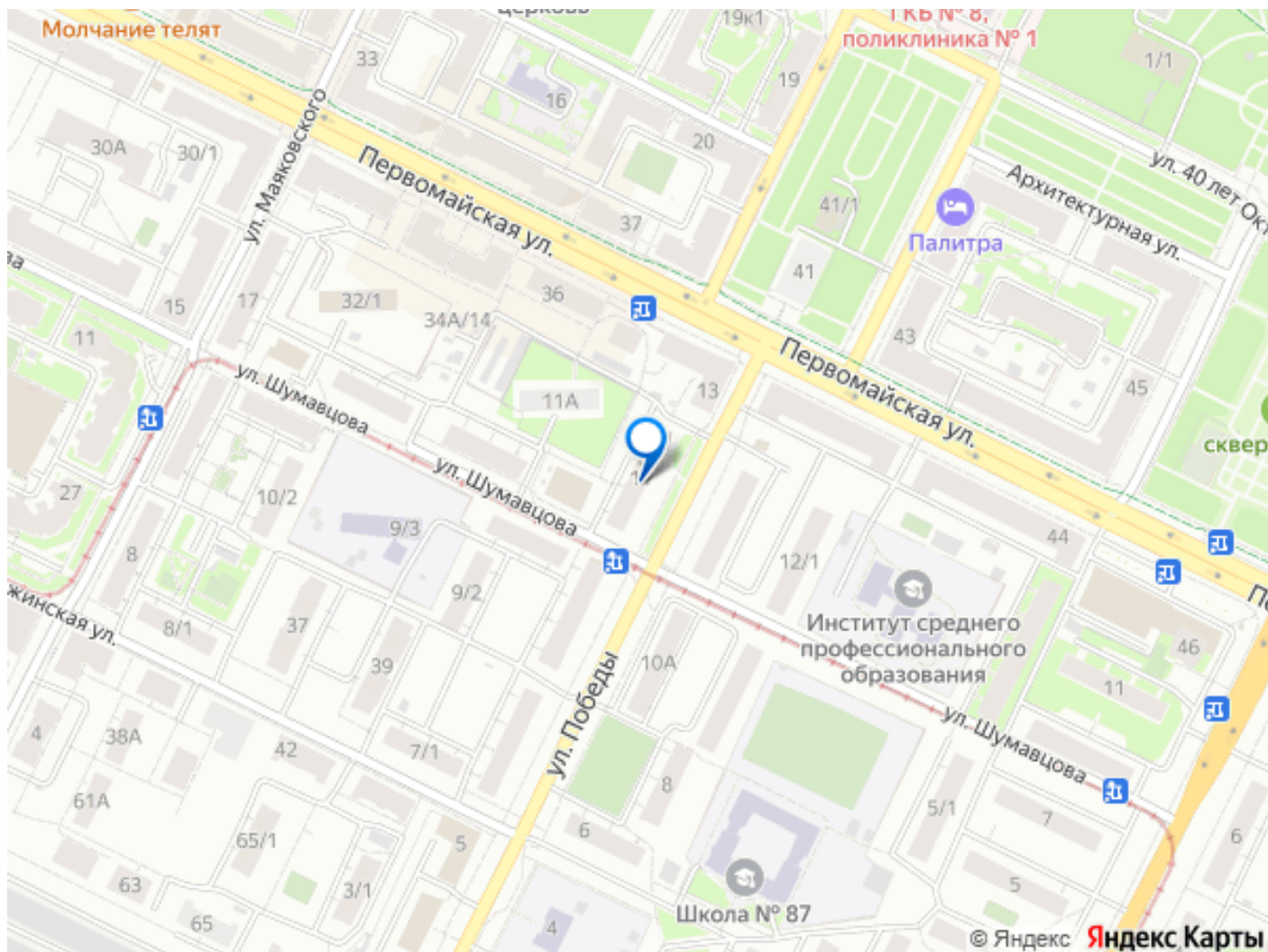
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Черниковке в историческом районе города Уфы. Квартира светлая, уютная, сделан косметический ремонт, благодаря которому можно спокойно заехать и жить. Комнаты смежные, светлые, теплые, слышимость минимальная. Санузел совмещенный, на стене и полах плитка. Небольшая уютная кухня. Был проведен капитальный ремонт: утепление фасада, покраска. С 2023-25гг. утепление чердачного перекрытия. Рядом расположены детские сады 57 (в 4 мин от дома), 21 (6 мин от дома), 45 (6 мин от дома). СОШ 87 5 мин от дома. Развитая инфраструктура: парковочные места, пункты выдачи онлайн заказов (ЯндексМаркет, Озон), аптеки, KDL, магазины, участковый пункт, больница 8. Всё необходимое для развития детей: детская библиотека 28, Центр развития спорта, футбольное поле и баскетбольная площадка рядом со школой. Отличное место для прогулок всей семьей, мамам с детьми: сквер Победы, ПКиО Нефтехимиков, аллея Героев Чернобыля, сквер Ильича, сквер Ветеранов. Рядом расположена автобусная остановка «Кинотеатр Победы» - 17 маршрутов, остановка трамвая «Кинотеатр Победы» - 2 маршрута. Квартира готова к продаже. 1 собственник. Без долгов и обременений! Код пользователя: 173130 Номер в базе: 10225240







Move.ru - вся недвижимость России