

Создано: 26.01.2026 в 08:49

Обновлено: 26.01.2026 в 08:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288371244>

Собственник

**79177808048**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Александра Невского, 26А

**3 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,  
26А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

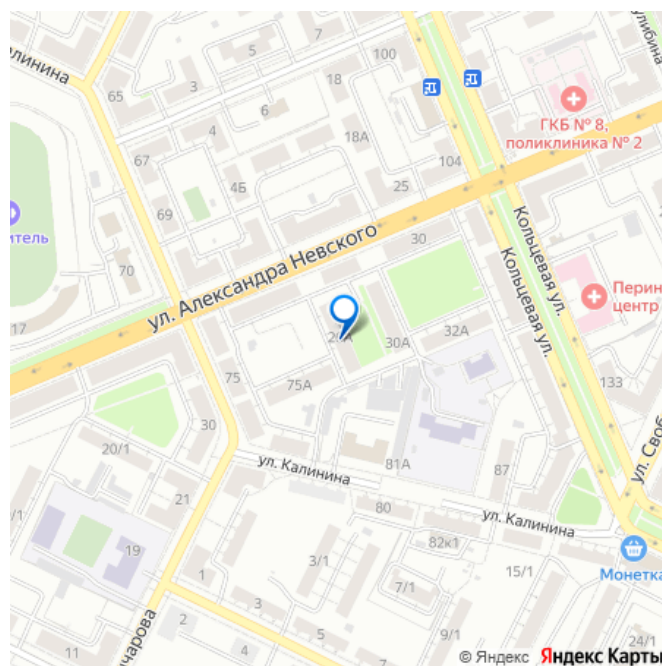
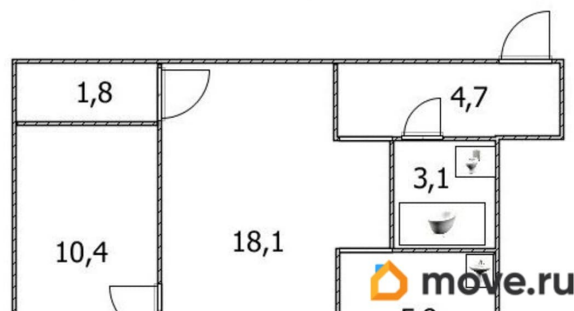
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

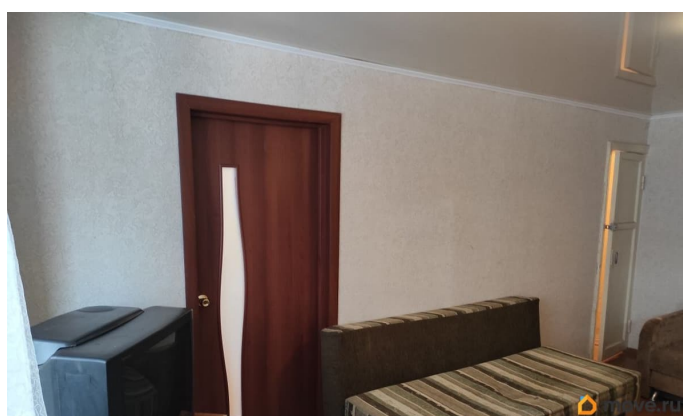
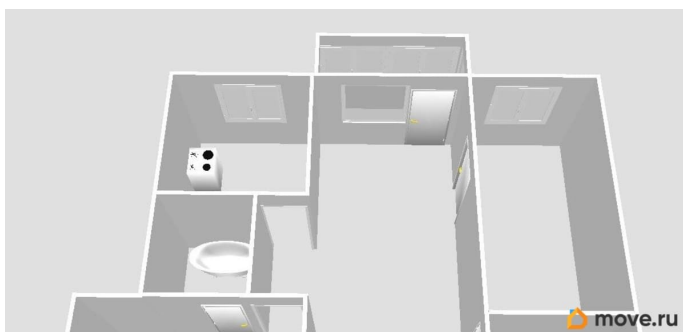
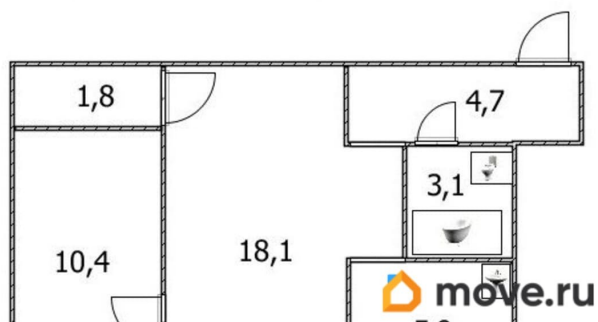


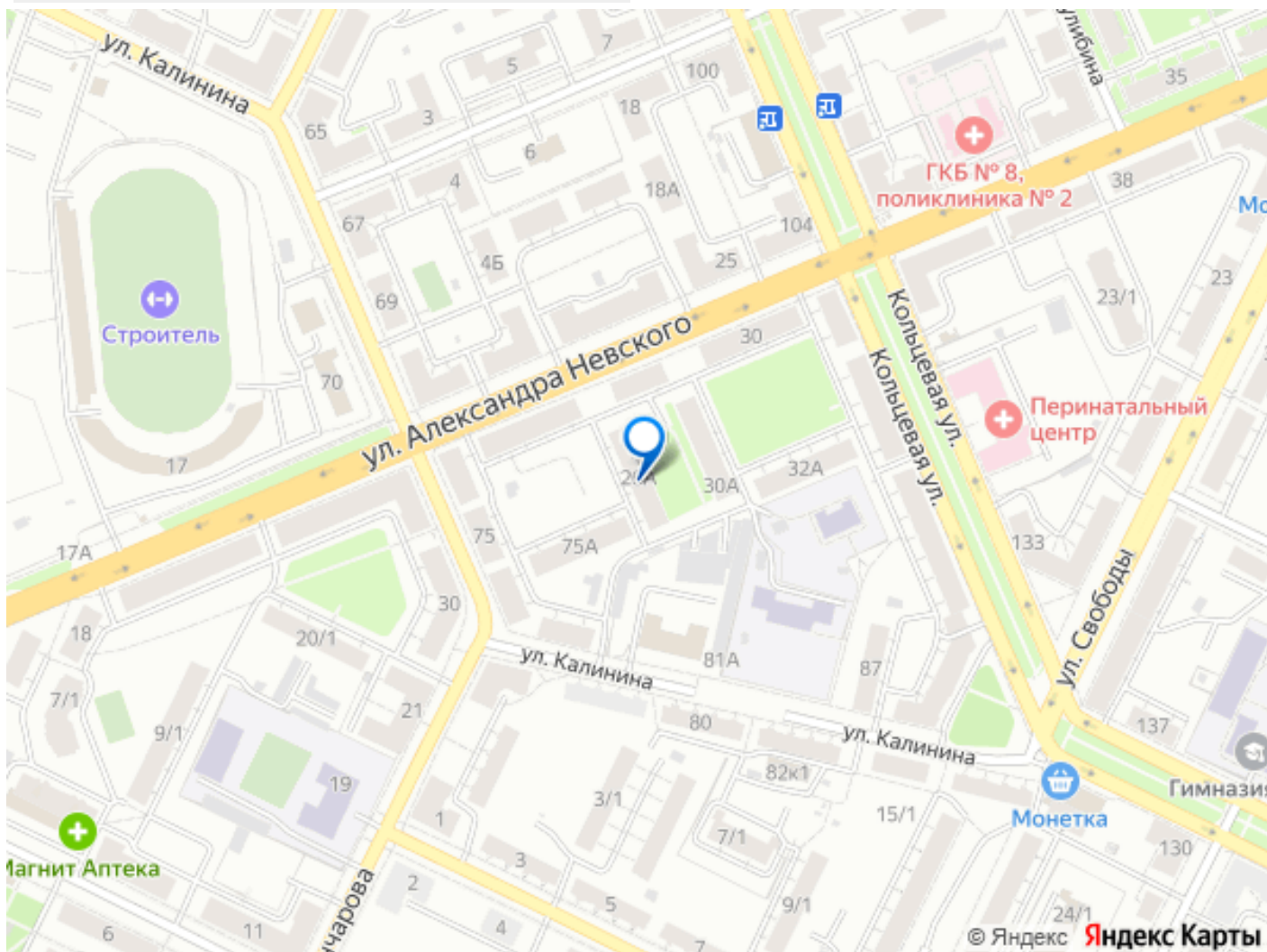
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная двухкомнатная квартира в чисто кирпичном доме на улице Александра Невского с гардеробной, на идеальном 2-м этаже. В центре жилого района. Тихая, теплая, вдали от шума. Окна на север-восток, летом духоты не будет, солнце будет заглядывать лишь по утрам. Внимание. Цена снижена до 3,4 млн (меньше 74 тыс за кв.м), будет до 8 февраля, пожалуйста, успевайте. По цифрам. Кухня 5,9 кв. м Две комнаты 18,1 кв. м и 10,4 кв. м Сан. узел 3,1 кв. м Гардеробная 1,8 кв. м Планировка в 2 D и 3 D среди фотографий. Чистый подъезд. Много парковочных мест. Двор с детской площадкой и деревьями. По площади 46,4 кв. м, это вместе с балконом 2,4 кв. м. Отапливаемая площадь 44,0 кв. м (по выписке ЕГРН). Самый лучший этаж в доме без лифта, второй. Инфраструктура на зависть многим. Два детских сада прямо у дома, 26 и 181, а в 250 м всего 52 лицей. Парк Нефтехимиков в 500 м, как и до Первомайской столько же. Захочется родить кого-то до роддома 3 можно дойти пешком, 200 м. Потянет заниматься спортом стадион Строитель в 300 м Остановки рядом. При этом дом в поразительно спокойном и уютном месте, вдали от суетливых дорог. Расположение, двор, этаж, кирпичный дом, насыщенная инфраструктура, удачная планировка а что еще нужно для полноты жизни? По юридической ситуации. Всё безупречно. Один взрослый собственник, в собственности с 2014-го года. Никаких

обременений, долгов, никаких мат.  
капиталов. Никто не зарегистрирован. Никто  
не живет. Ключи в день сделки. Приглашаю  
на показ, и Вы убедитесь в преимуществах  
нашей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России