

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Дружбы Народов, 57**

6 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,
57

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

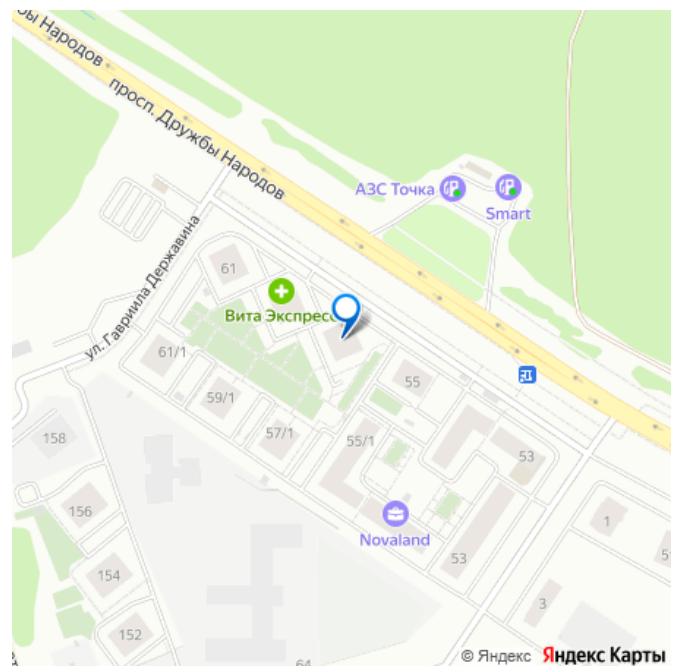
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129085288 Продается видовая 2-я квартира в новом районе ЖК НОВОЛЕНД, этаж 10/25.; Общей площадью 48 кв. большая гостиная -20 м2., Спальня- 15 коридор 8 м2., саузел 4.2 м2., лоджия 3 м2. Квартира очень удобная в плане комфортного проживания, заезжай и живи. В доме предусмотрен консьерж, круглосуточное видеонаблюдение в пространстве дома и по периметру ЖК. В доме установлены 3 лифта, 2 из которых грузовые. Теплый пол в комнатах за счет лучевой разводки и проложенных отопительных труб к радиаторам. Квартира видовая, с прекрасными видовыми характеристиками! Квартира очень светлая, солнечная сторона. Красивые закаты и прекрасные рассветы. В квартире сделан качественный ремонт: натяжной потолок, в санузле декоративная плитка «Керама марацци», на полу кафельная напольная плитка«Керама Марацци, новая сантехника. Стены отштукатурены и шпатлёваны, пол выровнен . На полу ламинат 33 класса прочности. Лоджия застеклена. На системе отопления установлены приборы учёта тепловой энергии, а на радиаторах батареи

терморегуляторы, в связи с чем вы платите только за то, чем вы пользуетесь. Квартплата очень низкая. На территории ЖК очень много места под парковку личного автотранспорта. Рядом с домом детская и спортивная площадки, просторная парковка. За домом новая большая современная школа, сдача в этом году к новому школьному сезону! Новолэнд - новый красивый большой микрорайон, в 5 мин езды от ул. Зорге. Открылись магазины - Монетка, Красное и белое, 2 пекарни, аптека, салон красоты, Озон и др. Рядом расположен спортивно-оздоровительный комплекс Риммы Баталовой! Много зелени, рядом река Белая, пляж в 10 мин ходьбы. Прекрасная транспортная доступность, ост транспорта в 2 мин ходьбы.

