

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:36

**Собственник**

**79509314703**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 2Д**

**4 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 2Д

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

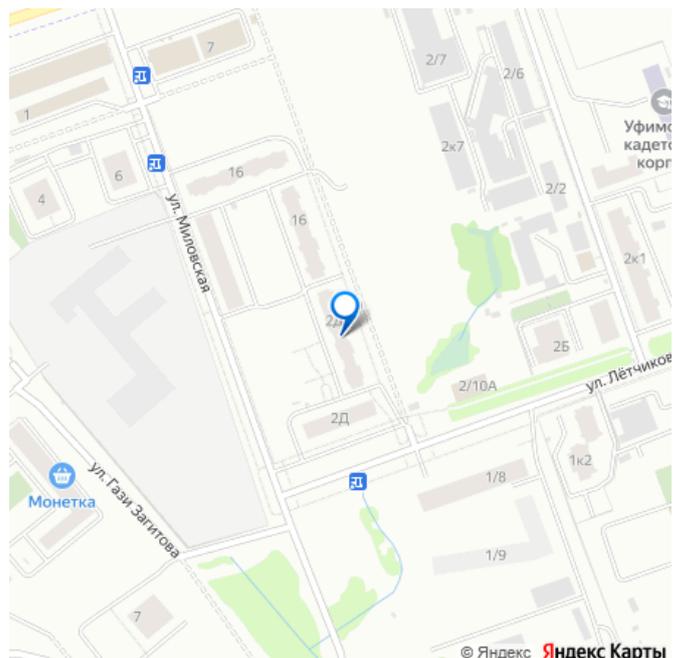
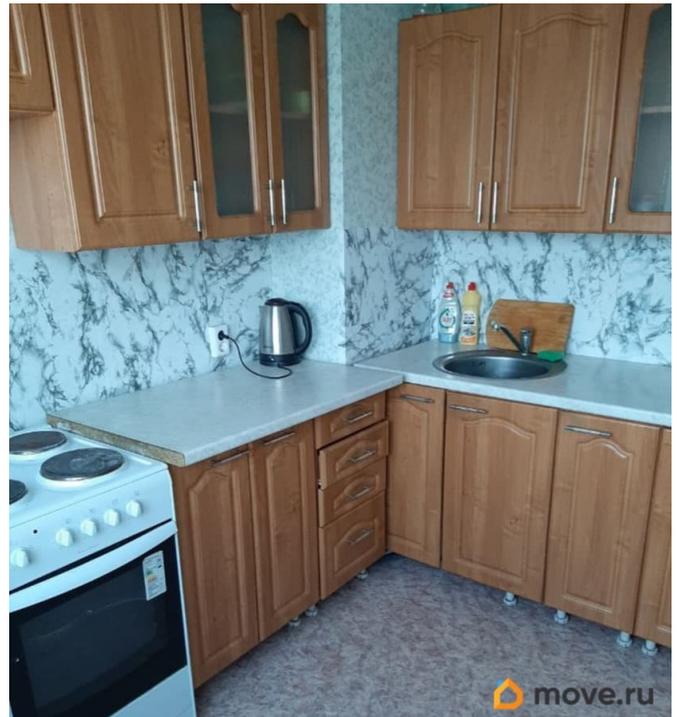
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 46,2 кв. м на 7 этаже 16-этажного дома, построенного в 2016 году. Жилая площадь составляет 26,5 кв. м, а площадь кухни — 8,8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, в одной из них есть выход на лоджию, где можно устроить зону отдыха или рабочее место. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире один раздельный санузел, что удобно для семьи. Дом современный, панельный, с ухоженной территорией. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно комфортно передвигаться даже с крупногабаритными вещами. На первом этаже имеется мусоропровод. Рядом с домом находится

наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности расположены детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится рядом.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, квартира без обременений.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

