

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:57

Динара Газиева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Блюхера, 10**

4 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 10

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

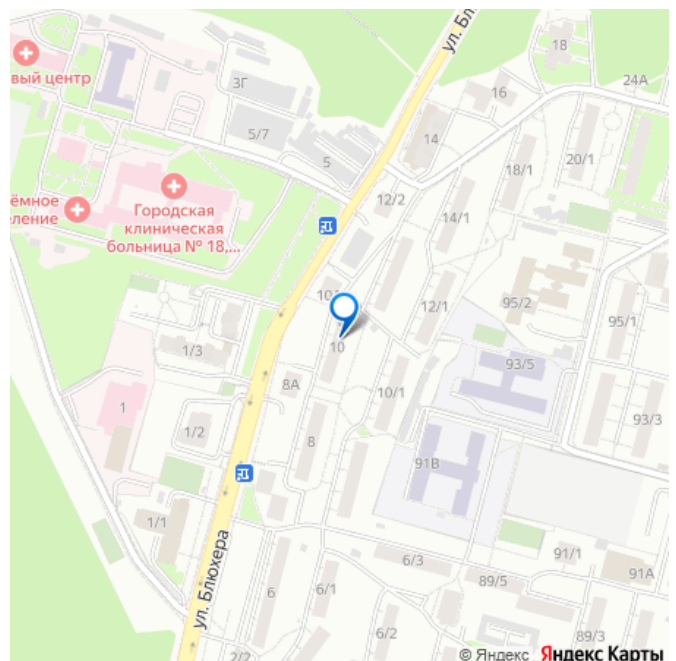
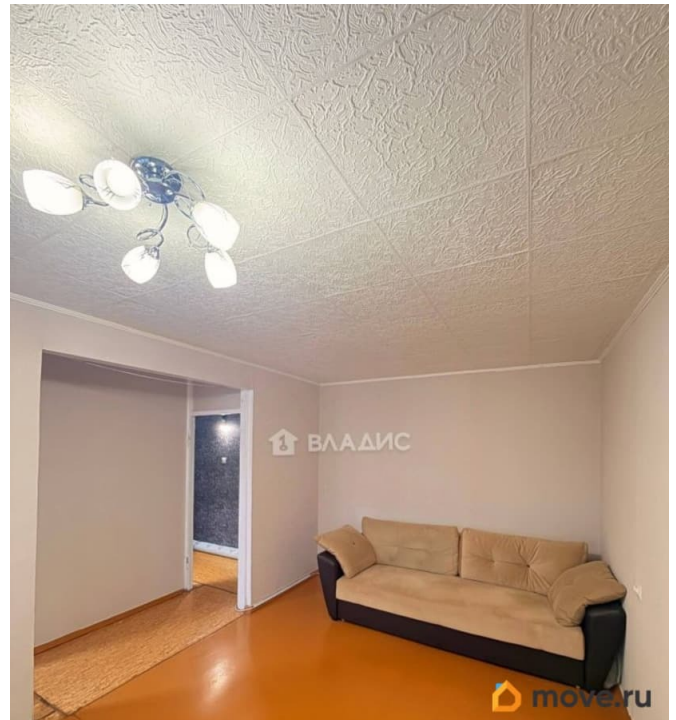
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2092018. Продам двухкомнатную квартиру рядом с парком Гафури Если вы ищете комфортное жильё в развитом районе — это идеальный выбор. Продам двухкомнатную квартиру в локации известного парка Гафури. Отделка выполнена в светлых нейтральных тонах, поэтому в квартире ощущаешь себя легко и комфортно. Окна выходят в тихий двор, а наличие балкона добавляет удобства. Квартира очень теплая и светлая, сделан косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна. Балкон застеклен качественным стеклопакетом. В доме был выполнен капитальный ремонт: заменены канализационные трубы, подвод горячей и холодной воды, произведен ремонт крыши с заменой стропил и кровли. В квартире полностью заменена электропроводка. Подъезд всегда чистый, без посторонних запахов, соседи тихие, дружелюбные. В доме установлены видеорекамеры наружного наблюдения. Во дворе безопасно оставлять автомобиль, парковочные места всегда можно найти. Район обладает развитой

инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых специалистов. Инфраструктура: рядом с домом парк имени Гафури, Русский Драматический театр, площадь Ленина, колесо обозрения, аттракционы; лицей 106 Содружество, детский сад, Зорге-Фитнес с бассейном, секция танцев и детского футбола, продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны; в шаговой доступности магазины Байрам, Пятёрочка, Монетка, аптеки, остановка общественного транспорта. Квартира в собственности более пяти лет. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, ключи передам в день сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Помогу с юридическим сопровождением и одобрением ипотеки.

