

Создано: 15.01.2026 в 11:00

Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

<https://ufa.move.ru/objects/9288104817>

Луиза Стельмашева, Новый дом

**79174327499**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Машинистов, 8

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машинистов, 8

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Машинистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

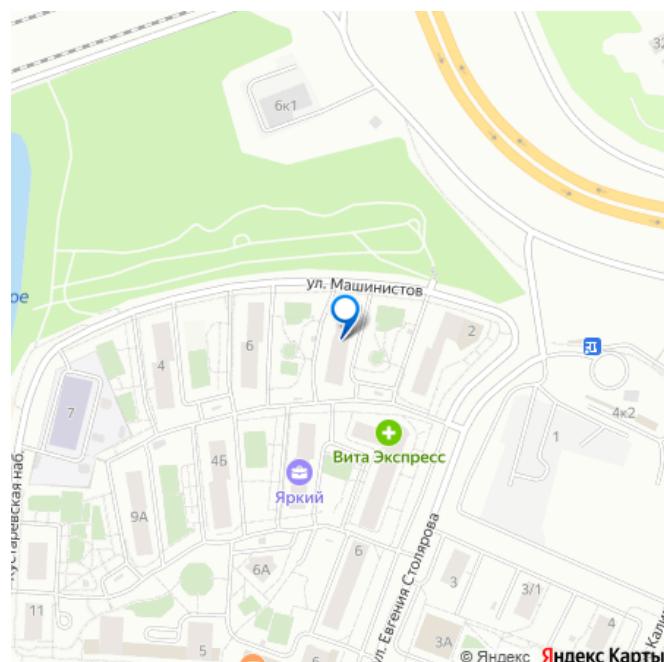
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

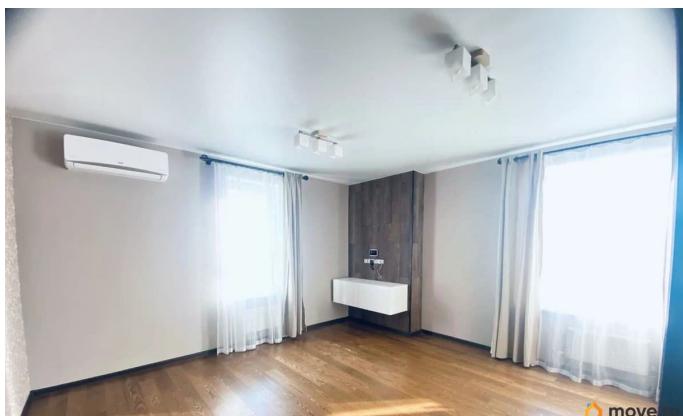
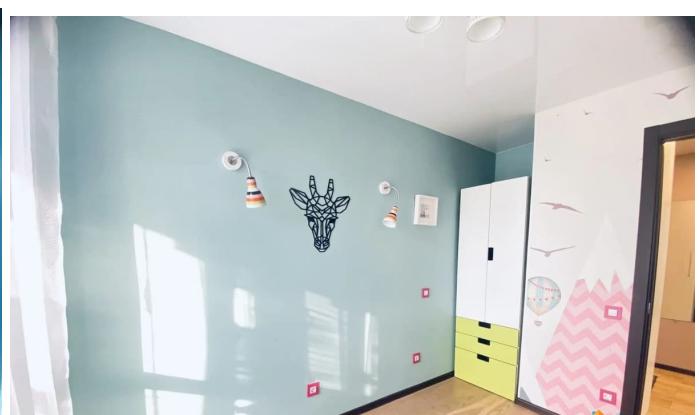
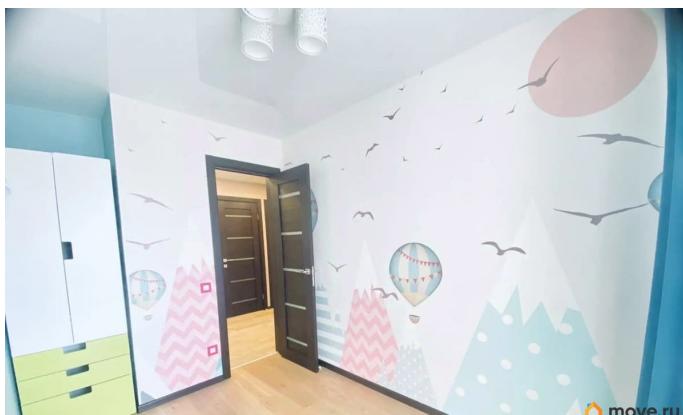
возможна ипотека, лифт

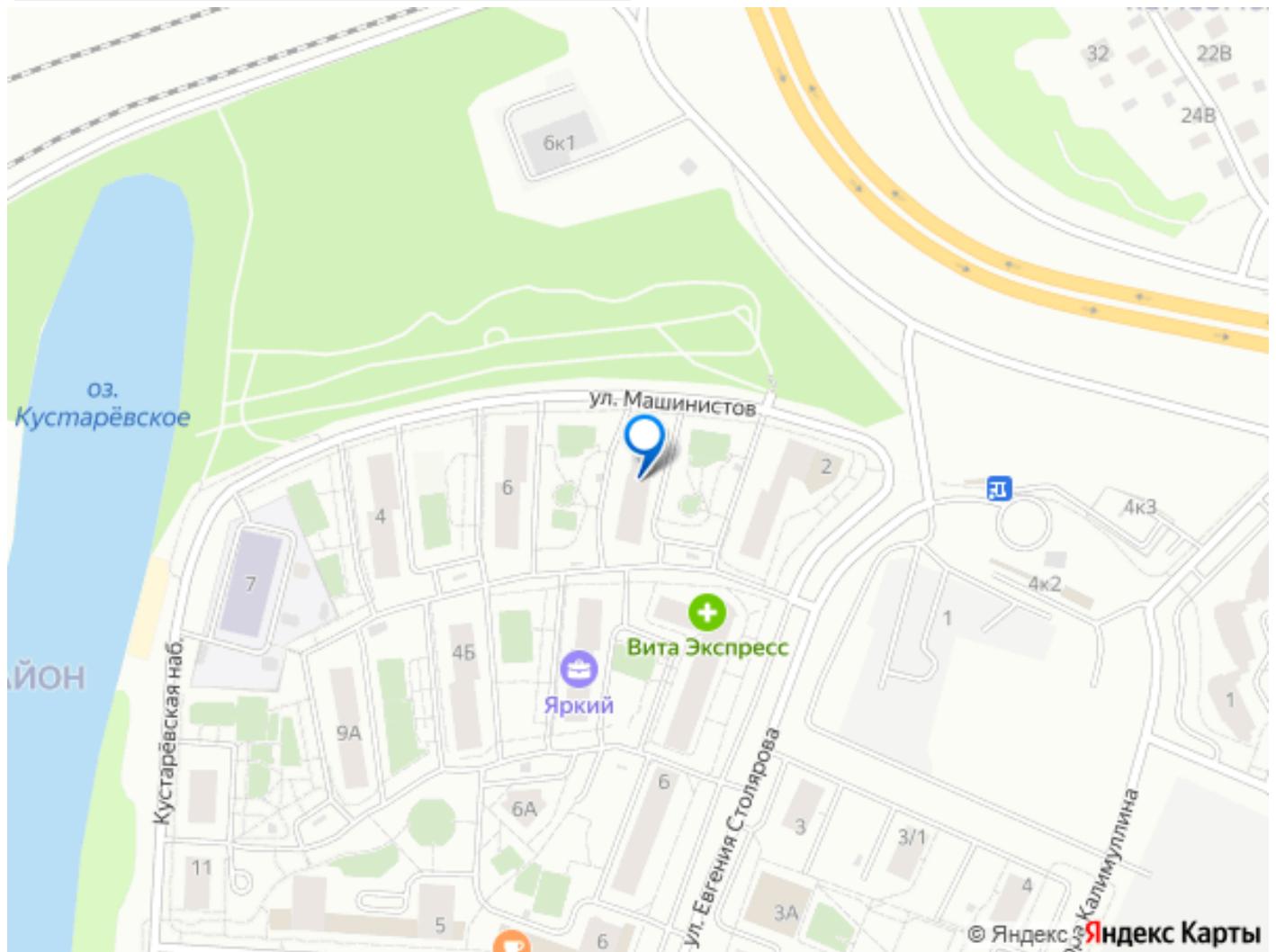
## **Описание**

Арт. 128644242 Идеальный вариант квартиры для комфортной жизни семьи в большом городе! Продаётся полноценная 2-комнатная квартира в молодом перспективном микрорайоне «Яркий». Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного дома в жилом комплексе комфорт-класса. В доме своя крышная котельная, что позволяет экономить коммунальные платежи. Эта квартира идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на обустройство. Она полностью готова к заселению и оснащена всем необходимым для беззаботной жизни. В прихожей вас встретят вместительный шкаф, обувница и большое зеркало. Просторная гостиная располагает тумбой под телевизор и инверторным кондиционером для поддержания идеальной температуры. В детской комнате предусмотрен шкаф в нише и уютные бра, а выход на лоджию открывает дополнительные возможности. Кухня оборудована стильным гарнитуром от «Марии», современной техникой Bosch (духовой шкаф и посудомоечная машина), вытяжкой и новой варочной панелью. Отдельная гардеробная решает проблему хранения вещей, избавляя от необходимости

загромождать квартиру шкафами, и предлагает место для гладильной доски и сушилки. Раздельный санузел включает туалет с небольшой раковиной и бойлером на случай отключения воды, а также ванную комнату с тумбой под раковину, зеркалом, фильтром для стиральной машины, полотенцесушителем и полками для полотенец. Стены покрыты моющейся краской Dulux, что облегчает уход и позволяет легко менять интерьер по вашему вкусу. В прихожей и на кухне пол выложен керамогранитом с системой теплого пола, а в комнатах паркетной доской на звукоизолирующей подложке. Продуманная до мелочей электрика с индивидуальными автоматами для большинства розеток гарантирует безопасность и надежность. Все технические люки скрыты, а система теплого пола, хотя и установлена, практически не использовалась благодаря естественной теплоте квартиры. В жилом комплексе «Яркий» есть всё необходимое для жизни, по концепции «город в городе». Локация с развитой инфраструктурой существенно облегчает жизнь. Далеко ходить не нужно, все под рукой: полилингвальная многопрофильная гимназия 2, на данный момент строится ещё одна школа, детский сад, кафе, пункты выдачи, магазины, аптеки и многое другое. Благоустроенный сквер в двух шагах отличное места для отдыха и пеших прогулок! Хорошая транспортная доступность, можно доехать до любого места в городе: до Зеленої рощи, центра города, Зорге, ГДК, Уфимского ДОКа, Сипайлово, Черниковки. Живописный район со всеми необходимыми коммуникациями для жизни, обилие зеленых насаждений, с зонами для пикников. Дополнительных вложений не надо. Идеальная квартира для семьи! • Два

взрослых собственника. Без обременений. •  
Бесплатная юридическая консультация по  
вопросам сделки, в том числе ипотечной  
сделки! • Помощь покупателю, юридическое  
сопровождение от агентства. Экономия  
вашего времени благодаря тому, что все  
документы на квартиру готовы к сделке!  
Звоните прямо сейчас, и я оперативно  
запишу Вас на показ.





Move.ru - вся недвижимость России