

Создано: 06.10.2025 в 11:39

Обновлено: 29.12.2025 в 10:01

https://ufa.move.ru/objects/9287713304

Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа

79173636445

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Просвещения, 9

5 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Просвещения, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

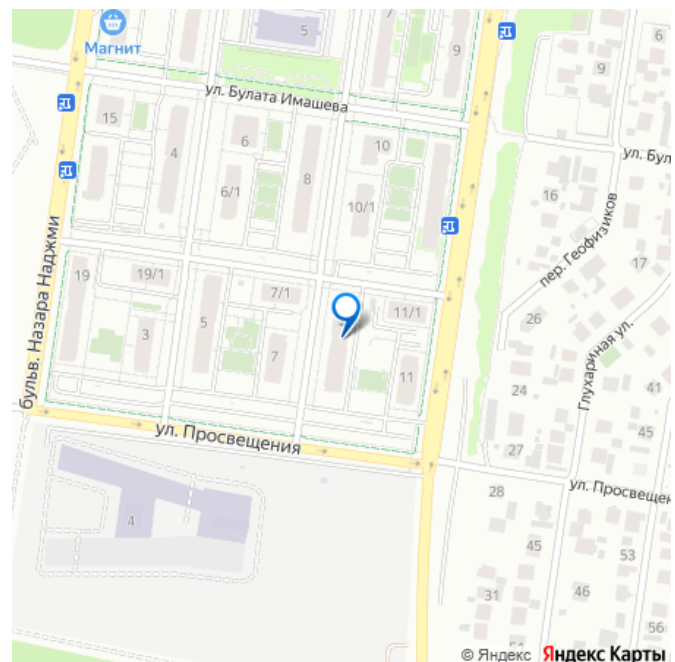
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира (смарт), расположенная в Кировском районе Уфы по ул. Просвещения, д. 9. Площадь - 43,1 кв.м. (без учета лоджии, площадь лоджии - 3 кв.м.), 7/10 - этажки. Дом кирпичный, 2020 года постройки, отличается хорошей шумо- и теплоизоляцией. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить!

Санузел совмещенный, имеется застекленный балкон. Покупателю остается вся техника и мебель: телевизор, холодильник, микроволновка, диван, стол, кровать, столики, стулья и т.д.

Преимущества: - чистый подъезд, ухоженная придомовая территория; - круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома, в подъездах, на этажах и в лифте с возможностью просмотра с телефона; - множество парковочных мест на придомовой территории, нет проблем с парковкой; - рядом Набережная реки Уфы - отличное место для вечерних прогулок с семьей.

Развитая инфраструктура: - рядом новый детский сад; - новая современная самая большая в Башкирии школа на 2200 мест, которая видна из окна! (запускается в конце 2025 года); - магазины, кафе, маркетплейсы,

почтовое отделение, гипермаркет Лента - все шаговой доступности. - до центра Уфы всего 10 минут езды; - хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - в собственности почти 5 лет; - в квартире никто не проживает, быстрый выход на сделку. Очень уютная и теплая квартира, заезжай и живи! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой 12.99%. Реальным покупателям хороший ТОРГ ! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 10019543

