

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:59

Собственник

79177829679

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Авроры, 17**

5 090 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 17

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

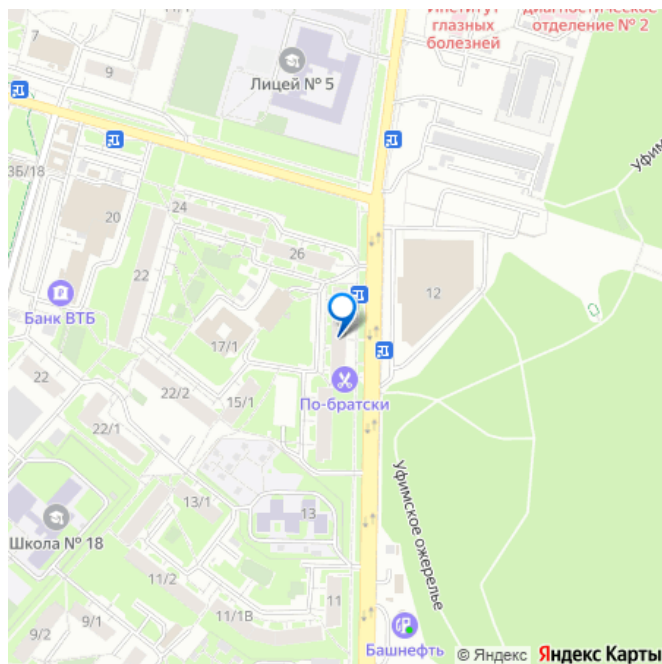
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 45 м² в Уфе

От собственника. Помощь риэлторов не

требуется. Расположение Адрес: Уфа, ул.

Авроры 17, 2 этаж 9-этажного дома Район:

Центральный, хорошо развитая

инфраструктура Характеристики квартиры -

Общая площадь: 45 м² - Этаж: 2 из 9 -

Количество комнат: 2 - Год постройки: 1979

Планировка (точные размеры): - Коридор: 5,3

м² - Ванная: 2,3 м² - Кухня: 6,9 м² - Жилая

комната 1: 17,1 м² - Жилая комната 2: 9,8 м² -

Кладовая: 0,4 м² - Туалет: 1,2 м² - Лоджия: 2

м² Окружение и инфраструктура Уникальное

преимущество: Квартира расположена

напротив входа в «Уфимское ожерелье» это

не просто пешеходный маршрут, а

насыщенная событиями площадка! Здесь

регулярно проводятся: - Соревнования по

бегу - Лыжные гонки - Велосипедные

соревнования - Лыжероллерный спорт

«Уфимское ожерелье» это масштабный

проект по созданию комфортной и

интересной пешеходной тропы, которая

охватит всю береговую линию Уфимского

полуострова. Рядом развиваются малые

благоустроенные маршруты районного

масштаба. Инфраструктура в радиусе 300

метров: Образование: - Школа 18 (ул. Авроры

20/1) - Детский сад 292 (ул. Авроры 13) -

Библиотека 22 (ул. Авроры 17/1) - Спортивная

школа 16 Медицина: - Матюан Clinic (рядом

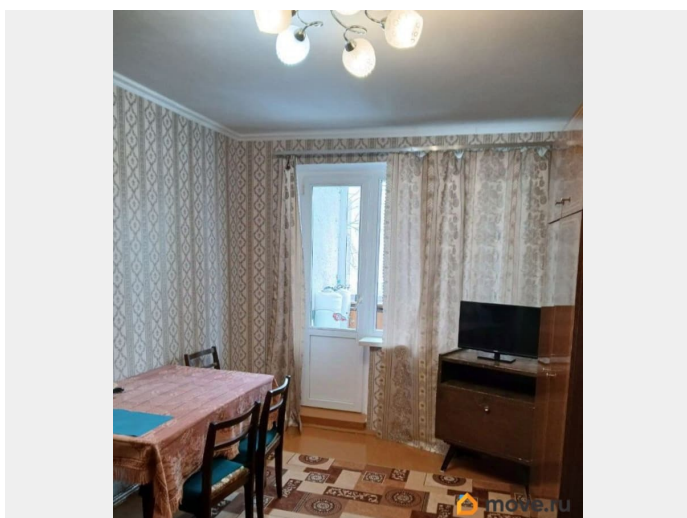
с домом) Торговля и услуги: - Продуктовые

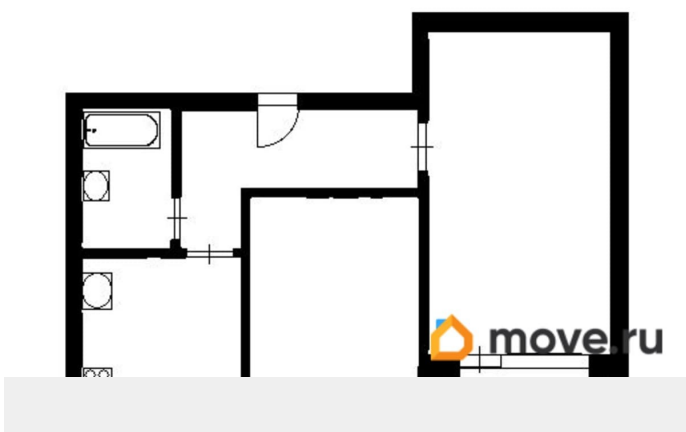
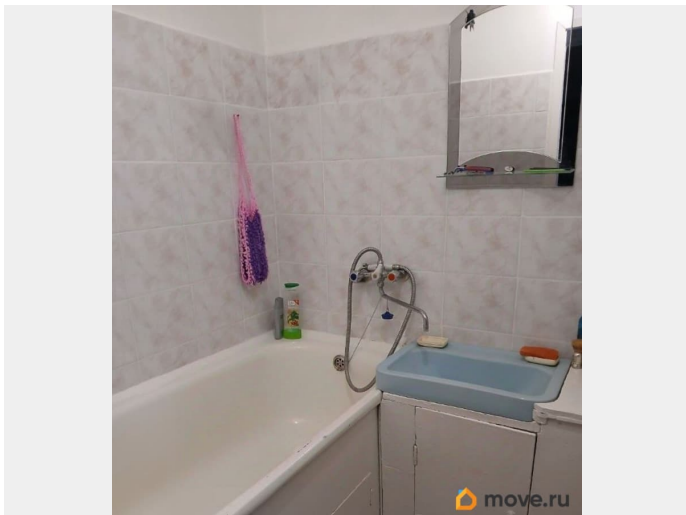
магазины - Почта 450092 (ул. Мубарякова) -

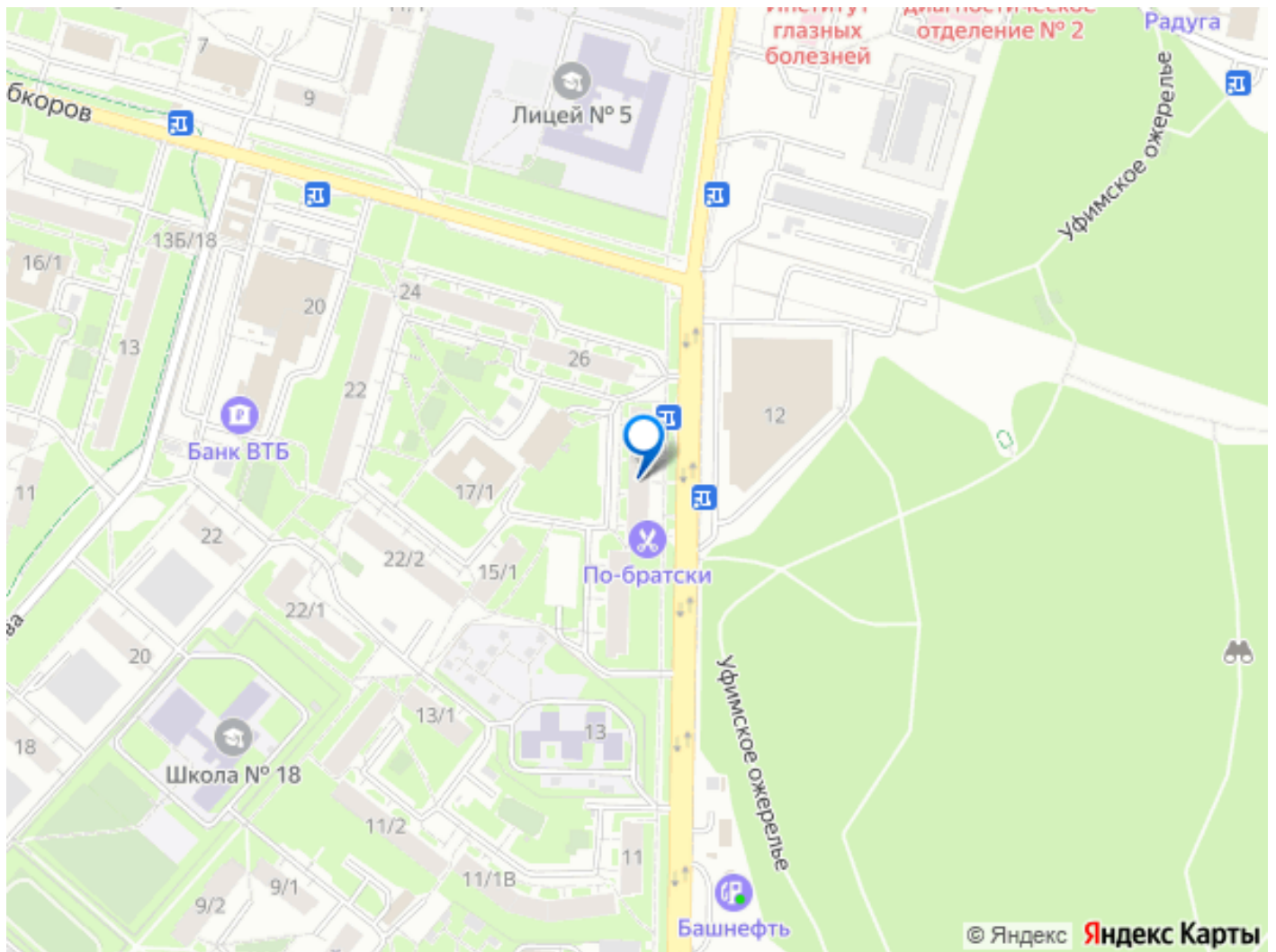
Банковские отделения - Кафе «Кебаб Хаят» -

Автосервис Shell Helix - Магазины «Эль хаус»,

«Гурман Ели-Пёли» Спорт и развлечения: - Хоккейный центр (ул. Авроры 17/2) - Детская площадка «Дворик» Транспортная доступность - Улица Авроры крупная магистраль с несколькими полосами движения - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Хорошая транспортная развязка Особенности дома и квартиры - 9-этажный кирпичный/панельный дом - 2 этаж оптимальная высота (не первый, не последний) - Лоджия с видом на улицу - Раздельный санузел - Кладовая для хранения вещей - Просторные комнаты (17,1 м² и 9,8 м²) Цена и условия Цена: договорная, окончательно обсуждается после осмотра. Коммунальные платежи: стандартные для многоквартирного дома --- Почему стоит выбрать эту квартиру? 1. Идеальное расположение центр города, развитая инфраструктура 2. Уникальное окружение рядом с «Уфимским ожерельем», активной спортивной зоной 3. Всё в шаговой доступности школа, садик, магазины, почта, банки 4. Удобная планировка раздельные комнаты, лоджия, кладовая 5. Хороший этаж 2 этаж в 9-этажном доме Идеально для: молодой семьи, пары, инвестиций в недвижимость. *Фото квартиры и дома прилагаются. Готов показать в удобное для вас время!* Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России