

🕒 Создано: 29.12.2025 в 05:17

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:49

Собственник

79509314359

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Лесотехникума, 34**

6 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Лесотехникума, 34

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесотехникума](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

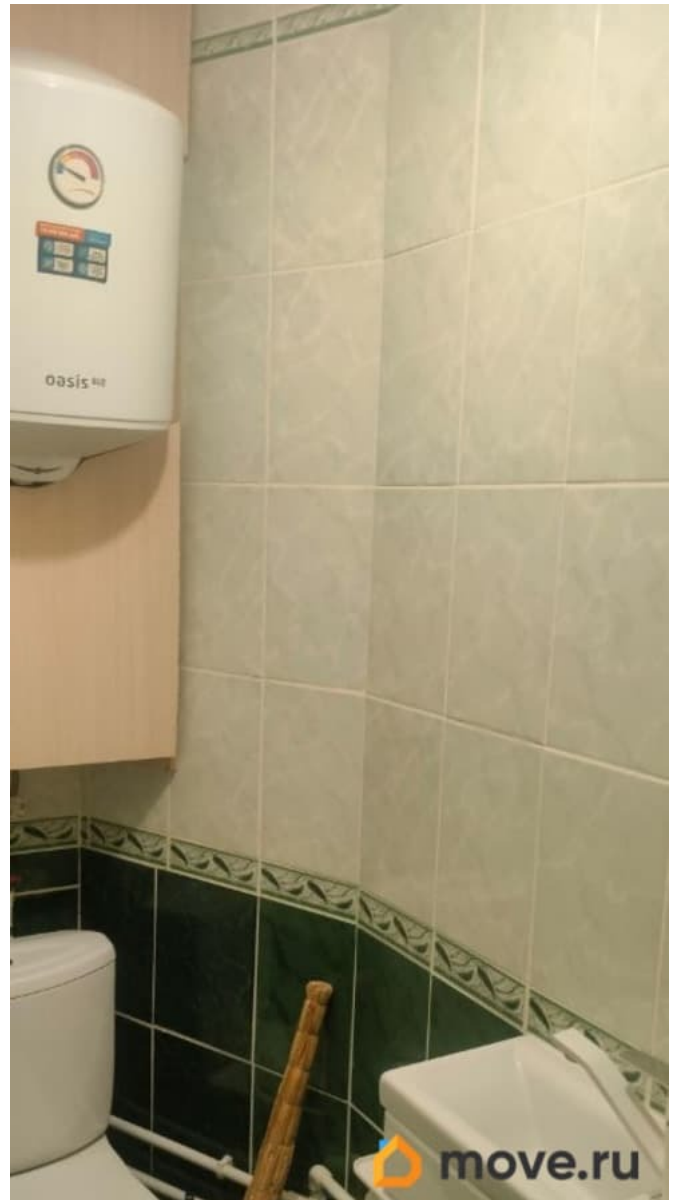
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

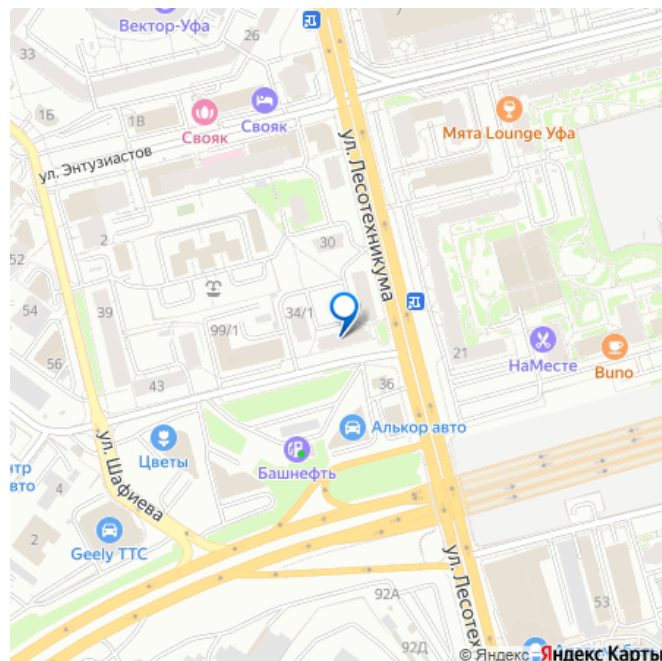
Покупка в ипотеку

да

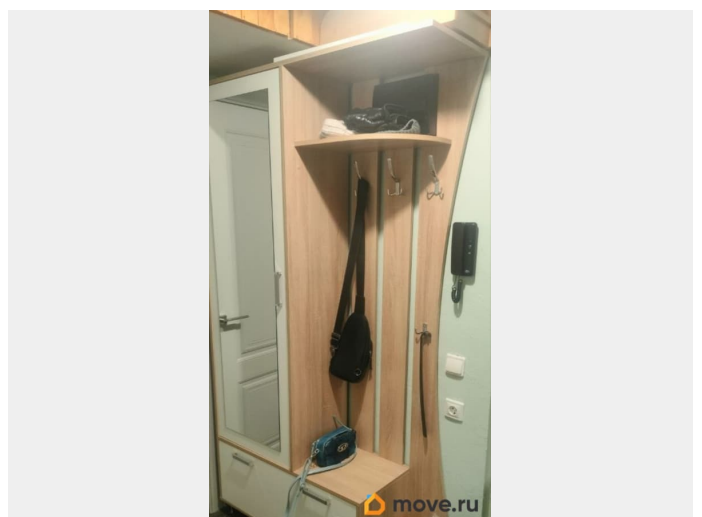
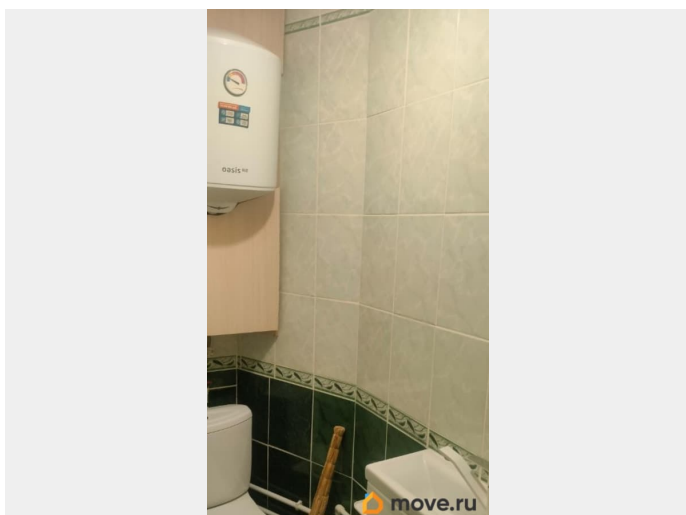
возможна ипотека, лифт, парковка

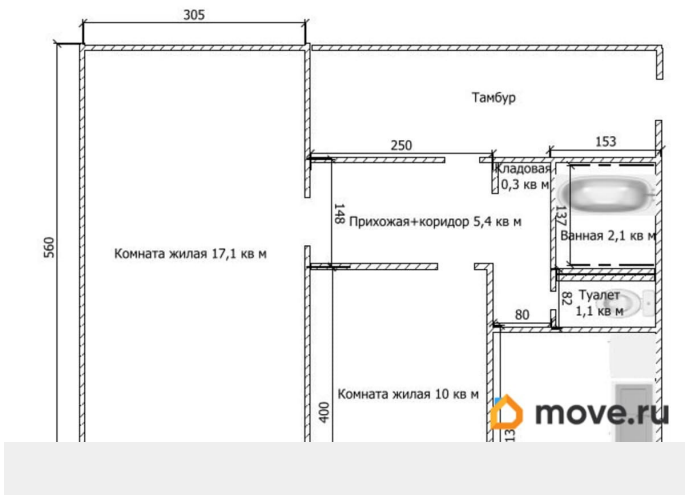
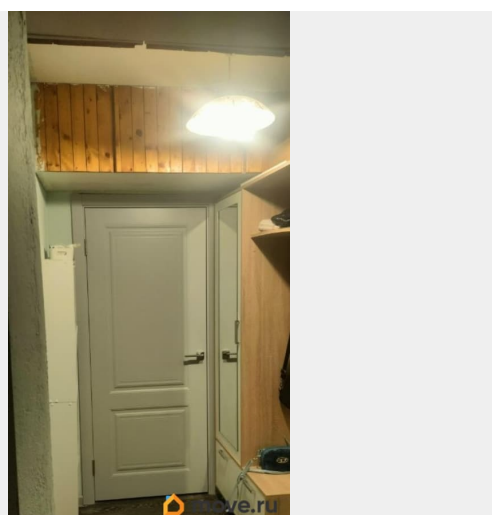
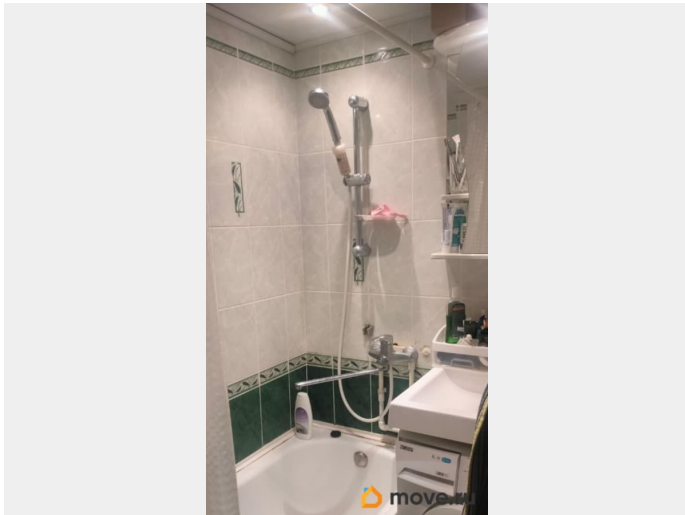
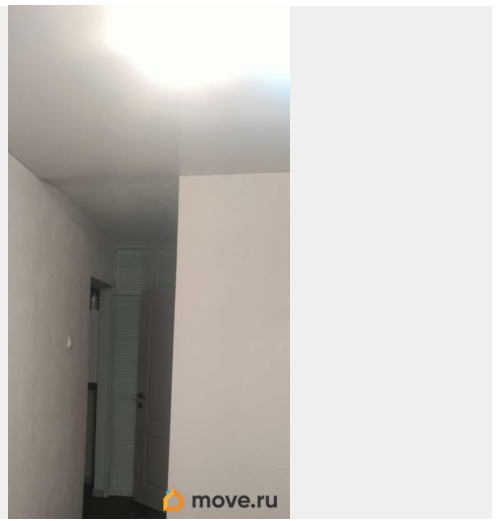
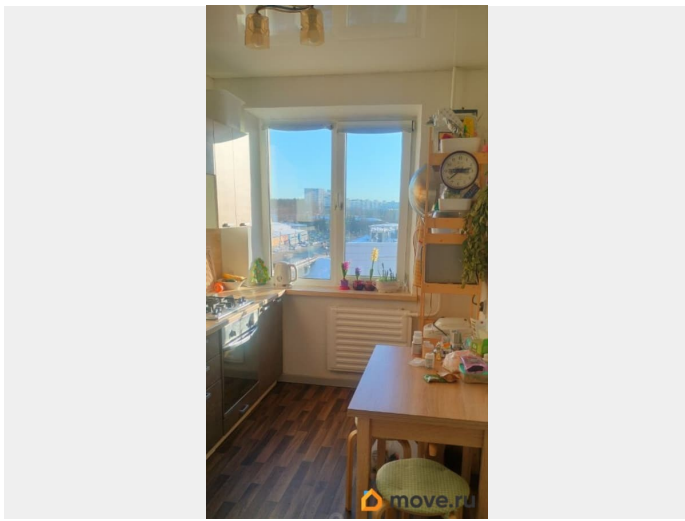
Описание

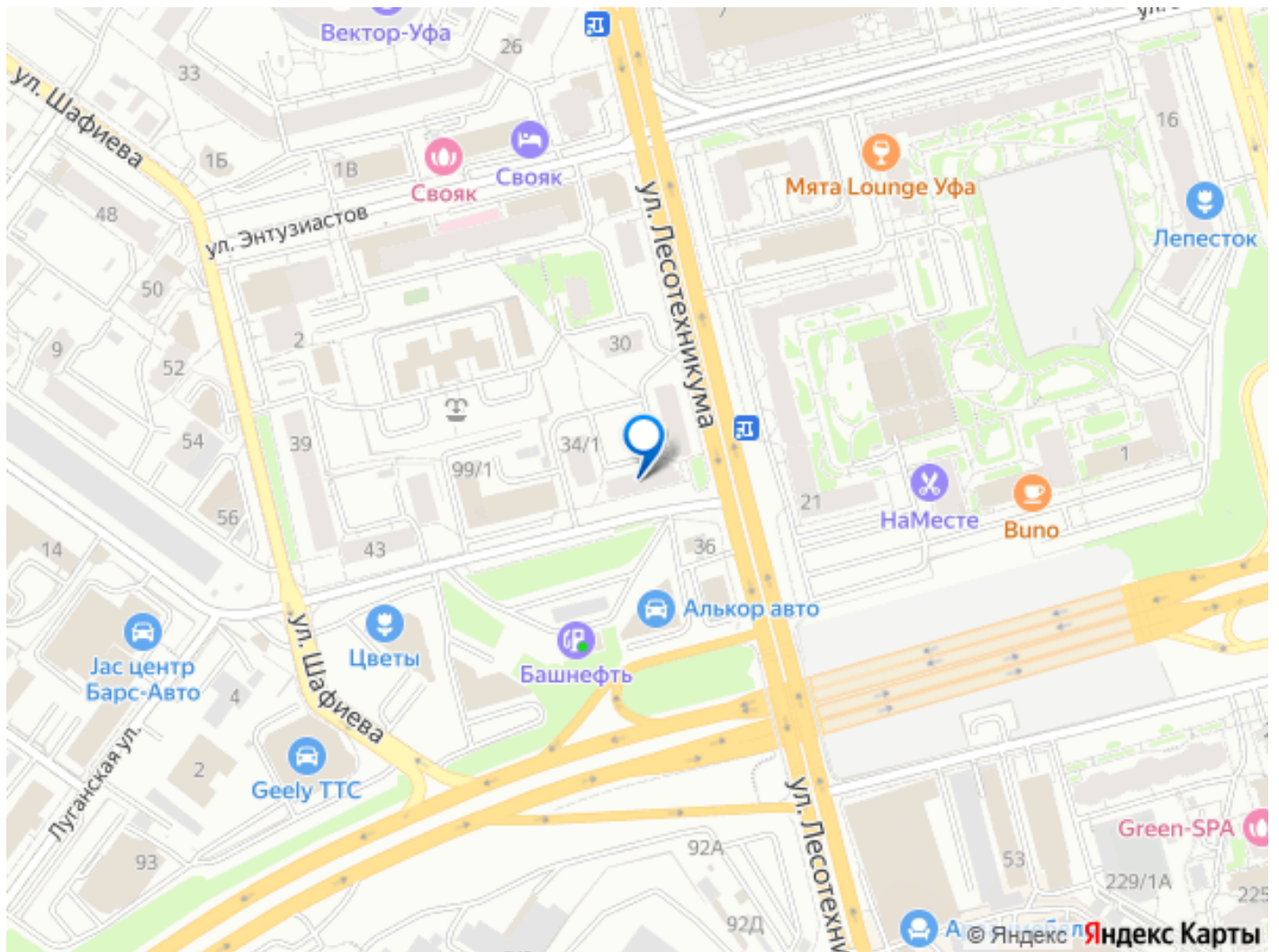
Квартира находится в центре инфраструктурного кластера, между крупнейшим в Уфе торгово-развлекательным комплексом «Планета» с аквапарком, кинотеатром, проспектом Октября и ул. Менделеева. Без обременений, 1 взрослый собственник с августа 2019 г. Возможна ипотека. Маткапитал при покупке не использовался. Вид из всех окон квартиры на проспект Салавата Юлаева, напротив окон квартиры нет зданий аналогичной этажности, чем обеспечивается конфиденциальность проживания. Кухня 7 кв м правильной формы с вместительным кухонным гарнитуром и полноразмерным холодильником. Изолированные комнаты 10 и 17 кв м. В ванной раковина над стиральной машиной. В раздельном санузле дополнительно установлена гигиеническая раковина. На первом этаже, в лифте, на двери подъезда видеонаблюдение с возможностью просмотра архива. Все окна, включая лоджию, пластиковые. Есть тамбур, большая площадь мест общего пользования, а также вход в подъезд на уровне тротуара для колясок, велосипедов, маломобильных граждан. Площадка для вывоза мусора находится на небольшом расстоянии от



чистого подъезда, чем обеспечивается благоприятный внешний вид. Быстрый въезд/выезд из города обеспечивается близостью к главной транспортной артерии Уфы - проспекту Салавата Юлаева. Также в 10-минутной пешей доступности остановки общественного транспорта, включая, ТРК Планета, театр НУР, Ипподром Акбузат, Юношеская библиотека, и новый парк «Уфимское ожерелье» с возможностью отдыха на берегу реки Уфа. Также в 10-минутной пешей доступности организации: Леруа Мерлен (Лемана Про), проектный институт Петон, Башнефтегеофизика, ТСК Октябрьский, большое количество автомагазинов, автосервисов, автомойка, автосалонов, почта, Сбербанк. Продуктовые магазины: Окей, Пятерочка 2 шт., Монетка, Байрам. Остается вся мебель и техника: большой шкаф-купе, прихожая, водонагреватель, холодильник ноу фрост Candy, стиральная машина автомат Zanussi, 2 кондиционера сплит-системы, варочная панель и духовой шкаф Ariston. Большое количество гостевых парковочных мест, про проблемы с парковкой возле дома можно забыть. Возможен обмен на 2-3 комнатную квартиру от 60 кв м в этом же районе ввиду расширения.







Move.ru - вся недвижимость России