

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:01

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 97/1**

5 550 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 97/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

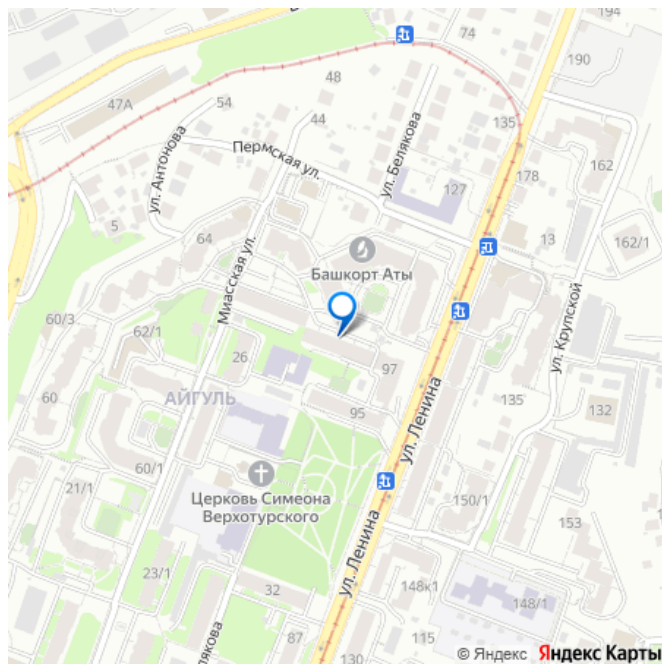
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9293414426>

**Олег Степанов, Ассоциация по
взаимодействию профессиональных
риэлторов РБ**

79177607768

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

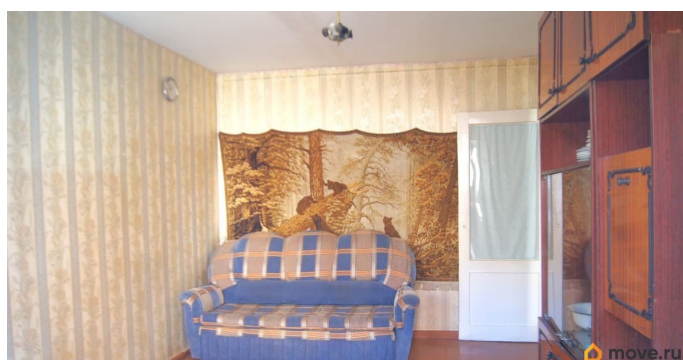
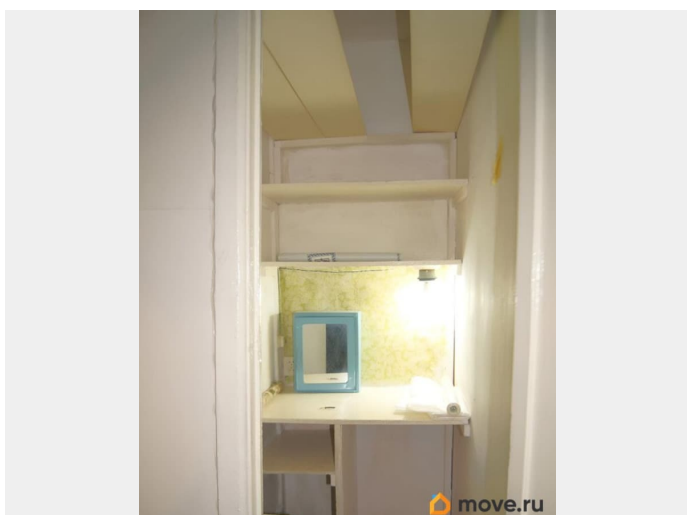
да

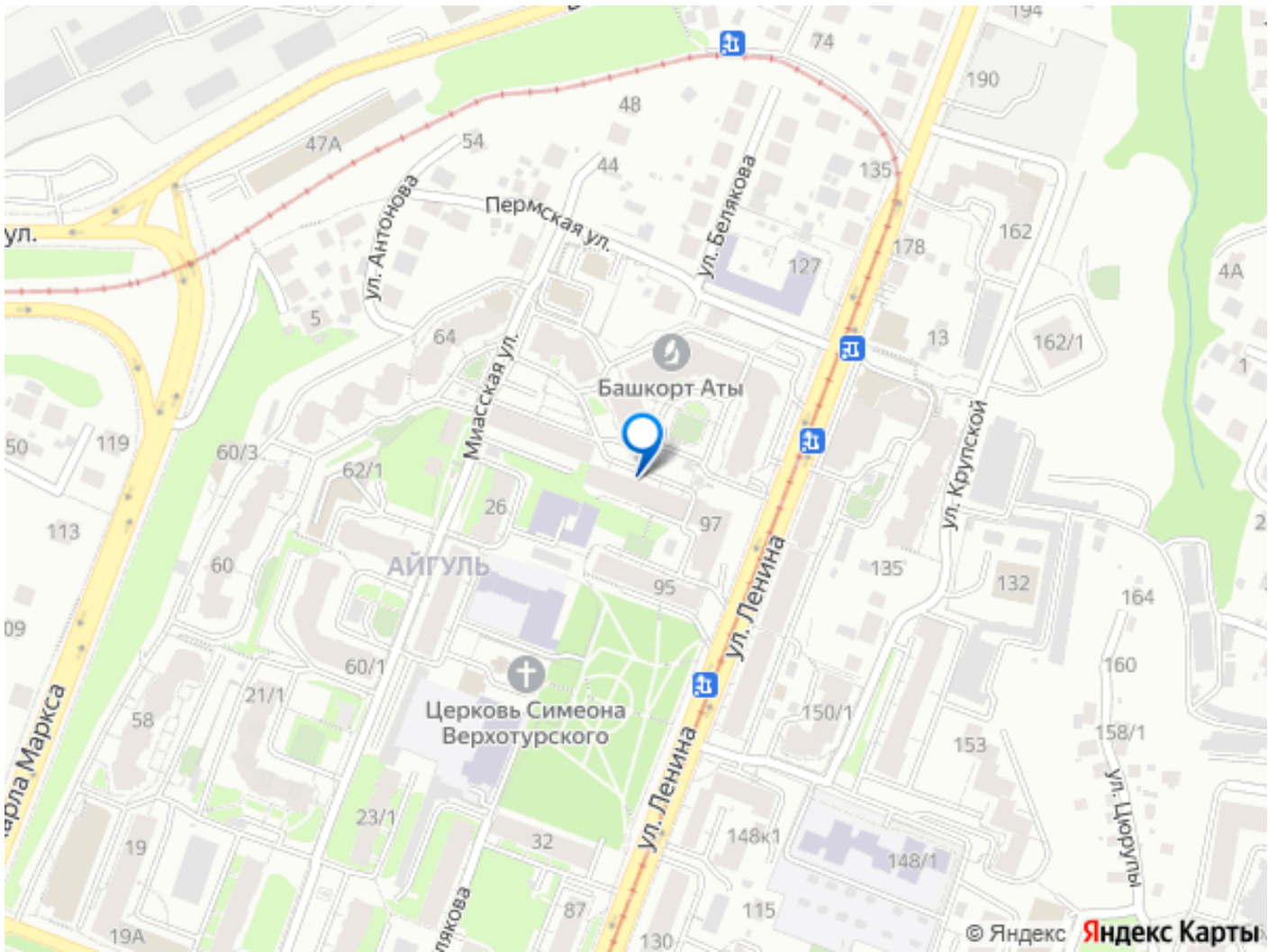
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира по ул. Ленина 97/1 на 3-ом этаже 5и этажного кирпичного дома. Дом 1969 года постройки. Площадь квартиры 44,6/27,5/5.8 кв.м., состояние требуется ремонт. Комнаты изолированные, Окна во двор, Сан. узел раздельный. Балкон не застеклен. Удобная кладовка, которую можно использовать как гардеробную. Чистый ухоженный подъезд, тихие, хорошие соседи. 1 собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира без долгов и обременений. Квартира имеет шикарное инфраструктурное местоположение: - Школы: 8, 95, Олимпийская спортивная школа им. Кабирова А.Р; - Детские сады: 281, 167, Детский сад - Я гений ; - детские и спортивные площадки с покрытием и архитектурой под любой вкус; - взрослая поликлиника 5, Хозрасчетная поликлиника; - детская поликлиника 3; - Супермаркеты Магнит, Пятерочка, Байрам, а также разные другие магазины на любой вкус и выбор, Аптеки, Почта, Банки; - Рядом: Храм. - В шаговой доступности: Уфа - Арена, Парк им. Якутова, Сквер Нестерова. Выход на

Уфимское ожерелье. - В 2-х минутах ходьбы
Остановки общественного транспорта в
любую часть города.





Move.ru - вся недвижимость России