

🕒 Создано: 04.04.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:41

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 70/1**

**4 720 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 70/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

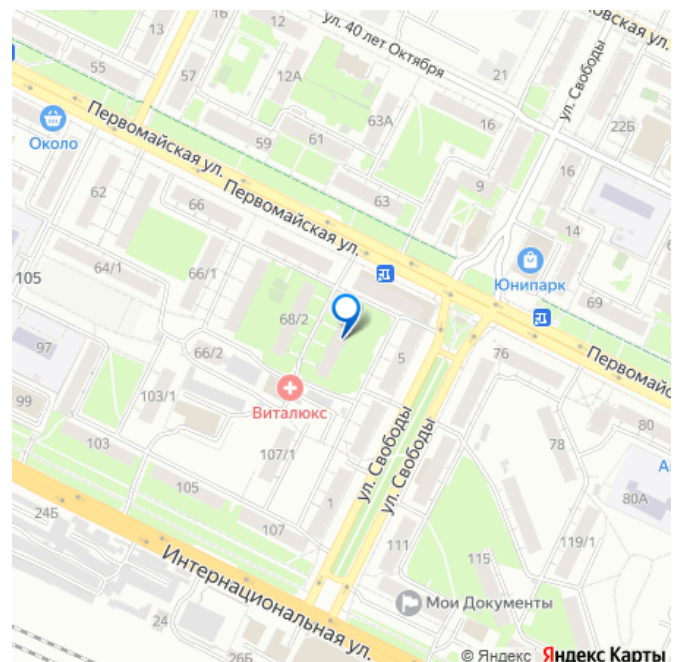
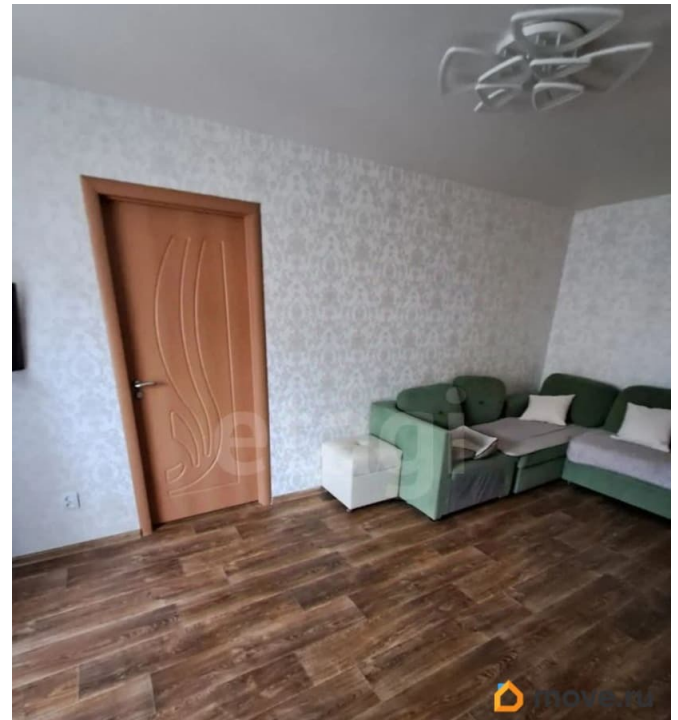
возможна ипотека, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9293339017>

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79876105270**

для заметок

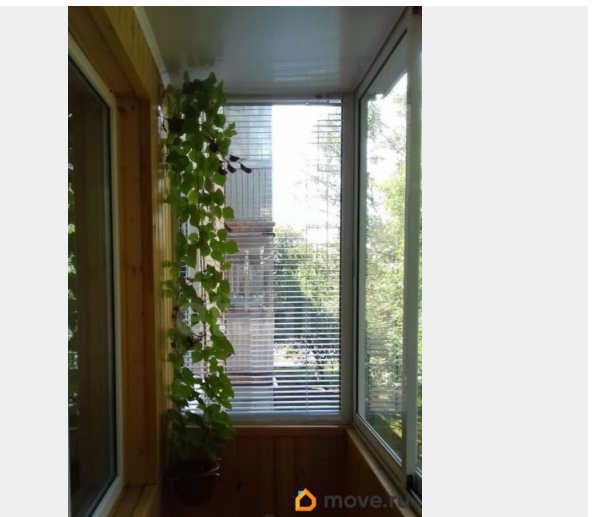
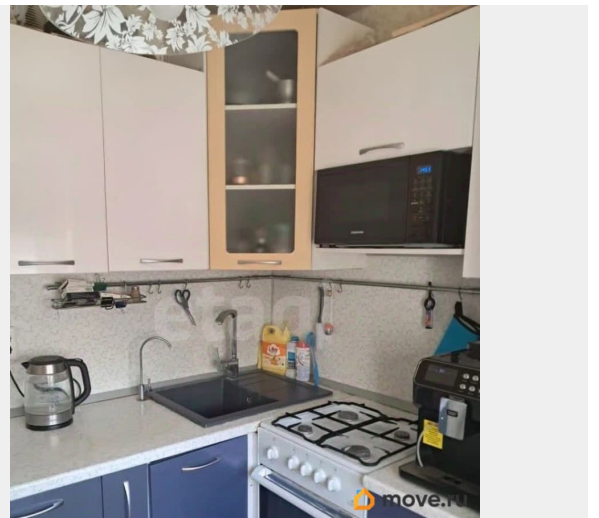
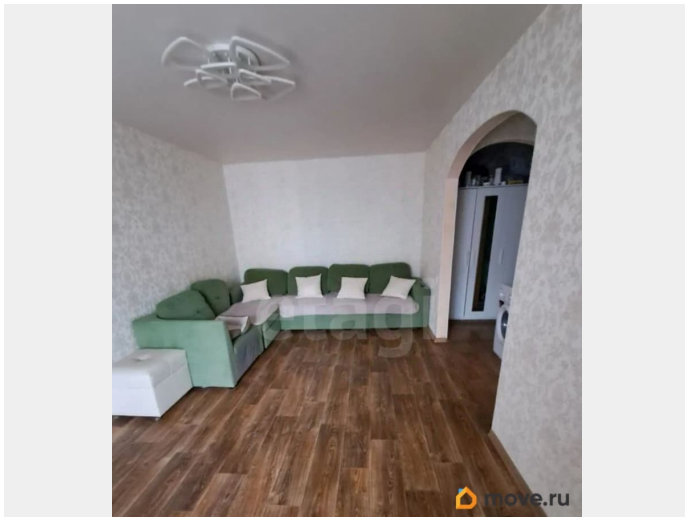
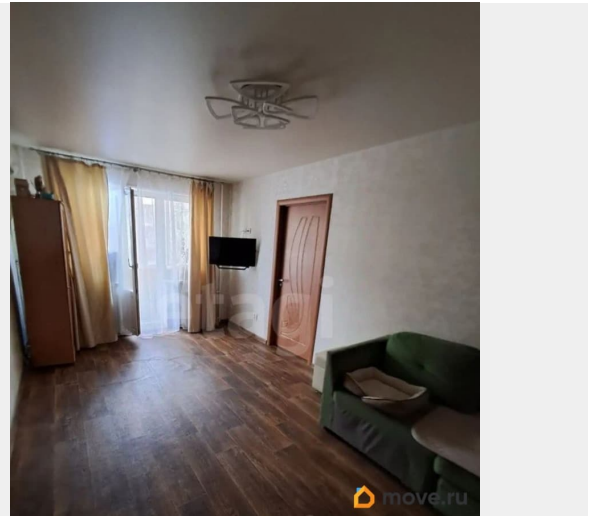


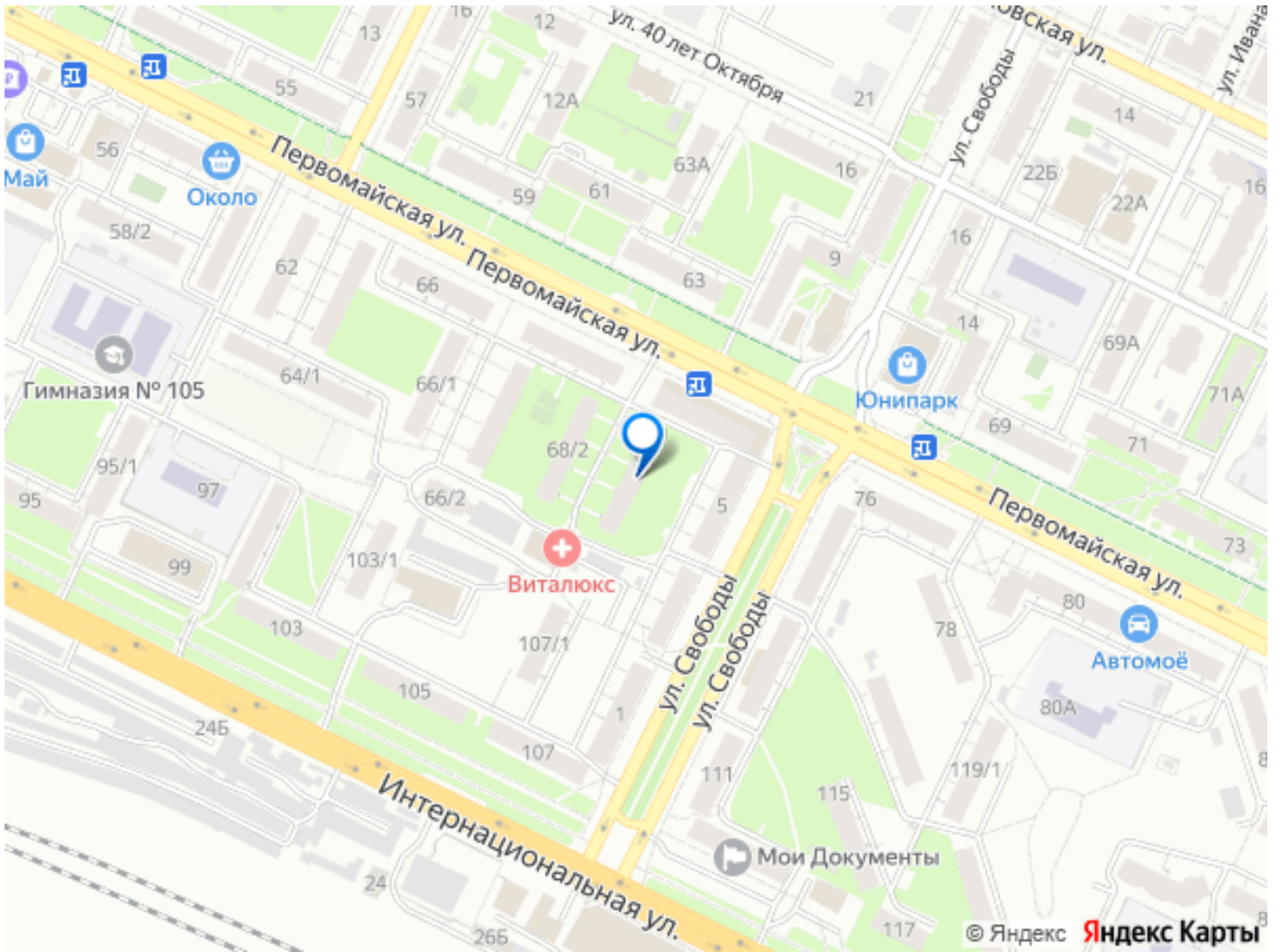
## Описание

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру площадью 45 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан хороший ремонт, поэтому вы сможете сразу начать обустраиваться по своему вкусу. Есть совмещенный санузел и просторный балкон, где можно насладиться свежим воздухом и хранить сезонные вещи. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Это идеальный вариант для молодой семьи или пары, которая ценит уют и функциональность. О доме: Дом находится в Калининском районе Уфы (микрорайон Черниковка) и имеет хорошее состояние. Кирпичные стены надежно сохраняют тепло зимой и дарят прохладу летом. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Есть наземная парковка, так что вам не придется беспокоиться о том, где оставить машину. Управляющая компания — УК «УЖХ Калининского района». Расположение и транспорт: Квартира находится по адресу: г. Уфа, ул. Первомайская, д. 70/1. Район обладает отличной транспортной доступностью — рядом проходят автобусы, троллейбусы и маршрутки. До остановок общественного транспорта — несколько минут пешком. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположено всё необходимое: более пяти школ и детских садов, продуктовые магазины (в том числе «Пятёрочка») и аптеки. Также поблизости находятся банкоматы, МФЦ и супермаркеты. Квартира полностью готова к проживанию — с хорошим ремонтом, современным балконом и в доме с отличной инфраструктурой. Ждем

вас на просмотре! Код пользователя: 197705

Номер в базе: 12267528





Move.ru - вся недвижимость России