

🕒 Создано: 22.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:58

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 89/2**

4 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 89/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

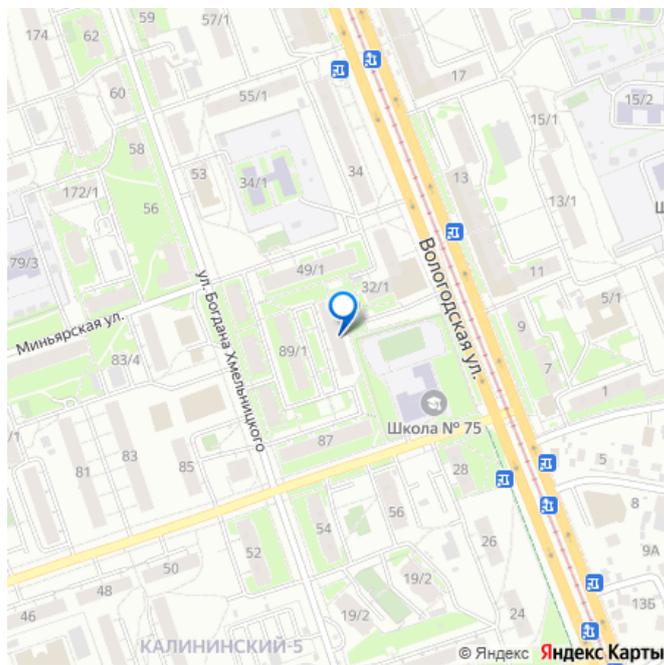
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9292423603>

**Людмила Геннадиевна Сподарец,
ЭТАЖИ Уфа**

79177515547

для заметок



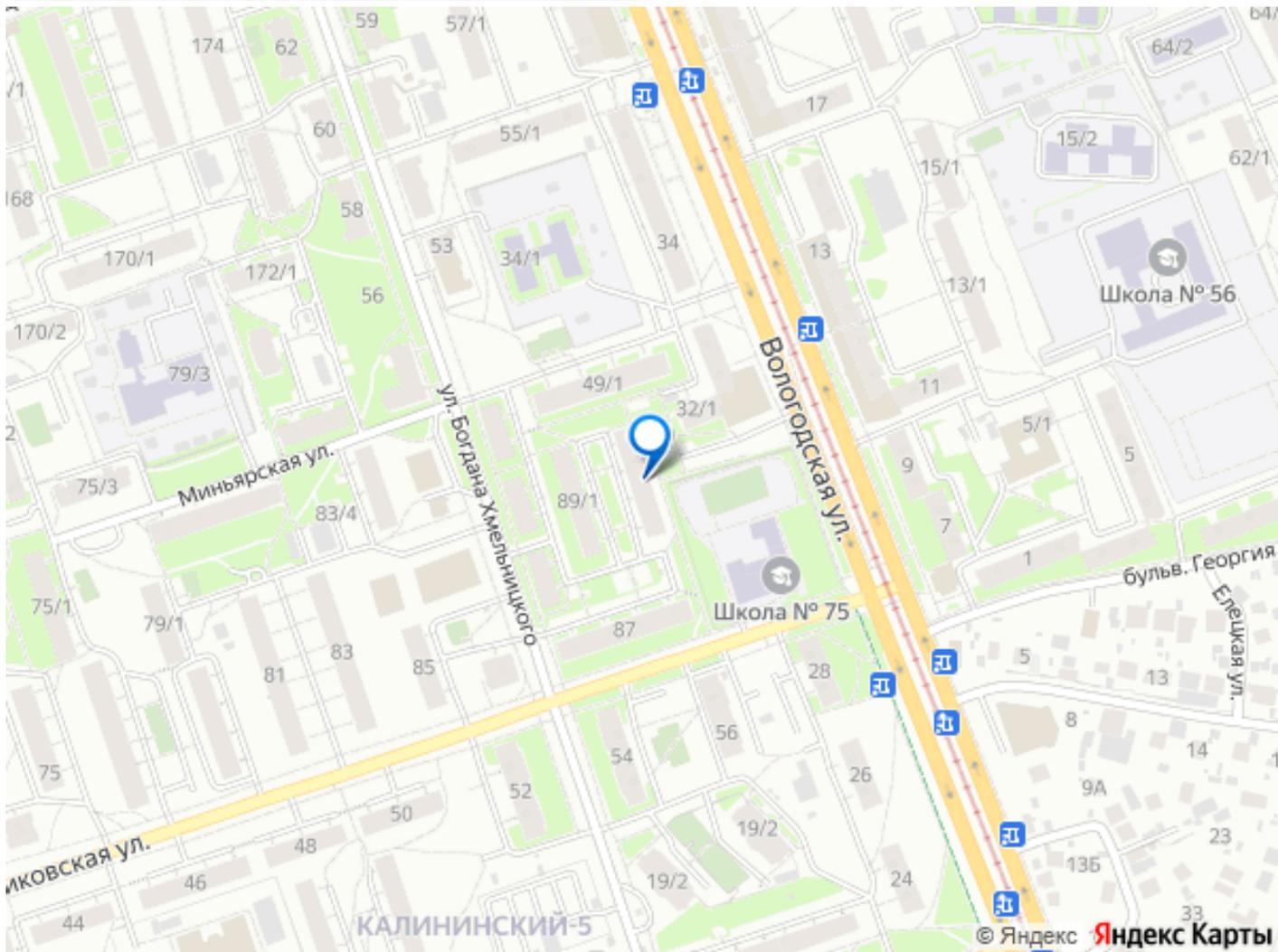
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО продается двухкомнатная квартира в Черниковке! Характеристика: Двухкомнатная квартира на втором этаже панельного дома. Комнаты смежные. В квартире сделан хороший ремонт. Заменены водопроводные и канализационная трубы. Заменены полы, выровнены стены, поклеены красивые обои. Сделан ремонт кухни и санузла, Стены выложены плиткой. Заменены межкомнатные двери. Всё красиво и чисто. На окнах пластиковые пакеты. На балконе тоже установлены пластиковые окна. Очень теплая, солнечная квартира. Окна выходят во двор. Чистый подъезд. Просторный двор, много парковочных мест. Инфраструктура: Прекрасное место для жизни как семье с детьми, так и людям пожилого возраста. Тихое место, 2 этаж. Рядом четыре школы и четыре детских садика: школы 70,75,56,118. Даже дорогу переходить не нужно, безопасно для детей. Садики 269,12,311,320 рядом с домом. Несколько продуктовых магазинов «Пятерочка», «Магнит», промтоварный магазин «Мальвина». Около дома остановка транспорта «Школа 75» (автобусы 69,110,208,270; троллейбус 10). Через 100 метров остановка «Ул. Б.Хмельницкого» (автобусы 51,208,110,270; троллейбусы 4,10,15). В шаговой доступности парк «Первомайский», ДК «Моторостроитель». Много секций и кружков для детей, клубы по интересам для взрослых людей, хор русской народной песни «Раздолье». Ситуация: Квартира без арестов и обременений. Документы готовы к

продаже. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России