

Создано: 12.03.2026 в 15:43

Обновлено: 23.03.2026 в 20:43

**Лиана Захарченко, Жилищная  
инициатива**

**79173415224**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 17**

**5 199 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 17

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

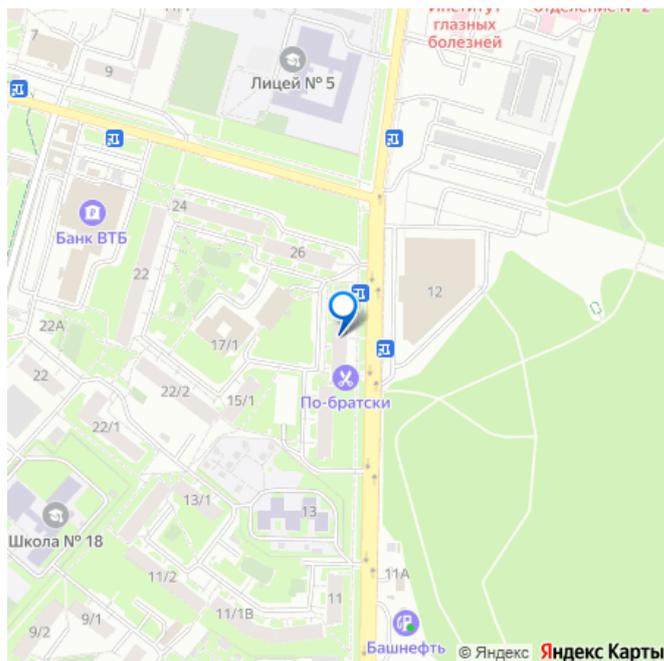
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132693955 Продается уютная 2-комнатная квартира по ул. Авроры в одном из самых развитых районов Уфы. О квартире: Этаж: 2 из 9 (золотая середина: не шумно, не холодно). Планировка: комнаты изолированные (17,1 м<sup>2</sup> и 9,8 м<sup>2</sup>). Санузел: Раздельный (ванна 2,3 м<sup>2</sup>, туалет 1,2 м<sup>2</sup>). Дополнительно: Просторный коридор (5,3 м<sup>2</sup>), кладовая для хранения (0,4 м<sup>2</sup>), застекленная лоджия с видом на улицу. Локация и окружение: Дом находится в уникальном месте — напротив входа в рекреационную зону «Уфимское ожерелье». Это не просто парк, а активное пространство для жизни: Прогулочные маршруты вдоль береговой линии. Спортивные события: лыжные гонки, велозаезды, бег. Чистый воздух и тишина в черте города. Инфраструктура в шаговой доступности (до 5 мин пешком): Образование: Школа 18, Детский сад 292, Библиотека 22, Спортшкола 16. Здоровье: Клиника Matouan, хоккейный центр. Быт: Продуктовые магазины, почта, банки, кафе, автосервис. Транспорт: Улица Авроры — крупная магистраль. Остановки общественного транспорта рядом, удобная развязка для автомобилистов. Через ул. Софьи Перовской можно легко выехать на

Проспект Салавата. До улицы Менделеева 6 минут езды. Документы: 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Готовы к сделке в короткие сроки. Коммунальные платежи стандартные. Звоните, с радостью покажем квартиру в удобное для вас время.

