

🕒 Создано: 25.02.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:53

Марина Мерванян, Люди.Pro

79867018846

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 13

4 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

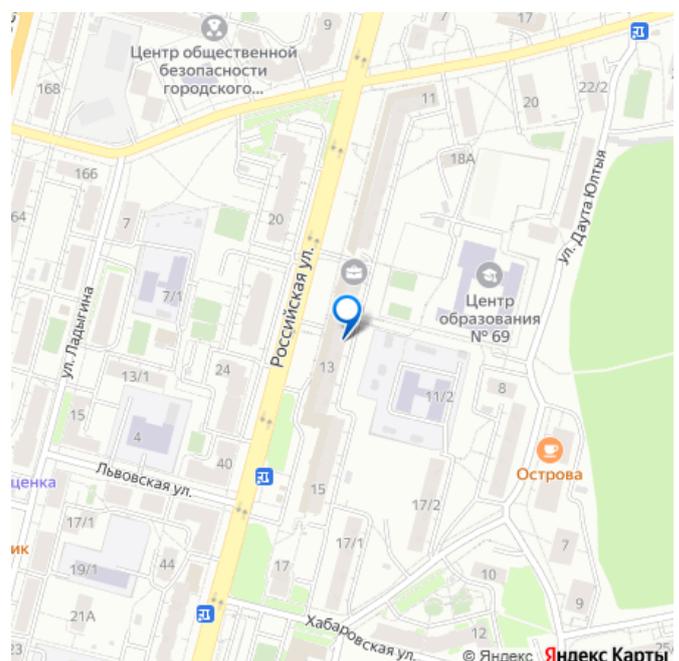
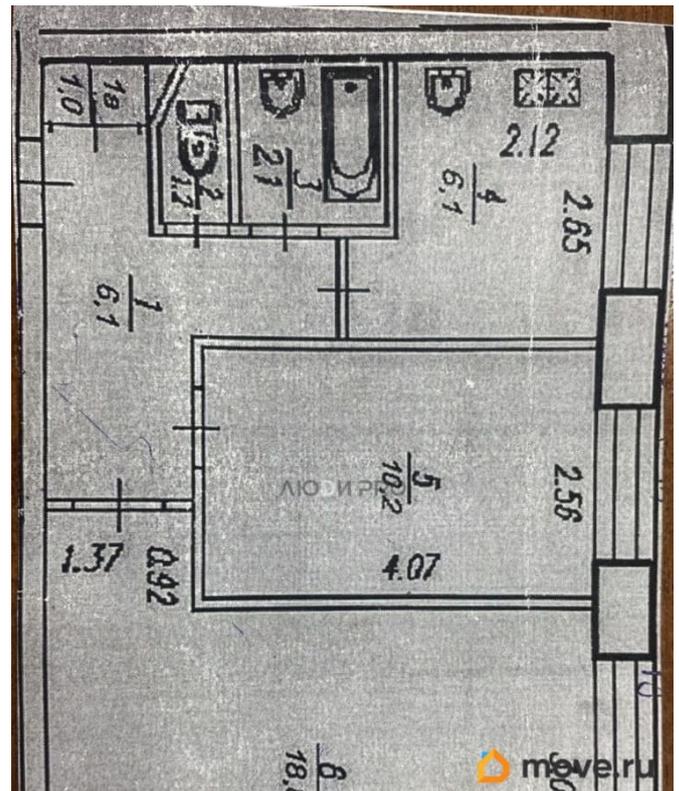
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме! (3 этаж, 45.5 м?) Идеальный вариант для комфортной жизни! Жить здесь - одно удовольствие! Главные преимущества квартиры: Заменена электропроводка, выровнены стены и залиты полы. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки с люстрами и уложен качественный ламинат. Удобная планировка: Раздельные комнаты правильной формы и изолированный санузел. Все продумано для комфорта семьи. Отличная локация: Квартира находится в самом сердце удобного района с развитой инфраструктурой. Легкий выезд в деловой центр и на проспект Салавата Юлаева. Вам понравится жить в этом районе: Для семьи и детей: Во дворе - безопасная детская площадка. Рядом лучшие школы, лицеи и детские сады. В шаговой доступности - Непейцевский дендропарк и Парк им. Калинина для прогулок. Для студентов и активных: В пешей доступности ведущие ВУЗы: БашГУ, УГНТУ, УГАТУ. Рядом театры, парк им. Гафури, множество кафе и магазинов. Все необходимое под рукой: Остановки у дома, поликлиника, супермаркеты - вам не придется никуда ехать за повседневными покупками. Парковка: Всегда есть свободные места для вашего автомобиля. В шаговой доступности

от дома завершается благоустройство Непейцевского дендропарка. Этот уникальный уголок природы является настоящей зеленой жемчужиной нашего города! Условия продажи максимально просты и прозрачны: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке. Рассмотрим разные варианты расчета: ипотека, материнский капитал, наличные. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Арт. 117900046

