

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:56

Обновлено: 11.02.2026 в 15:26

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 170/1**

4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 170/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

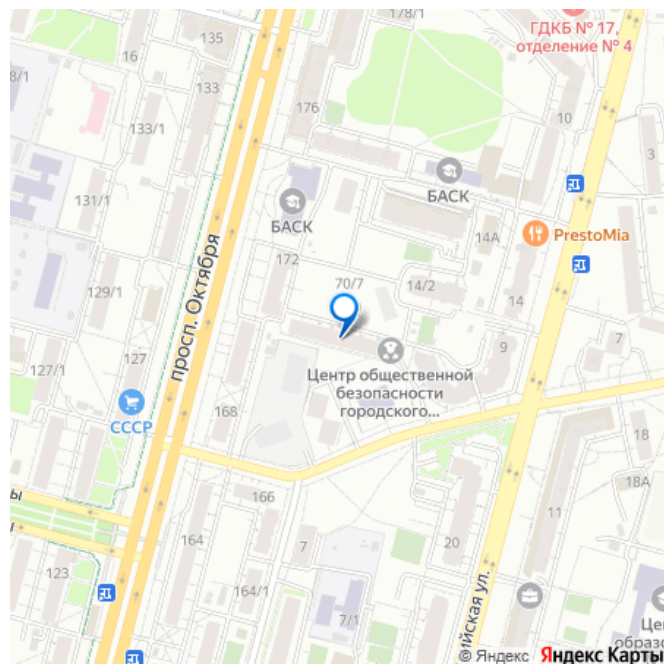
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9289743134>

**Илюся Газизовна Мухамадиева,
ЭТАЖИ Уфа**

79876214559

для заметок



да

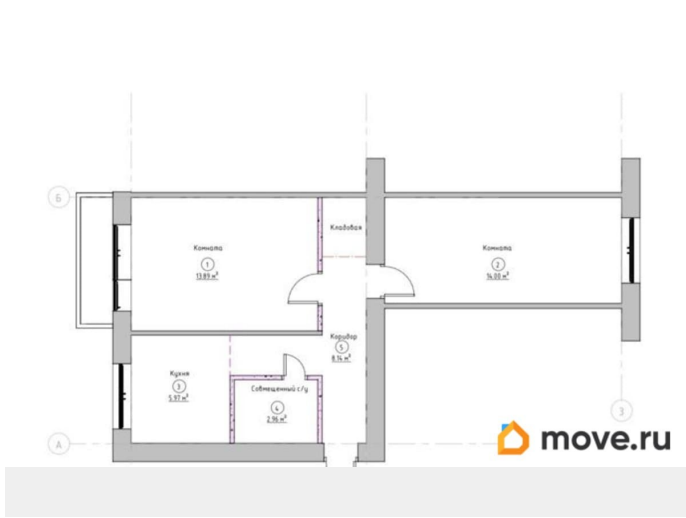
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 45 кв.м в тихом зелёном районе Идеальный вариант для семьи, пары или инвестиций! Расположена в спокойном, обжитом районе с развитой инфраструктурой — всё для комфортной жизни под рукой. Ключевые преимущества квартиры: Просторная и светлая: 45 кв.м, изолированные комнаты (13,89 кв.м и 14 кв.м), позволяют комфортно разместиться семье или создать личное пространство. Можно заезжать и жить. Все коммуникации в отличном состоянии. Удобная, продуманная планировка. Главные плюсы расположения (тихий район с развитой инфраструктурой): Тишина и экология: Дом расположен внутри жилого квартала. Окна выходят на зелёный двор. Всё в шаговой доступности (3-5 минут пешком): детские сады, школа, супермаркет, аптека, кафе, отделение банка. Отличная транспортная доступность. Площадь: общая 45 кв.м, жилая 28 кв.м, кухня 6 кв.м. Дом: кирпичный, 6 этажей. Квартира на 3 этаже. Быстрый выход на сделку Готова к сделке. Уютная квартира в прекрасном месте ждёт Вас! Звоните, чтобы назначить просмотр и задать вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России