

Создано: 03.02.2026 в 09:26

Обновлено: 07.02.2026 в 09:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288825127>

Константин Свиридов, Новый дом

79869608847

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ульяновых, 32**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 32

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ульяновых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

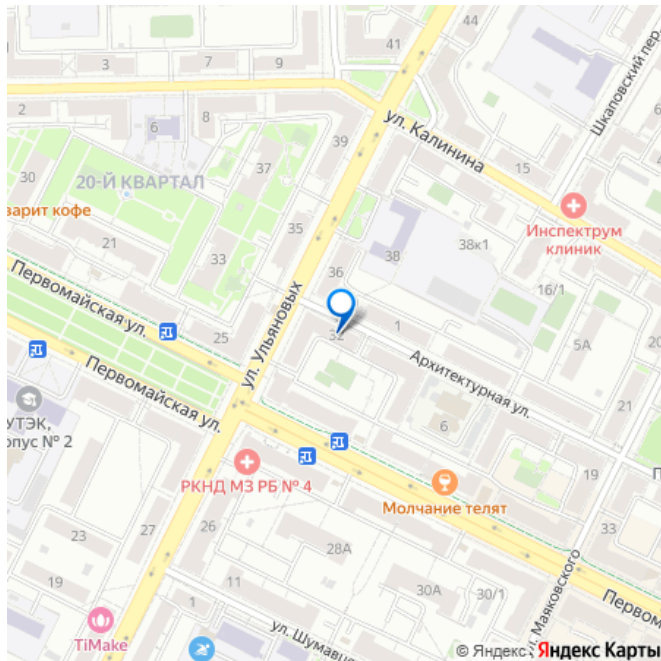
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

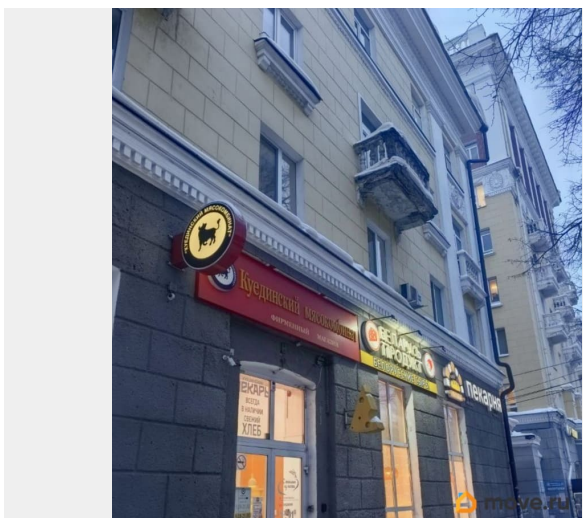
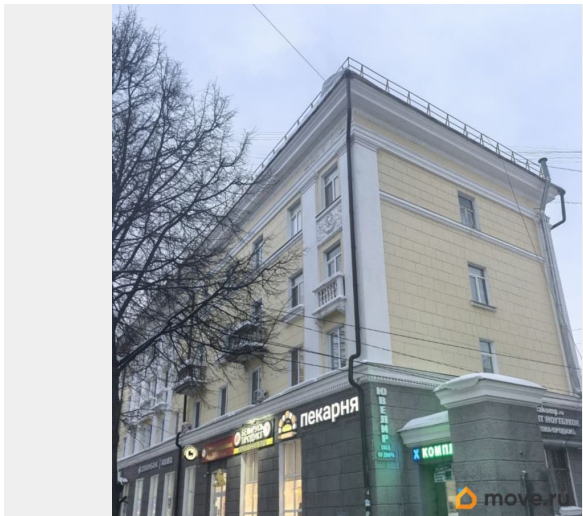
да

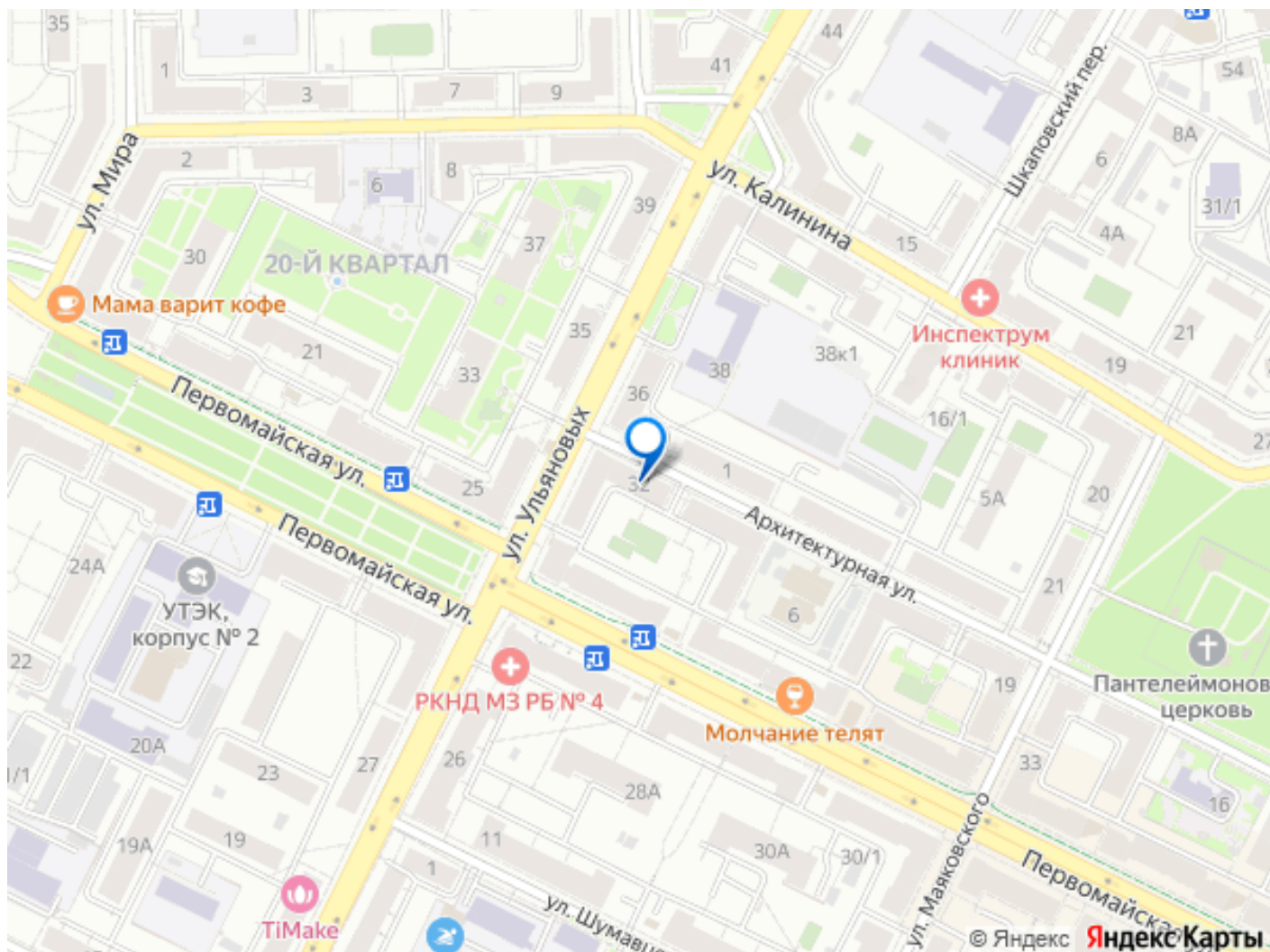
возможна ипотека

Описание

Арт. 129427585 Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв.м., в самом сердце Калининского района, расположенная в добротном кирпичном доме по адресу: ул. Архитектурная д. 2, что на пересечении основных улиц, Первомайская и Ульяновых. Этот дом, построенный в 1956 году по технологии «сталинской» застройки, славится своей исключительной тепло- и шумоизоляцией благодаря толстым кирпичным стенам. Высота потолков в 3 метра создает ощущение простора и свободы. Квартира находится на первом этаже четырехэтажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет без лишних затрат въехать в квартиру и отпраздновать новоселье. В доме имеется цокольный этаж. таким образом уровень первого этажа на довольно высоком уровне от земли, что создаёт комфортную безопасность для проживания. Окна выходят во двор, в квартире всегда тихо, слышно только пение птиц в утренние часы. Идеальное расположение для жизни: Отдых и прогулки: В непосредственной близости расположены любимые места для отдыха и досуга: парк Победы, парк культуры и отдыха

«Нефтехимиков», а также уютный сквер для неспешных прогулок. Образование: Все необходимое для развития ваших детей находится в шаговой доступности: детские сады, школы и гимназии. Здравоохранение: Забота о здоровье близких не составит труда поликлиники и медицинские центры расположены совсем рядом. Развитая инфраструктура: Все, что нужно для комфортной жизни, находится под рукой: множество магазинов, супермаркетов, кулинарий, кафе и аптек. ТЦ «Меркурий» (колхозный рынок) также в шаговой доступности. Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка позволит вам быстро и легко добраться в любую точку города. Юридическая чистота сделки: Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Полная стоимость объекта указана в договоре купли-продажи. Преимущества дома: Дом расположен в одном из самых комфортных и престижных районов города, на красной линии, в самом сердце Черниковки. Кирпичная кладка, выполненная в 1956 году, гарантирует надежность и долговечность постройки. Этот дом — не просто квадратные метры, это надежное вложение в ваше комфортное будущее! Идеальный вариант для тех, кто ищет уют, надежность и лучшую городскую инфраструктуру. Юридическая сторона: Квартира полностью чистая, один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Пишите, звоните. записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России