

Создано: 26.01.2026 в 10:36

Обновлено: 26.01.2026 в 11:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288371282>

Собственник

**79170410749**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 56

**8 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 56

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

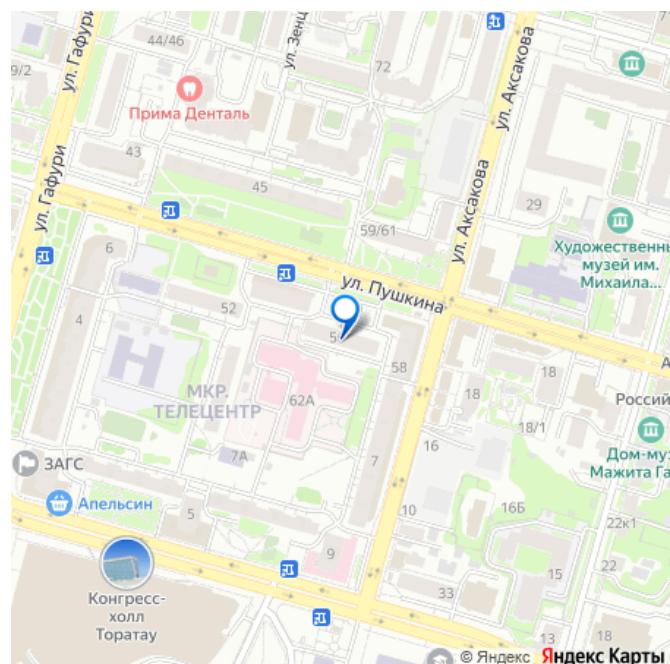
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Торга нет. Цена окончательная. В квартире свежий ремонт, икеевская кухня, с варочной поверхностью и посудомойкой, в нише с холодильником дополнительная выдвижная полка для утвари. Полы ламинат. Санузел соединён с ванной, ванная комната просторная и удобная. Установлены светодиодные светильники во всех комнатах, с пультами управления, в квартире новая проводка. Окна выходят на обе стороны, во двор и на сторону улицы Пушкина, балкон так же на стороне пушкина, полы на нем утеплены полистиролом и постелена лиственница. Солнечная сторона бывает трижды, солнце обходит дом с обоих сторон, в квартире всегда светло. В квартире не бывает холодно. В прихожей новый шкаф-купе и антресоль. В спальне большой шкаф. Дверь входная новая, утепленная и шумоизолированная, усиленная, подъезд чистый, установлены домофоны Уфанет. Дом строился для деятелей культуры, поэтому все соседи порядочные и спокойные, всегда приветливы и культурны. Двор глухой, детская площадка в соседнем дворе. Рядом с

домом в шаговой доступности 2 детских сада, магазины Магнит, пятерочка, КБ, ПВЗ WB и озон, а так же неподалеку Яндекс. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Парки поблизости. Остановка транспорта рядом с домом. Что и говорить: это самый культурный центр Уфы,. Огромное количество парков и мест притяжения. Школы, УУНИТ, амфитеатр и набережная. Можно долго перечислять все преимущества расположения данного жилья. По всем дополнительным вопросам пишите или звоните.

