

Создано: 11.01.2026 в 13:14

Обновлено: 23.01.2026 в 13:48

<https://ufa.move.ru/objects/9288304741>

Собственник

79869708155

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 60/1

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 60/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

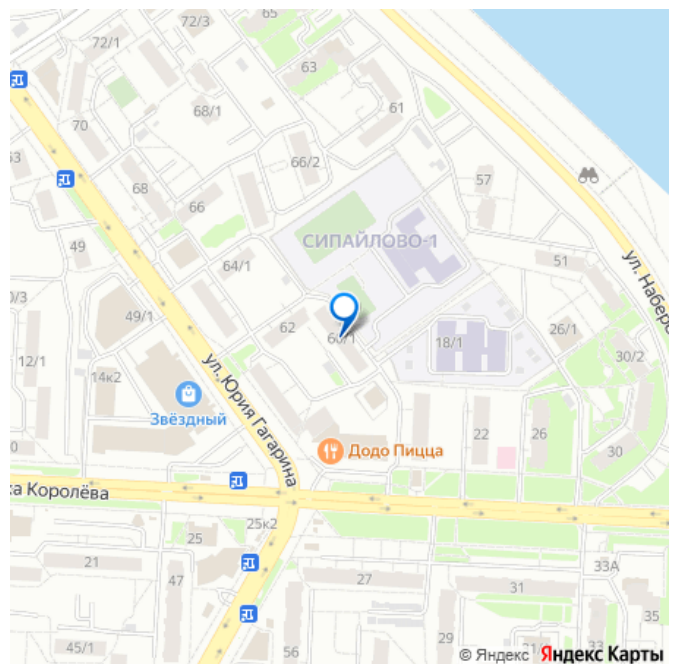
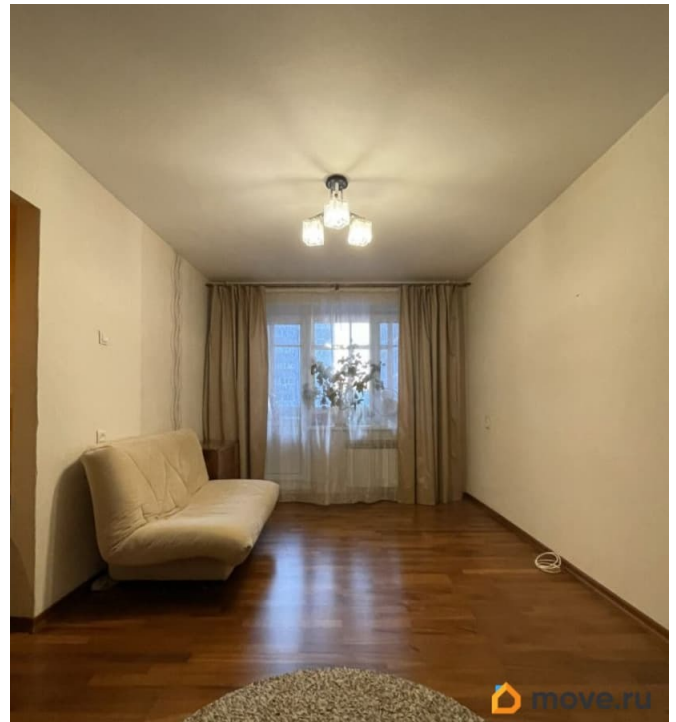
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира, этаж 7/10 (дом панельный, 1995 г. постройки). Общая площадь квартиры 44,6 кв. м, комнаты изолированные. Гостиная 17 кв. м, детская 9,5 кв. м, кухня 6,2 кв. м, отдельный санузел. Окна выходят во двор. Имеется лоджия. Кухня оформлена плиткой и декоративной штукатуркой. Установлена газовая плита. Ванная комната отделана светлой кафельной плиткой, состояние сантехники хорошее. В гостиной постелена паркетная доска. Коридор с вместительным шкафом для одежды, детская потребует обновления. Есть общий тамбур с соседями (на двоих) для хранения обуви и спортивного инвентаря. Спокойные соседи. На входе в подъезд умный домофон, по периметру дома установлены видеокамеры с доступом через приложение. В доме установлен новый лифт. Микрорайон Сипайлово, пересечение улиц Юрия Гагарина и Академика Королёва, остановка транспорта ДЮЦ Саям. Квартира светлая, теплая. Окна выходят на юго-запад. Дом расположен в спокойном дворе, нет шума со стороны дороги и детских учреждений. Особое преимущество расположения - рядом находятся общеобразовательная школа и детский сад! Удобная локация, развитая инфраструктура: рядом с домом Детско-юношеский центр Саям, фитнес-клуб Королеф, ТСК Звездный, ТСК Космос, представлены все сетевые продуктовые магазины (Магнит, КБ, Пятёрочка, Монетка), рынок на Королева, аптеки, оптика, клиники, автомойка. В 5

минутах ходьбы - набережная реки Уфы для прогулок. В 10 минутах ходьбы - парк отдыха Кашкадан с пляжем, спортивными площадками, тренажерами, в летний сезон проходят праздничные мероприятия, музыкальное шоу фонтанов. В 3 минутах езды - заправка Башнефть и Гипермаркеты О`Кей, Магнит, ТЦ Простор. С момента постройки в квартире - 1 взрослый собственник без несовершеннолетних детей. Продажа свободная без обременений, возможна ипотека.

