

Создано: 14.01.2026 в 14:03

Обновлено: 14.01.2026 в 13:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288001547>

Виктор Семендейев, Виктор Семендейев

**79177619706**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 4А

**5 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 4А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

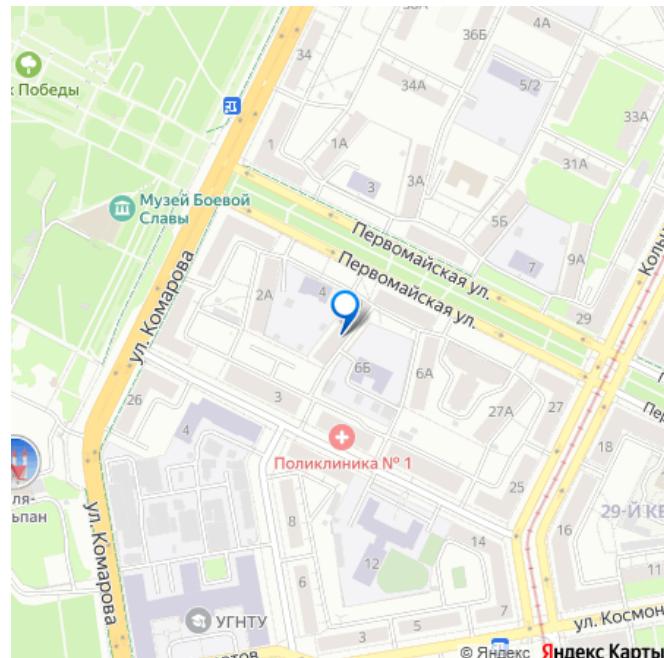
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

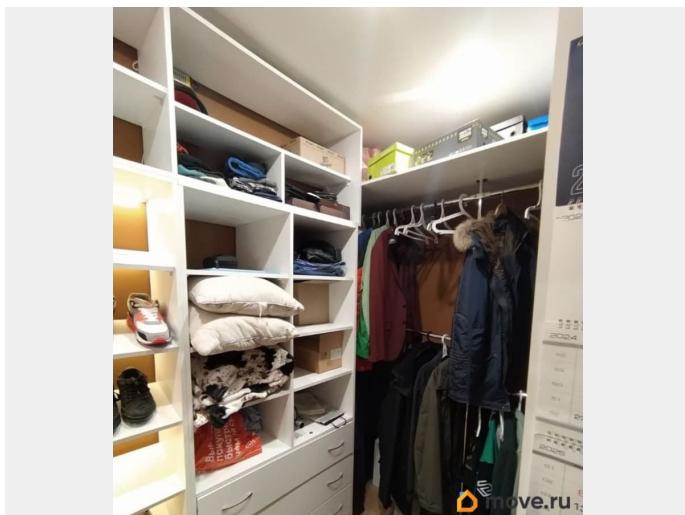
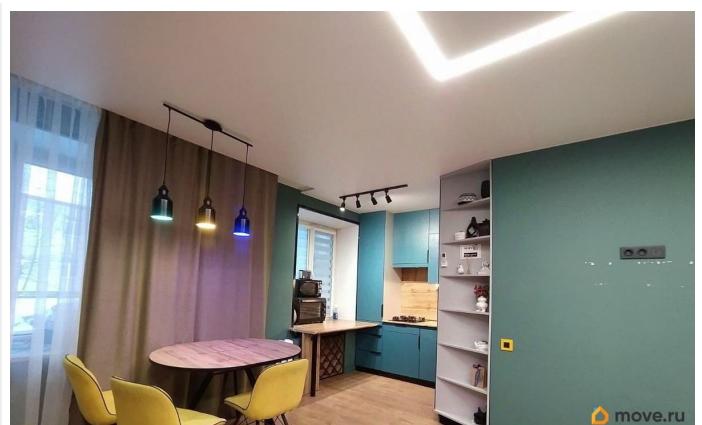
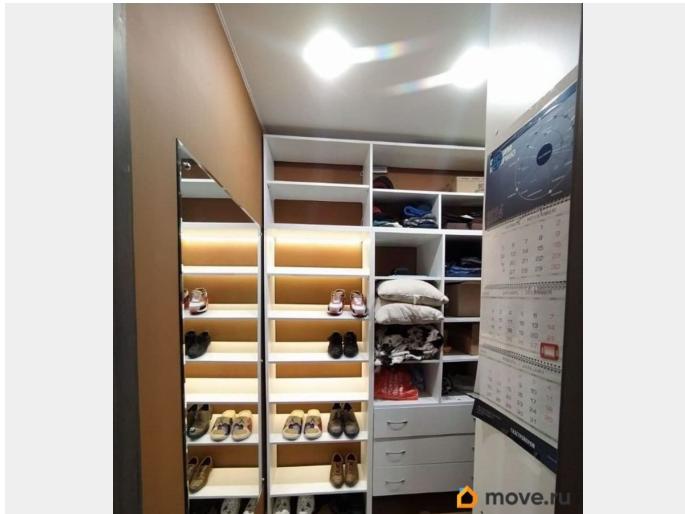
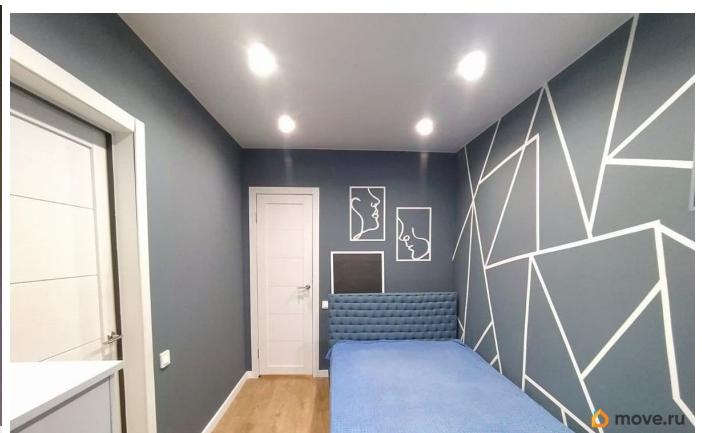
возможна ипотека, парковка



## Описание

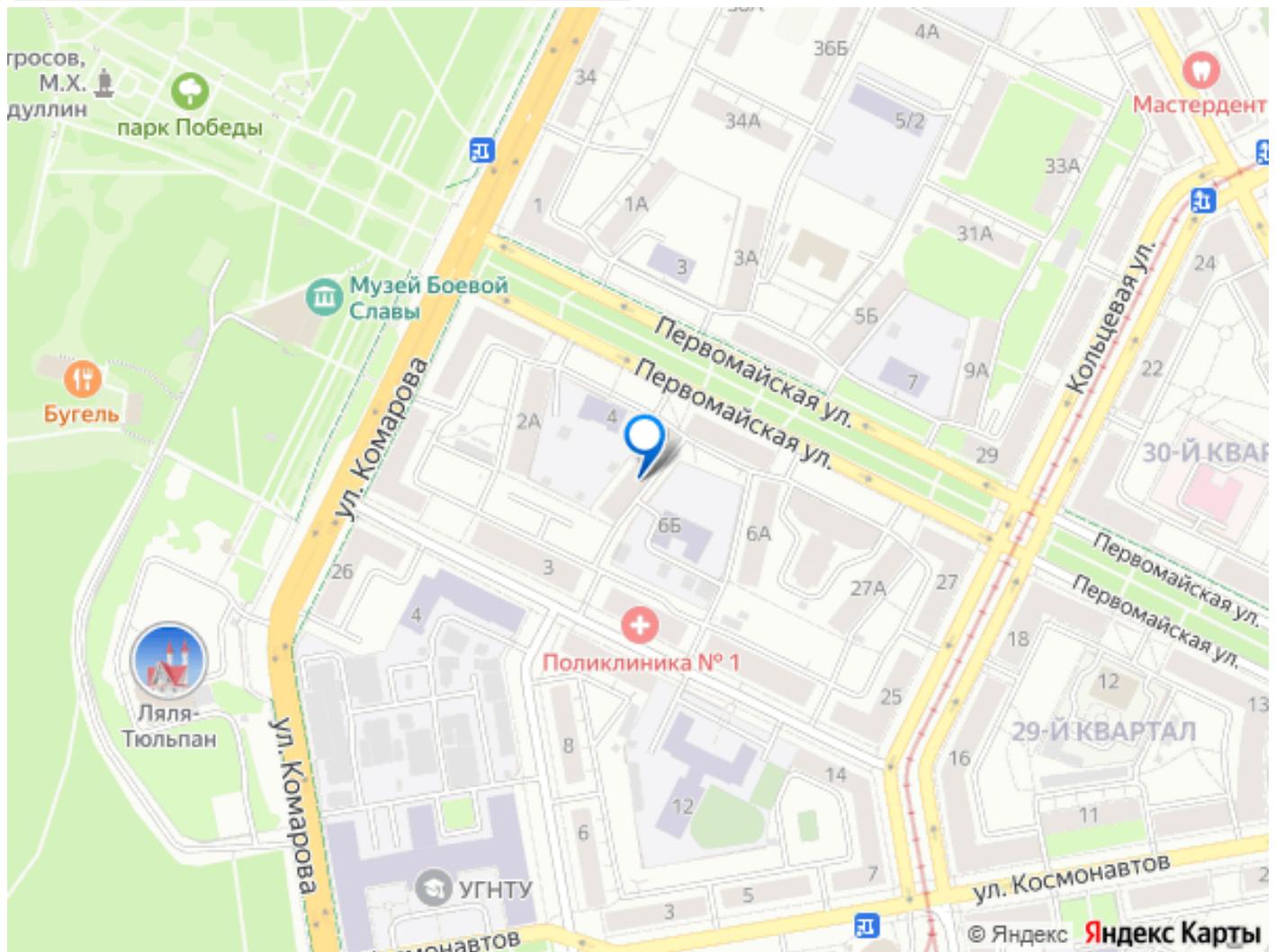
Новое предложение: 2-к квартира, 45 кв. м.  
Лучшая локация в северной части нашей  
столицы! ПРЕИМУЩЕСТВА: Сделан  
современный, качественный ремонт! Вся  
мебель и техника остается новым  
владельцам! Все продуманно для уютной и  
комфортной жизни, просторная кухня-  
гостиная с уютной зоной отдыха, встроенным  
современным кухонным гарнитуром и  
техникой: холодильником, стиральной  
машиной, варочной поверхностью, вытяжкой  
и микроволновкой. Установлен кондиционер.  
Спальная комната с просторной гардеробной,  
в с/у керамогранит, душевая кабина,  
водонагреватель. Первый этаж очень удобен  
для всех: от студентов и семей с детьми до  
пенсионеров, вы избавляетеся от  
ежедневных восхождений и проблем  
манипуляций с транспортом (коляски,  
велосипеды, самокаты), еще можно топать  
сколько угодно и топить вам некого) И да  
окна высоко, никто заглядывать не будет)  
Дом кирпичный. Очень приличный  
контингент! Соседи все спокойные. Всегда  
чистота в подъезде. Произведён капремонт  
двора по проекту «БАШКИРСКИЕ ДВОРИКИ»: -  
Видеонаблюдение круглосуточное, новое  
освещение - Полностью заменили дорожное  
полотно - Расширили парковочные места для  
автомобилей. Инфраструктура: - в пешей  
доступности: УГНТУ (Нефтяной университет),  
большой лесной массив, Парк Победы, тропа  
здравья, мечеть Ляля-Тюльпан, лыжный  
комплекс Биатлон. - возле дома остановка  
транспорта с маршрутами во все  
направления города. - в шаговой доступности  
сетевые магазины, сбербанк, поликлиника -  
инженерный лицей 83 от УГНТУ, детский сад  
во дворе. ЛЕГКО КУПИТЬ: - Без долгов и

обременений! - Все виды расчетов,  
бесплатная помощь в одобрении ипотеки!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России