

🕒 Создано: 06.01.2026 в 14:20

Обновлено: 09.01.2026 в 10:20

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 84**

**5 199 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 84

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

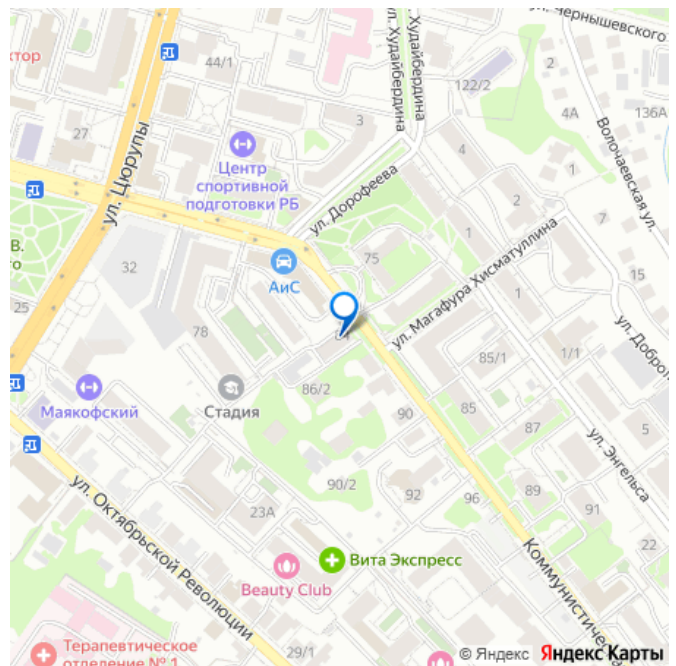
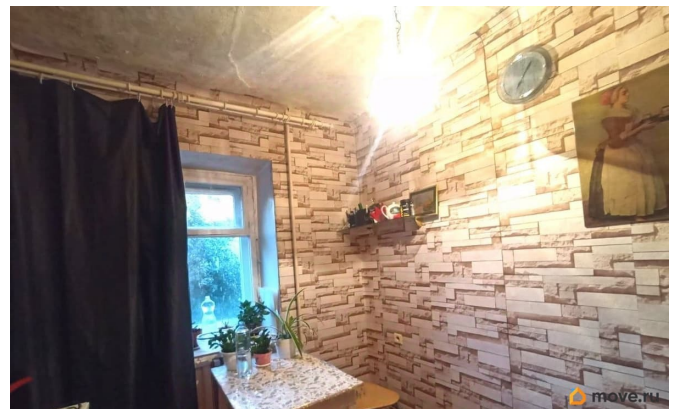
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9287841526>

**Вера Гвоздкова, Жилищная  
инициатива**

**79874805219**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Арт. 128162736 Уютная 2-к квартира в самом центре Уфы, ул. Коммунистическая, 84  
Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом центре города — тёплый кирпичный дом, комфортный 3-й этаж 5-этажного дома. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду. Квартира очень тёплая, с газовой колонкой — горячая вода есть всегда, независимо от городских отключений. Во дворе — тихий зелёный двор, рядом огороженная детская площадка для безопасных прогулок детей, есть парковка для жителей. Соседи спокойные, подъезд чистый. Инфраструктура — всё рядом, пешком: Аптеки: по ул. Ленина, Коммунистическая, Цюрупы. Магазины и супермаркеты: ТЦ «Гостиный Двор» (ул. Ленина), «Центральный» (ул. Цюрупы), продуктовые магазины по ул. Коммунистическая. Торгово-развлекательные объекты: «Арт Квадрат» на ул. Мустая Карима. Образование: Детские сады: 4 по ул. Октябрьской Революции, частные сады «Кубики», «Мир детства», «Клумба» (ул. Октябрьской Революции). Школы: 126 (ул. Мингажева), лицей 21 (ул. Кирова), лицей 153 (ул. Карла Маркса), гимназия 5 (ул. Пушкина). Вузы: БГПУ (ул. Октябрьской Революции), Авиационный университет (ул. Карла Маркса). Места для прогулок и отдыха: Сад им. М.З. Шакирова (ул. Дорофеева). Сад им. Аксакова (ул. Пушкина). Сквер им. Маяковского (ул. Цюрупы). Сквер Ленина (ул. Ленина). Театральный сквер возле театра Оперы и балета. Парк им. Ленина (ул. Заки

Валиди). Исторические дома и памятники архитектуры на улицах Чернышевского, Цюрупы, Коммунистическая, Пушкина — красивый, атмосферный центр города. До реки и набережной — буквально несколько минут пешком. Транспорт и доступность: Остановки общественного транспорта: «ГК по делам юстиции» и «Октябрьской революции» — удобно добраться в любой район города на автобусе, троллейбусе или маршрутке.

Удобный выезд на основные улицы центра — Ленина, Цюрупы, Кирова, Заки Валиди.

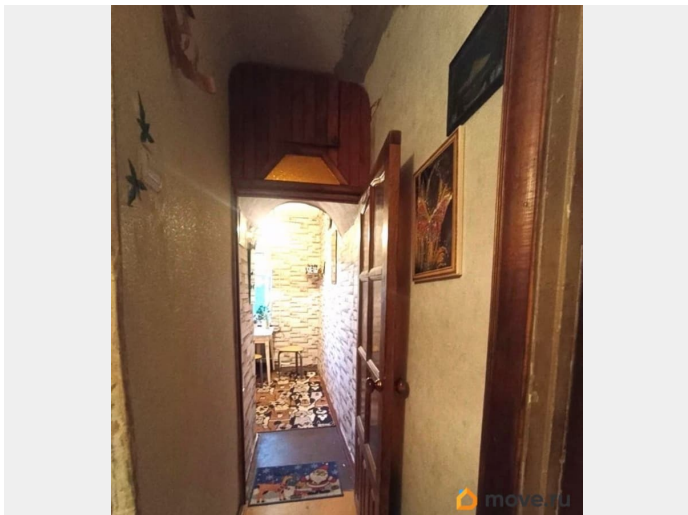
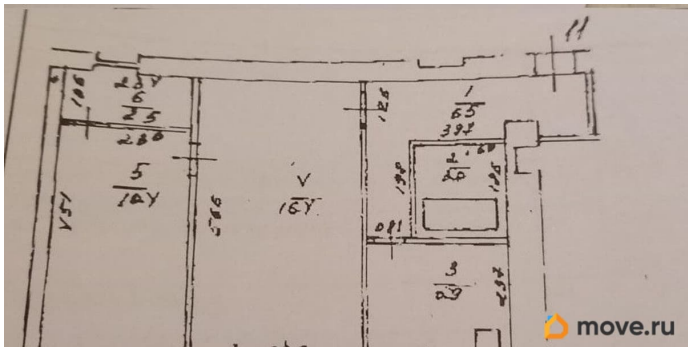
Юридическая часть и условия сделки: Один взрослый собственник. Без материнского капитала, без долгов и обременений. Любая форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты. Полная юридическая чистота сделки, сопровождение от компании.

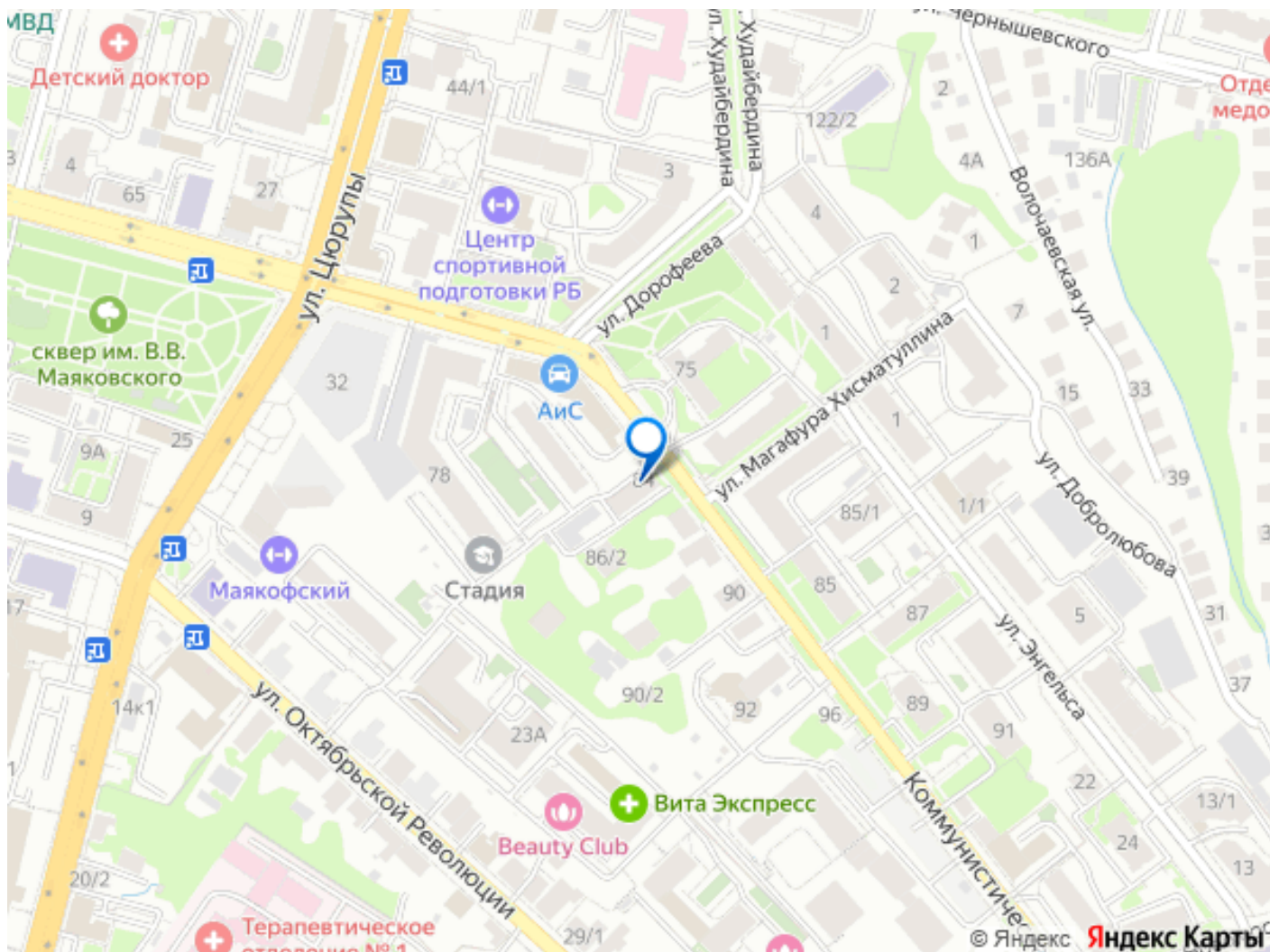
Реальному покупателю — хороший торг!

Квартира в живом, красивом центре Уфы ждёт своего нового владельца! Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

#2комнатная\_квартира  
#центр\_Уфы #инфраструктура\_рядом  
#кирпичный\_дом #улКоммунистическая84  
#детская\_площадка #чистая\_продажа  
#ипотека #юридическая\_гарантия  
#вторичка\_без\_обременений»  
#квартира\_с\_ремонтom #«срочная\_продажа  
#ипотека\_возможна #прямая\_продажа  
#в\_центре\_города #скидка  
#материнский\_капитал  
#частная\_собственность #чистая\_продажа  
#документы\_готовы







Move.ru - вся недвижимость России