

Создано: 22.12.2025 в 13:30

Обновлено: 26.12.2025 в 10:58

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Достоевского, 102/1

**6 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 102/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

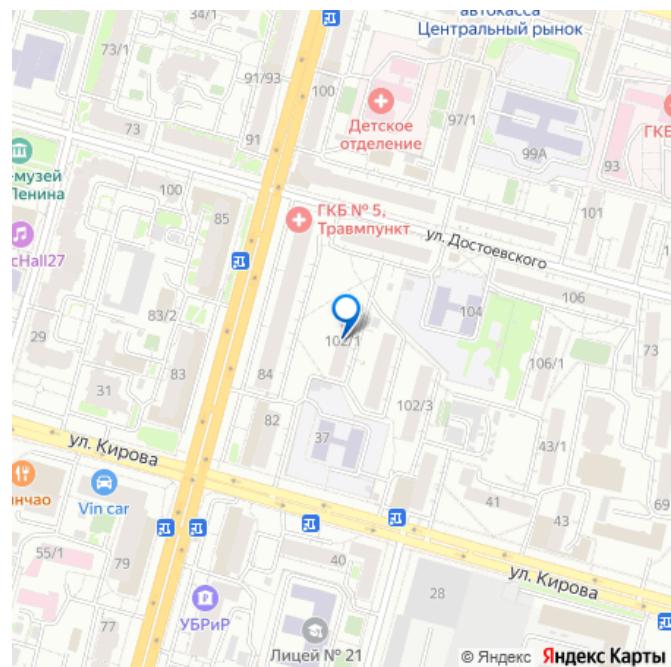
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9287599093>

Маргарита Рауфовна Русанова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636117**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

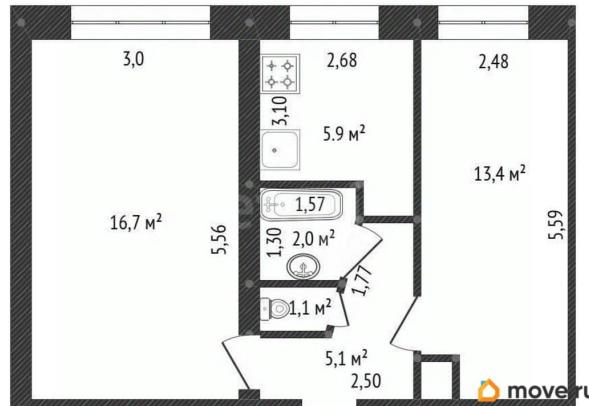
## Описание

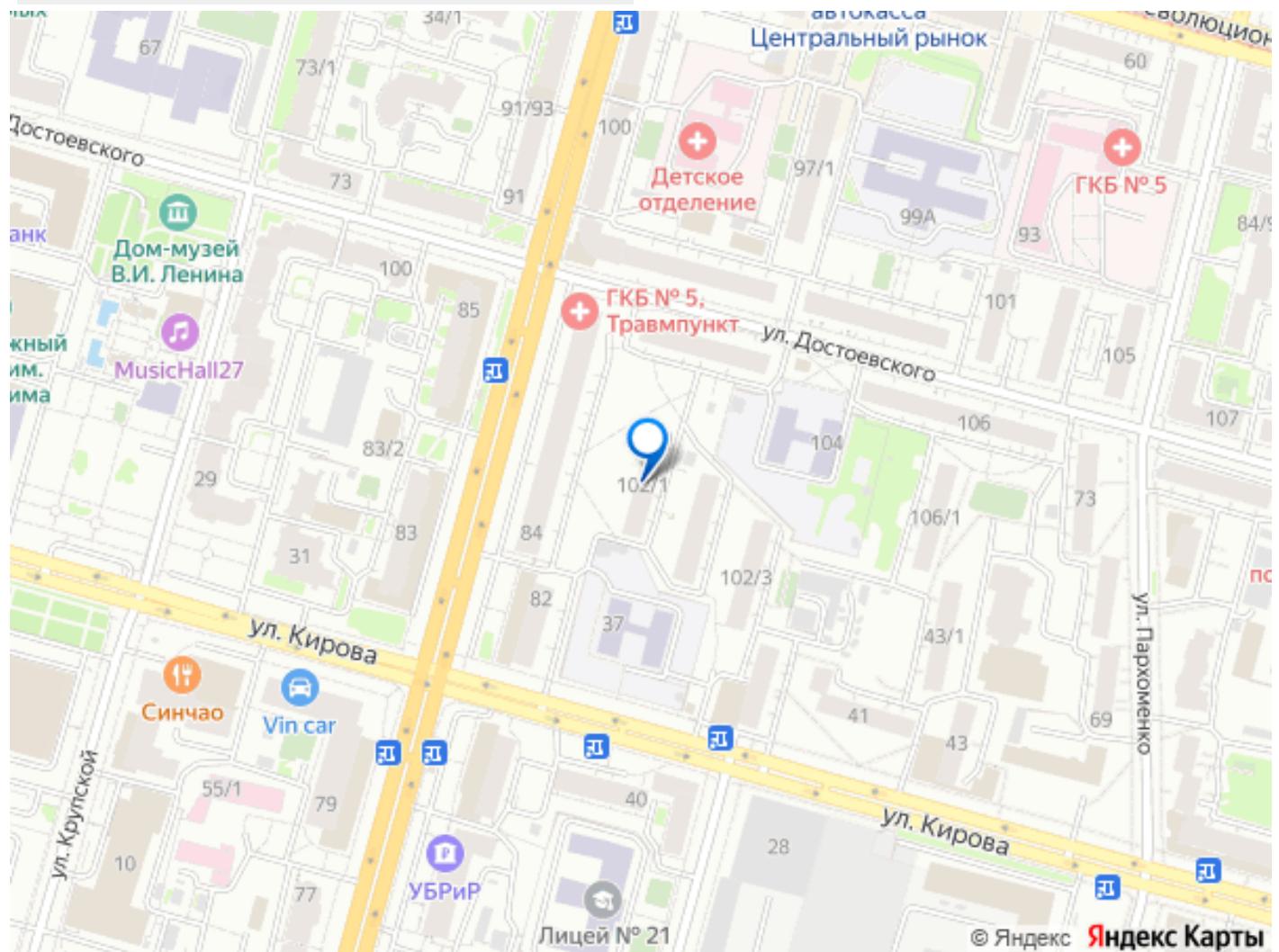
Продам двухкомнатную квартиру, в историческом центре г.Уфы расположенную в кирпичном доме, прошедшем капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций.

Ключевое преимущество — уникальное сочетание центральной локации и абсолютной тишины, поскольку окна выходят в озелененный, спокойный двор без сквозного проезда, а перспектива точечной застройки исключена. Планировка практична: изолированные комнаты, раздельный санузел, две кладовые помещения и антресоли, что позволяет легко организовать дополнительное пространство для хранения.

В кухне сохранен удобный холодильный шкаф под окном. Дом отличается малонаселенными подъездами и стабильным сообществом соседей, многие из которых проживают здесь десятилетиями. Развитая инфраструктура района. В пешей доступности находятся детский сад во дворе, престижная гимназия 39, поликлиника и несколько крупных больниц, включая Республиканскую клиническую. В непосредственной близости расположен целый кластер ведущих вузов и колледжей города. Повседневные потребности обеспечивают магазины шаговой доступности, а также крупный торговый центр. Для досуга в окружении есть ледовая арена, театры, филармония и кинотеатры. Объект обладает безупречным юридическим статусом: один взрослый собственник,

владение семьей более 40 лет, полный пакет документов, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Это предложение — редкая возможность приобрести ликвидную недвижимость в центре с идеальным балансом тишины, развитой среды и транспортной доступности. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 105727 Номер в базе: 10684987





Move.ru - вся недвижимость России