

Создано: 25.11.2025 в 19:17

Обновлено: 18.12.2025 в 07:20

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Минигали Губайдуллина, 19/1**

**6 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали

Губайдуллина, 19/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

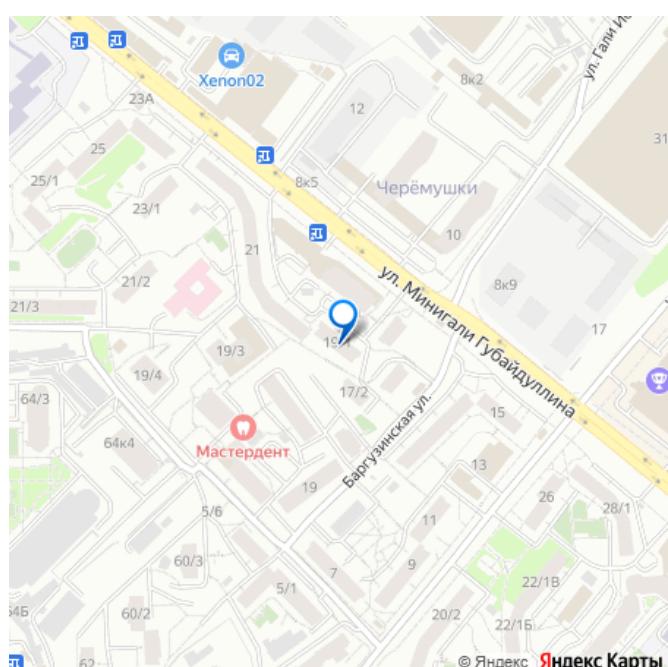
**лоджия**

<https://ufa.move.ru/objects/9286885550>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79870915667**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126607193 Продается двухкомнатная квартира Уфа, ул. Минигали Губайдуллина д.19/1 на 4/9 панельного жилого дома, рядом с ТРЦ Аркада. Общая площадь 45 кв.м, комнаты изолированные 17 + 10 кв.м, санузел изолированный. В квартире выполнен СВЕЖИЙ капитальный ремонт, ЕЩЕ НИКТО НЕ ЖИЛ. Полы бетонная стяжка по маякам, Электрический теплый пол в ванной и на лоджии. Все электро проводка новая ВАЖНО !!! Изюминкой данной квартиры является утеплена лоджия, но при этом перепланировка не проводилась. Мы сделали из лоджии теплый уютный рабочий кабинет в котором можно работать в любое время года !!! Вся мебель и бытовая техника которую вы видете на фото включена в стоимость квартиры и остается новым владельцам:  
Кухонный гарнитур Холодильник Атлант  
Газовая варочная поверхность Духовой шкаф  
Вытяжка Стиральная машина Hotpoint Шкаф в прихожей Диван Шкаф в зале Тумба под ТВ  
Шторы и тюль Стол на лоджии Стул Люстра в зале Светильник в спальне Ситуация один взрослый собственник, никто не прописан.  
Долгов и обременений нет. Ключи передаем в

день сделки после полного расчета. Очень удобное место для комфортного проживания. Рядом ТРЦ Аркада, Бакалинская, огромное количество магазинов, Менделеева, Сатурн, Ашан, Своя компания и многие другие, Сагита Агиша, фитнес 3 000, школа 110, Лицей 94, Степана Кувыкина, детский сад 326, Башкирский экономика - юридический колледж, Софьи Перовской, Дендропарк, Авроры, санаторий Зеленая роща, Батырская, район активно застраивается новыми домами, Рабкоров, удобный выезд на проспект Салавата Юлаева и в центр города по ул. Революционная.

