

Создано: 22.09.2025 в 17:31

Обновлено: 25.11.2025 в 10:06

<https://ufa.move.ru/objects/9286847084>

Агент

**79191407859**

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 42**

**6 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 42

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

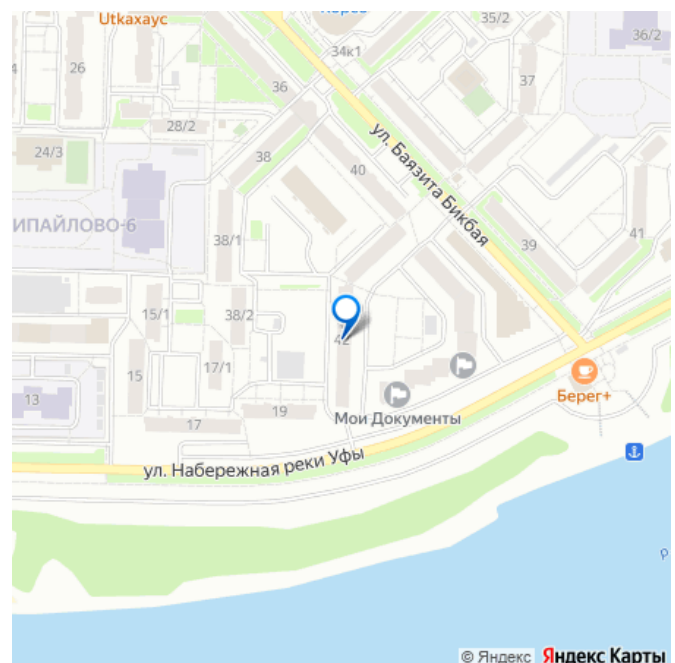
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

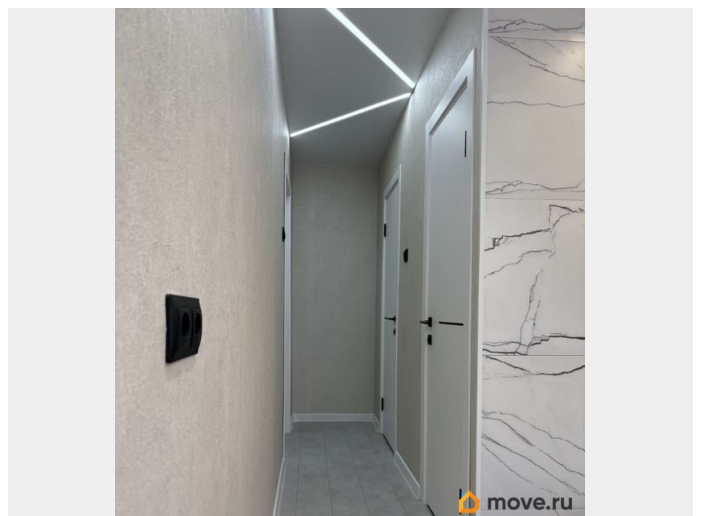
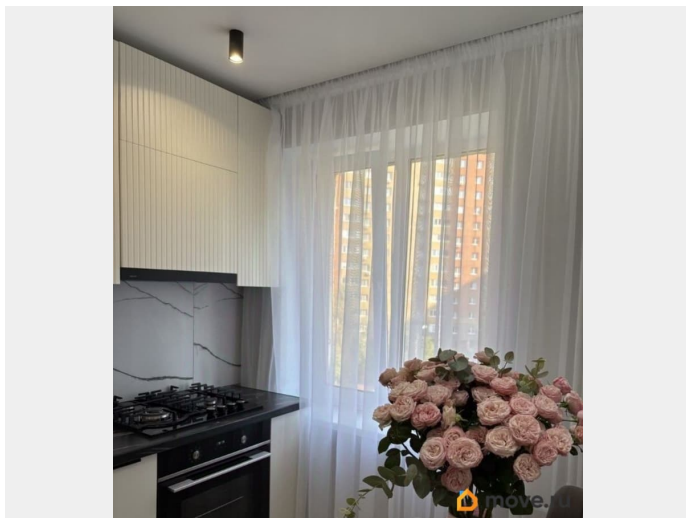
да

возможна ипотека, лифт, парковка

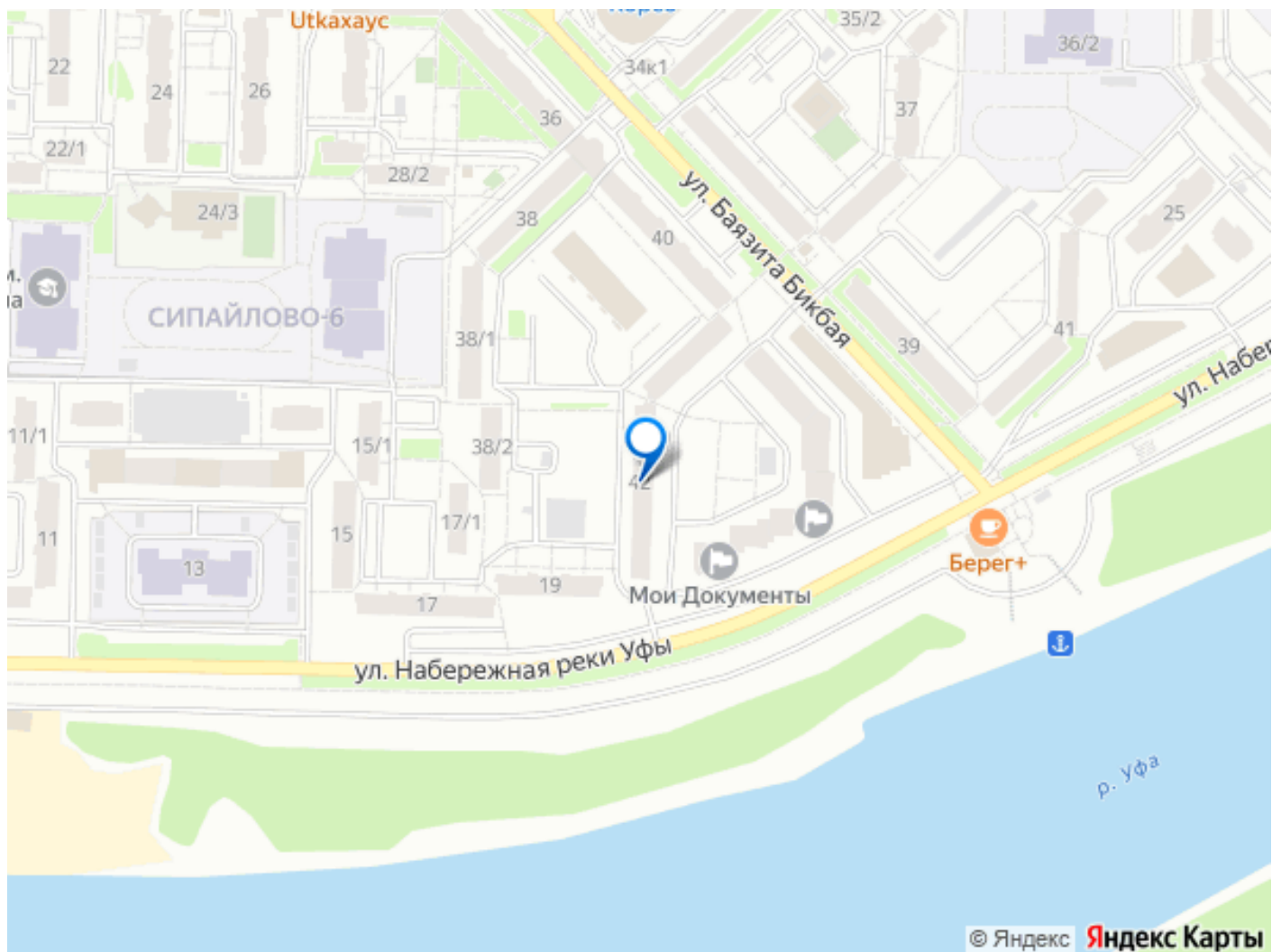
## Описание

Полная стоимость в договоре! Квартира с отличным современным ремонтом. Не угловая на 5м этаже. Очень удобный и комфортный этаж. Дом не выходит на дорогу, всегда спокойно и тихо. Вокруг дома несколько больших детских площадок. В квартире сделан ремонт в этом году летом, делали для себя из очень дорогих материалов. Полы по всей площади залиты полусухой стяжкой, на полу ламинат эггер 34 класс аквастоп. На кухне в санузле с ванной крупноформатный керамогранит, тёплый пол. Очень комфортно! Также утеплена лоджия с зала, на полу тоже керамогранит с системой тёплый пол. Кухня со встроенной техникой. Переварен газовый счетчик и спрятан в шкаф. Поменяны везде радиаторы отопления на биметалл, с регулировкой температуры. Под кондиционеры введены трассы. Проводка вся менена, на каждую комнату отдельные группы. Розетки и интернет в каждой комнате в штробе спрятаны под тв. Также сделаны дополнительные розетки. Стены выровнены. Натяжные потолки с разными режимами

подсветки. Высота от пола до натяжного 2,5 метра! Дорогие межкомнатные двери, входная дверь тоже не из дешёвых) Вся техника абсолютно новая, остаётся будущим собственника. Новая корпусная мебель, можем тоже оставить. Квартира содержится в постоянной чистоте. Нет насекомых ни в доме ни в квартире 100%. В подъезде всегда чисто, каждую неделю моют полы. Абсолютно все соседи приличные люди, нет не одних не благополучных. Везде камеры Уфанет. Приезжайте и убедитесь в этом сами. В подъезде нет абсолютно ни каких запахов. Всё фото оригинальные именно этой квартиры. Большой двор, много места для парковки. Рядом несколько школ, детсадов. Много продуктовых магазинов, аптеки в 100 метров от дома. Рынок продуктовый, остановки транспорта. Все это в пешей доступности. Много кружков для детей, все рядом. 5 километровая набережная для прогулок и катания с боку дома)) Очень удачное расположение дома. Тихий двор, хорошие соседи, вся инфраструктура рукой подать)) Всё рядом, все близко! Квартира без долгов и обременений и прочего. Квартира приятна во всех отношениях, понравится %%







Move.ru - вся недвижимость России