

Создано: 21.11.2025 в 11:06

Обновлено: 08.12.2025 в 16:49

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 16/1

**4 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 16/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

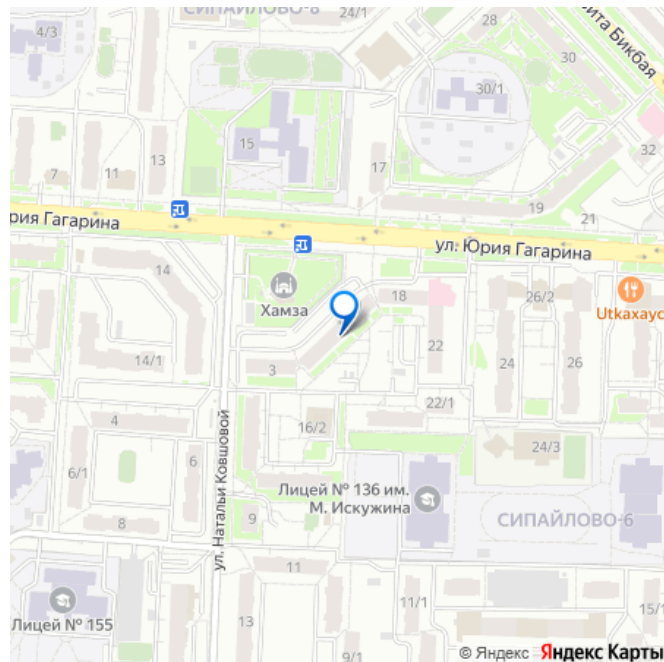
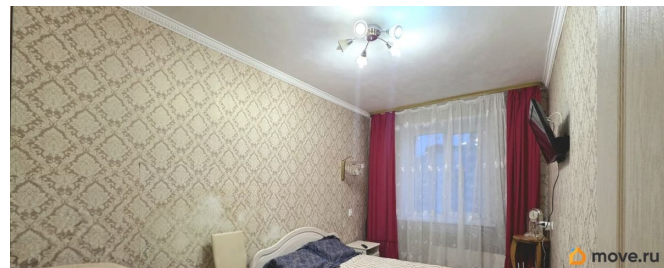
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286788603>

**Вертикаль-Недвижимость, Вертикаль-Недвижимость**

**79870909154**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

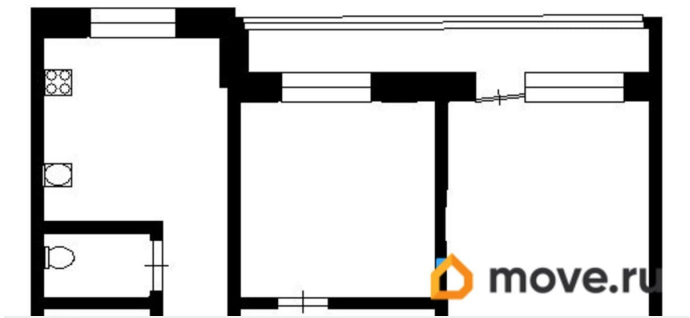
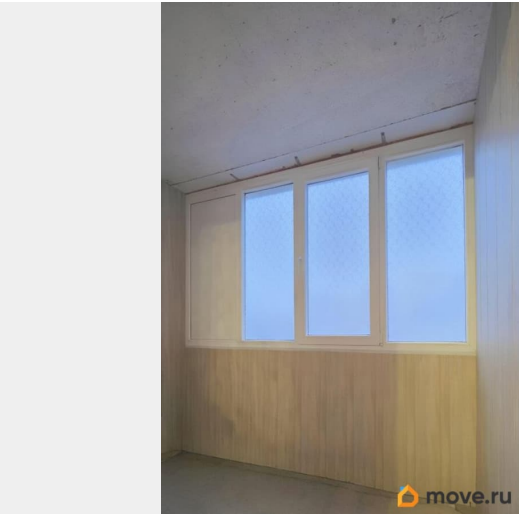
Покупка в ипотеку

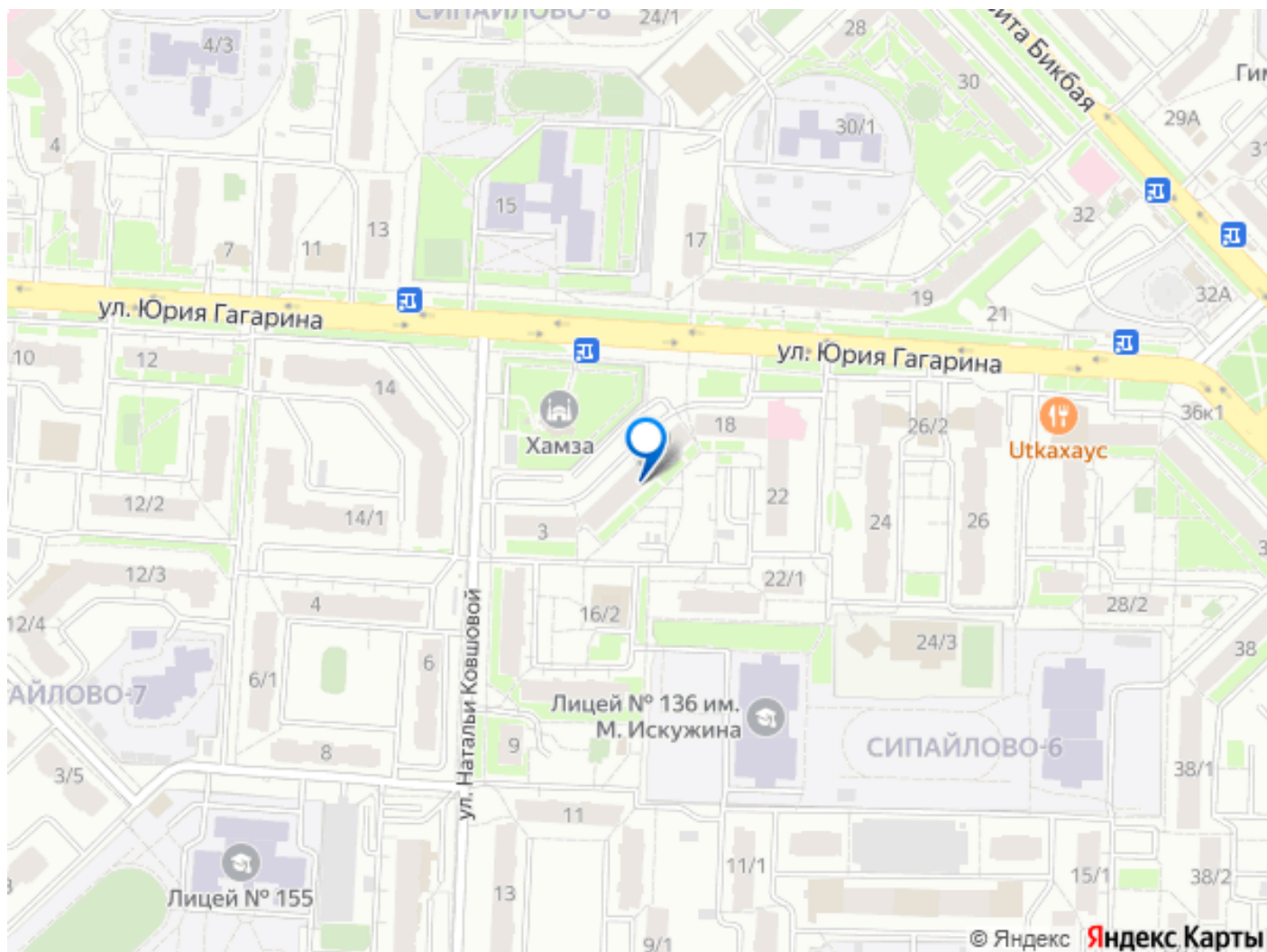
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая 2-комнатная квартира 45 м² для молодой семьи или первого жилья с окнами во двор на солнечную сторону, юго-запад, на реку Уфа. В шаговой доступности Башкирский лицей 136, Лицей 155, Школа 37 и 127, детский сад 61 и 308. 8/9 этаж панельного дома 1992 г.п., лифт и стояковые трубы заменены Пластиковые окна в том числе на лоджии Раздельный санузел: ванна в кафеле, туалет в панелях Просторный зал 17,5 м² с кондиционером Один взрослый собственник, чистые документы, без долгов и обременений, альтернативная сделка. Возможна ипотека Дощатый пол демонтирован, линолеум в зале и спальне, плитка на полу в коридоре и кухне. Требуется легкой косметики — отличная возможность сделать ремонт под себя Адрес: Уфа, Октябрьский район, Сипайлово, Юрия Гагарина 16/1 рядом Натальи Ковшовой, маршала Жукова набережная реки Уфы Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России