

Создано: 07.07.2025 в 14:14

Обновлено: 07.02.2026 в 08:46

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 22

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

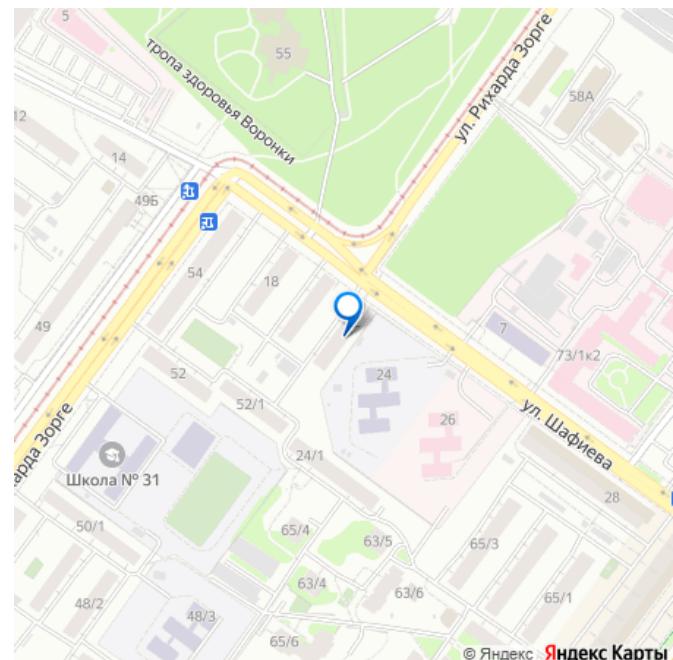
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286525403>

Регина Ришатовна Музафарова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173525119**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу Шафиева, 22 Общей площадью 45 кв.м. Дом панельный хрущевка 1966 года постройки. Развитая насыщенная инфраструктура в шаговой (пешей) доступности: - через дорогу хвойный лес (где резиденция главы Республики, гарантированная обработка от комаров и клещей). Летом прогулки, пробежки, зимой гарантированная лыжня (много увлекающихся). - парк им. М.Гафури, площадь Ленина перед Горсоветом (салют видно прямо от дома и с балкона квартиры). - дворец спорта (занятия спортом, массовые концерты звезд),спортивная школа олимпийского резерва «Спартак», спортивно-оздоровительный комплекс «ТАН», федерация большого тенниса и конная школа в парке Гафури. - хоккейная коробка во дворе (заливается и поддерживается весь сезон ЖЭУ каждый год), полноценное ухоженное футбольное и волейбольное поле во дворе школы 31. - Больница 6, республиканский онкологический диспансер, станция скорой медицинской помощи, детская поликлиника 5. - аптеки (фармлэнд, вита и др.). - школы (31,40), детские сады (218, 208, 233). - банки (УРАЛСИБ, Сбербанк и др.). - отделение почты

России. - сетевые магазины (Магнит, Байрам, Красное белое), торговый центр «Март», круглогодичная ярмарка на площади перед дворцом спорта, магазины различного профиля. - автогаражные кооперативы (за школой 40 и госкомюстиции (Р.Зорге 60)), платная автостоянка. - автозаправка лукойл на перекресте шафиева и проспект октября - остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутные автобусы) - прямой быстрый доступ по Шафиева в транспортные артерии города - Зорге, Проспект Октября, Проспект Салавата Юлаева. Звоните! Код пользователя: 8816 Номер в базе: 9015013



