

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:43

Обновлено: 13.12.2025 в 15:57

<https://ufa.move.ru/objects/9286499755>

Камилла Хазиева, ДельтаИнвест

79177829786

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 29/1**

5 299 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
29/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

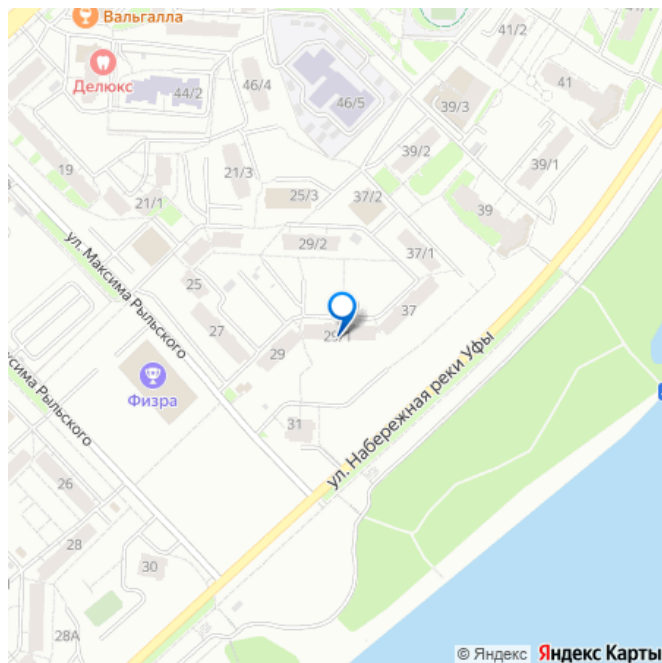
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

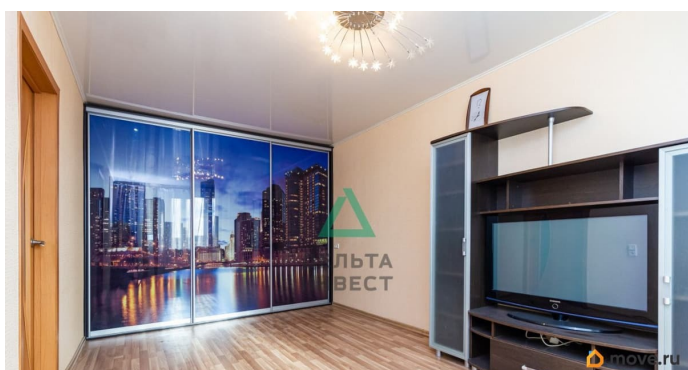
возможна ипотека, лифт

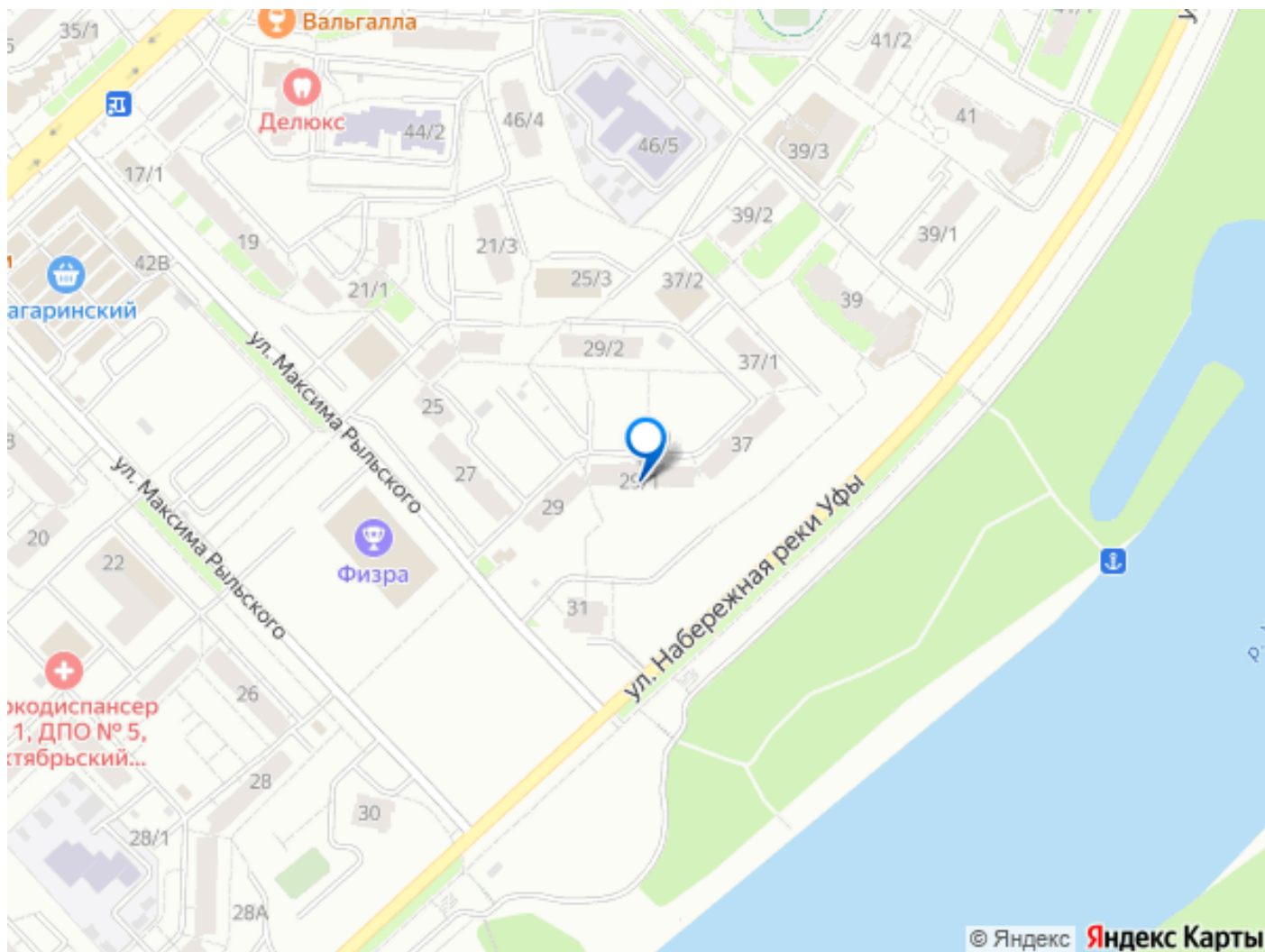
Описание

Арт. 125274003 Продаётся 2-комнатная квартира по адресу: ул. Рыльского, д. 29/1
Параметры: 9/9, площадь - 45 м², кухня - 7,2 м², комнаты - 10 м² и 17,2 м² Состояние: Продаётся видовая квартира с шикарным видом на Набережную и отличной планировкой! В квартире сделан современный ремонт. Полы поменяны, на кухне на полу выложена плитка, пластиковые окна, современные обои, на полу ламинат. Санузел совмещен, отделан современной плиткой, установлен бойлер (всегда будет горячая вода). Бонусом будущим владельцам остаётся вся встроенная техника Bosch: новая посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник, кондиционер, 3 телевизора и вся мебель: кухонный гарнитур, 3 шкафа купе, двуспальная кровать с комодом! Отличные соседи, а так же много парковочных мест. Инфраструктура района: Дом расположен в одном из самых комфортных и зеленых районов города! Рядом расположена Набережная реки для

прогулок и отдыха. В шаговой доступности - прекрасный парк Кашкадан, идеальное место для прогулок, спорта и отдыха всей семьёй. В шаговой доступности детские сады: 69, 28, 99, 309, 78, 325. Рядом школы: 130, 38, 17, 127, 37, татарская гимназия 84, башкирский лицей 136, лицей ЮНЕСКО 155, музыкальная школа 6. Остановка общественного транспорта «Рыльского» - всего в 3 минутах ходьбы, обеспечивая прямой проезд практически в любую точку города без пересадок, а так же рядом расположены пункты выдачи Ozon, супермаркеты: «Чижик», «Монетка», «Красное & Белое», «Магнит». Для самых маленьких - центры раннего развития: «Грамотейка», «СкороДум», «Восточный клуб», центр детского творчества «Созвездие» 2 взрослых собственника, все документы готовы. Звоните, ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России