

Создано: 23.09.2025 в 15:20

Обновлено: 16.12.2025 в 16:30

<https://ufa.move.ru/objects/9285197367>

Диана Ирековна Чебан, ЭТАЖИ Уфа

79870426264

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 29/1**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
29/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

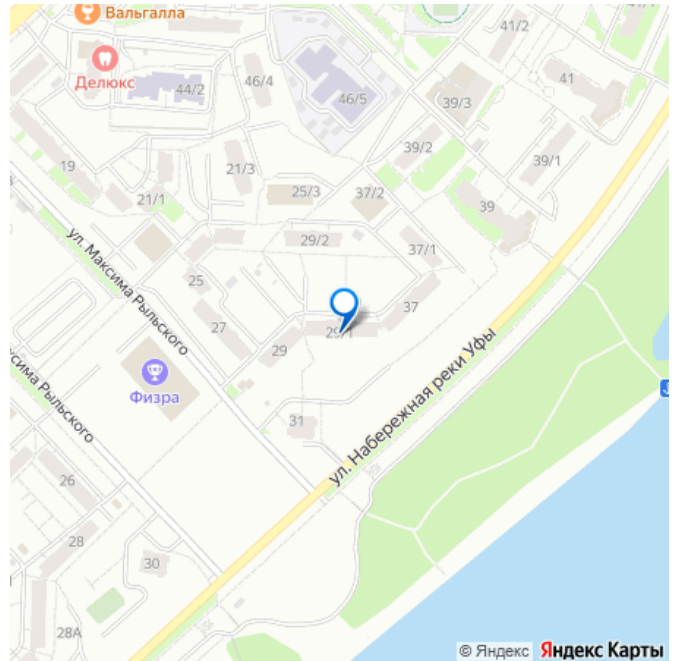
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

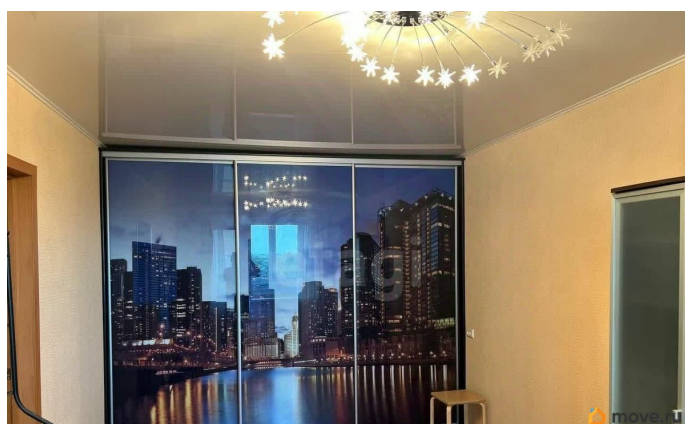
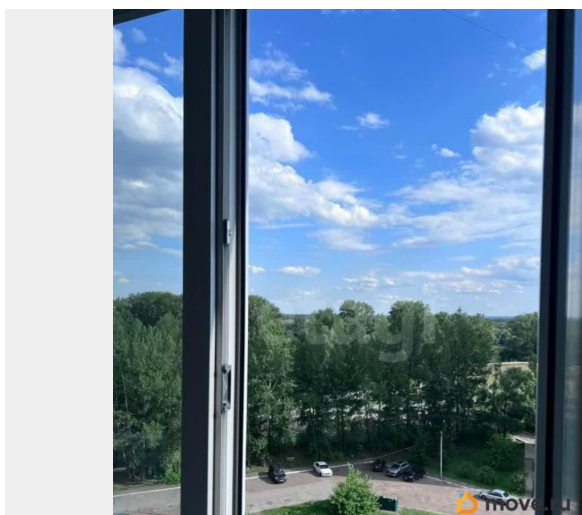
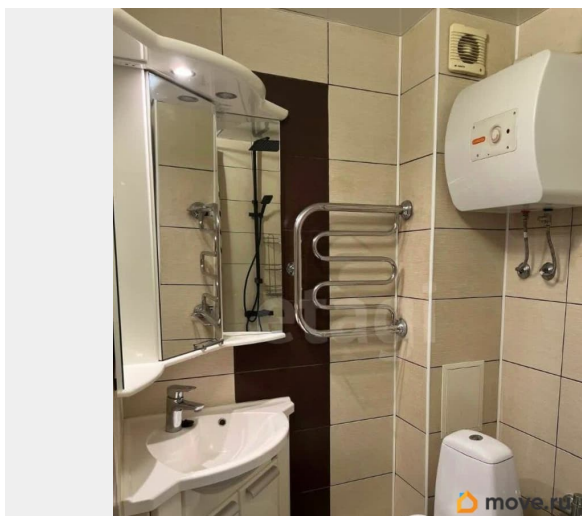
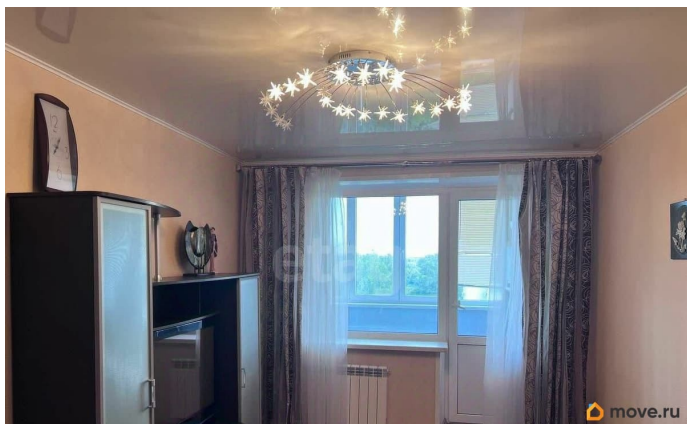
Описание

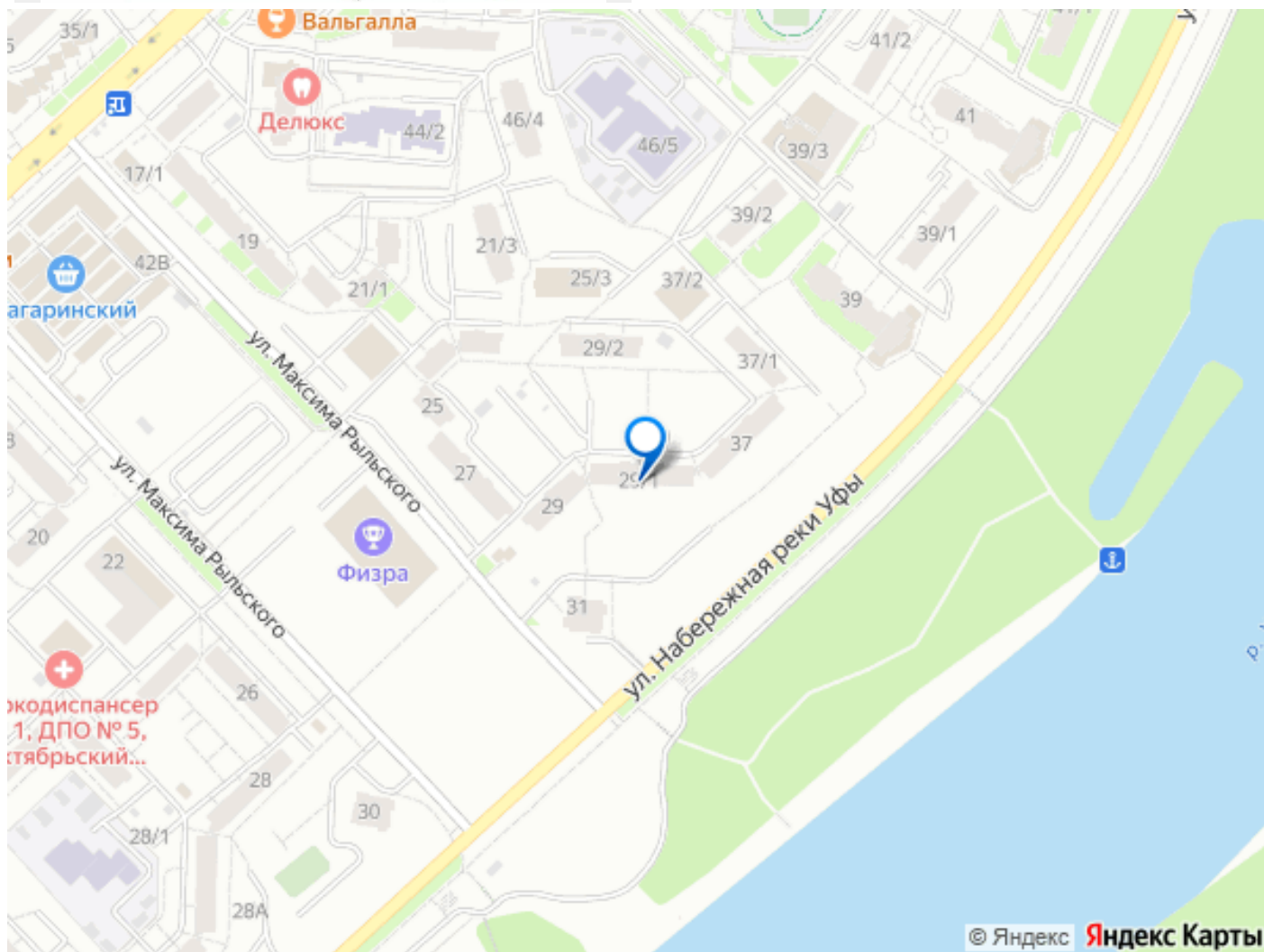
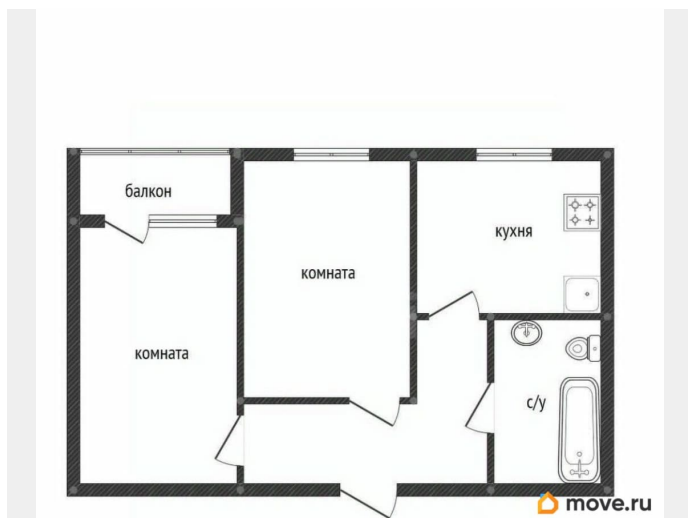
Продаётся уютная 2-комнатная квартира с готовым ремонтом и мебелью по адресу: ул. Максима Рыльского, д. 29/1. Общая площадь - 45 м², квартира расположена на 9 этаже кирпичного 9-этажного дома. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и готов сразу заехать без дополнительных вложений: стильная встроенная кухня с техникой Bosch (посудомоечная машина, холодильник, кондиционер); ровные стены и качественная стяжка пола; встроенные шкафы во всех комнатах и большой шкаф в коридоре — удобно для хранения; всё, что есть на фото, остаётся покупателю.

Безопасность и комфорт: В доме установлено видеонаблюдение, работает домофон от Уфанет, подъезд с безключевым доступом всегда чистый. У двора есть свободные парковочные места. Соседи спокойные и дружелюбные. Что особенно приятно: Из окон открывается живописный вид на набережную реки — тихое и зелёное место, где приятно жить. Здесь всегда свежий воздух, а летом можно отдыхать на пляже или гулять вдоль обновлённой набережной с тренажёрами для спорта. Развитая инфраструктура района: всего 10 минут до центра Уфы; рядом торговые центры: Гагаринский рынок, Простор, Олимп, Корсо; рядом парки «Кашкадан» и «Птицы»; в пешей доступности детские сады и школы, включая частную школу и гимназию; поликлиника 43 и все

необходимые магазины, пункты выдачи заказов; удобная транспортная развязка — остановка «Максима Рыльского».

Юридическая чистота: 2 взрослых собственника, квартира без обременений, никто не прописан. Квартира полностью готова к продаже. Звоните и приезжайте на просмотр! Код пользователя: 189664 Номер в базе: 9914148





Move.ru - вся недвижимость России