

🕒 Создано: 22.10.2024 в 19:40

Обновлено: 15.11.2025 в 13:46

**Собственник**

**79874745819**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 25**

**5 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

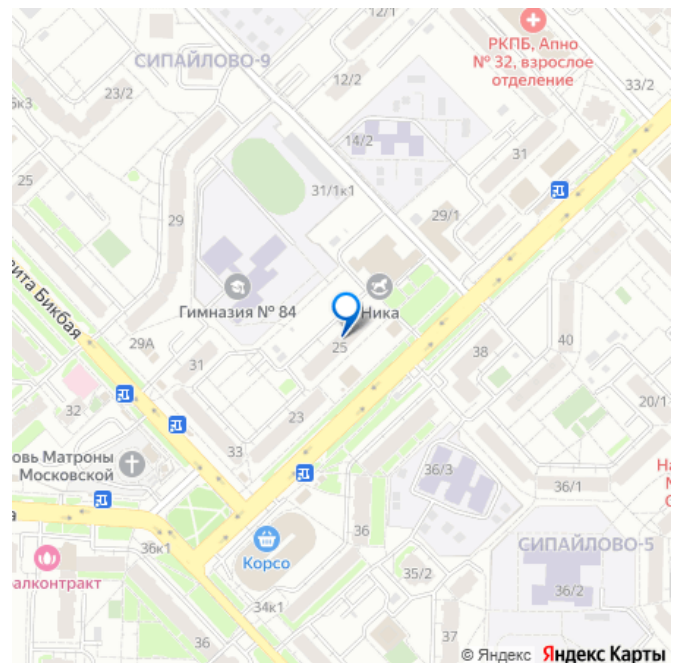
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Агентов без клиентов прошу Не звонить!

Продается уютная 2-комнатная квартира в Уфе на улице Юрия Гагарина, 25. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Она расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и начать жить. Удобная планировка включает в себя две комнаты и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия обеспечит уютное место для отдыха. Квартира меблирована, новая кухня, что избавит вас от лишних забот по обустройству. Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский лифт и пандус для удобства передвижения. Наземная парковка позволит вам легко найти место для вашего автомобиля. Мусоропровод в доме обеспечит комфортное проживание без лишних усилий. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом

находятся школы и детские сады, что идеально подойдет для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без комиссии агентствам, что делает сделку максимально выгодной. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть ее преимущества своими глазами.

