

Создано: 18.09.2024 в 15:19

Обновлено: 06.02.2026 в 14:27

<https://ufa.move.ru/objects/9274852459>

Люди.Pro, Люди.Pro

**79870915596**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Машиностроителей, 13

**3 990 000 ₽**

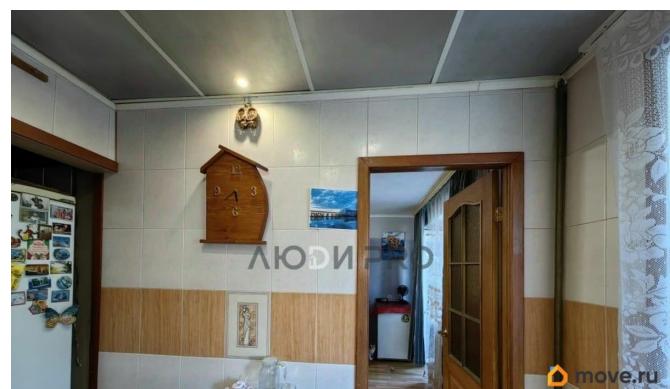
Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей,  
13

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

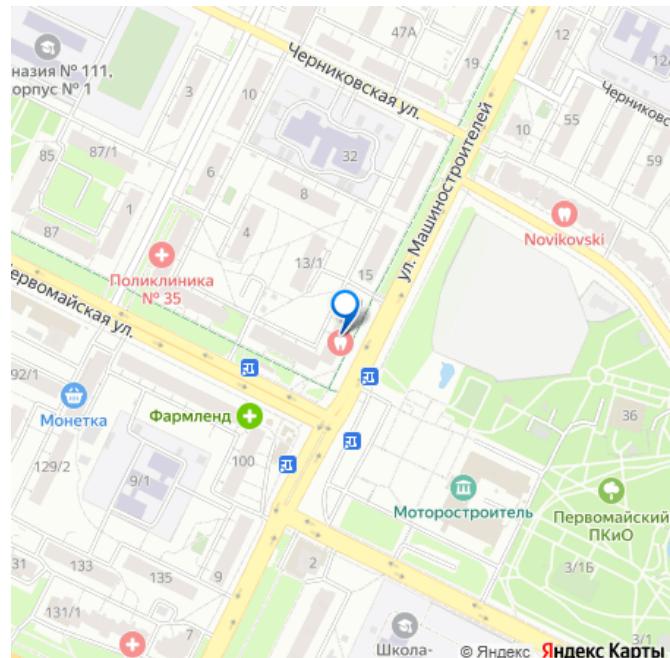
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, площадью 45 кв.м. в Калининском районе г. Уфы по ул. Машиностроителей, д. 13 (ост. «ДК Машиностроителей»). ЮРИДИЧЕСКАЯ

СИТУАЦИЯ: - Ипотека возможна, сертификаты, материнский капитал. -

Обременений нет. - Долги отсутствуют. -

Взрослый собственник. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Дом 1979 года постройки, расположен в Калининском районе г. Уфы. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного дома. Удобная планировка квартиры:

просторная и светлая гостиная 20 кв.м., спальня 10 кв.м., компактная кухня 6 кв.м, санузел совмещенный 3,1 кв.м. В квартире

сделан хороший, современный ремонт (вложений не требует): натяжные потолки, стены выровнены, наклеены красивые обои, на полу качественный ламинат. Входная дверь металлическая, все окна пластиковые, балкон застеклен, кухонный гарнитур.

Добрые и отзывчивые соседи. Достаточно благоустроенный двор, есть современная детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА

РАЙОНА: Комфортное расположение дома-все

в шаговой доступности. Продуктовые магазины, аптеки, находятся в непосредственной близости, остановка находится за домом. Лицей 52, школа Гимназия 111, так же рядом три детских сада. Парк отдыха и развлечений с Городским культурно-досуговый центром. Благодаря хорошим транспортным развязкам и дорогам имеется возможность быстро добраться в любую точку города, как на личном транспорте так и на общественном.

Арт. 111988619



