

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:09

Обновлено: 15.12.2025 в 14:08

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Молодежный бульвар, 5/1**

**5 299 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Молодежный бульвар, 5/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Молодежный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287253820>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79174524044**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

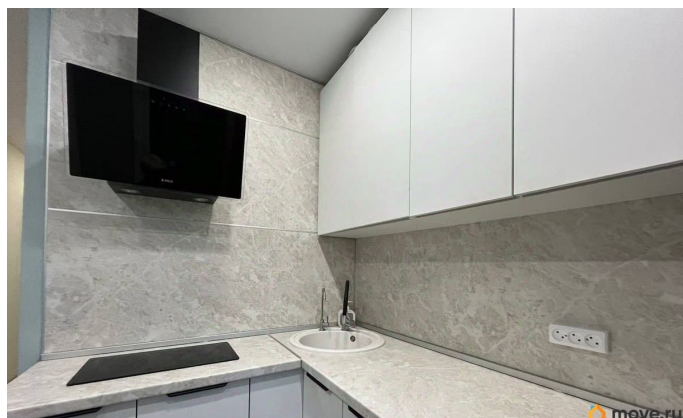
## Описание

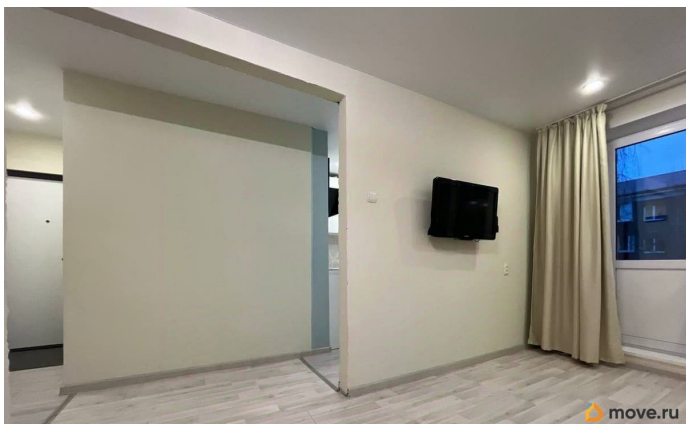
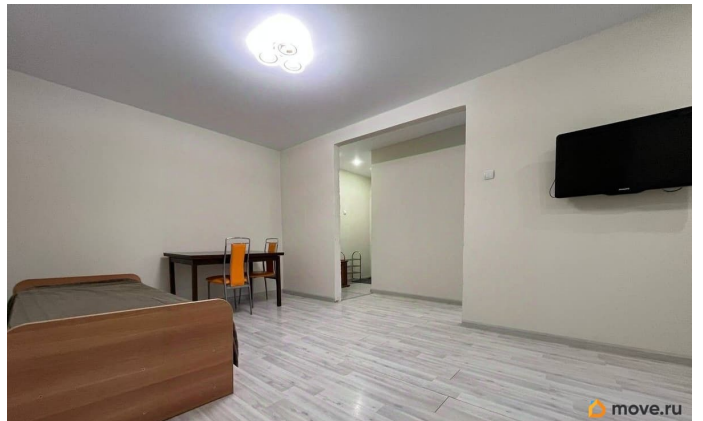
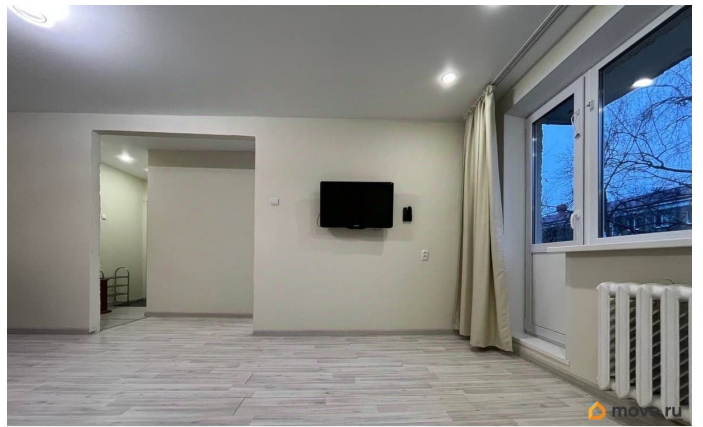
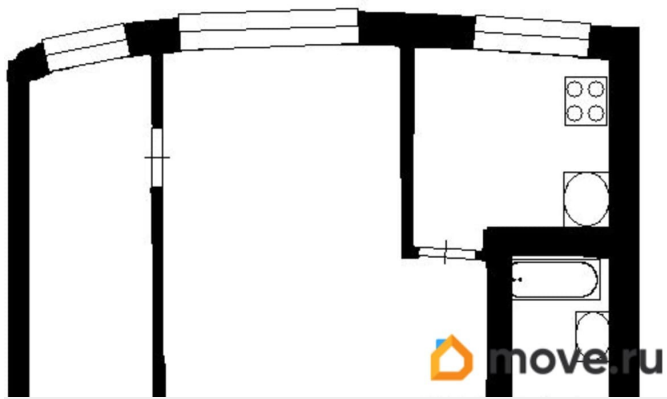
Арт. 127154777 Продается уютная светлая 2-х комн. квартира рядом с ТЦ «Башкирия», 21-й больницей и Уфимским Ожерельем, в зеленой парковой зоне, по адресу:

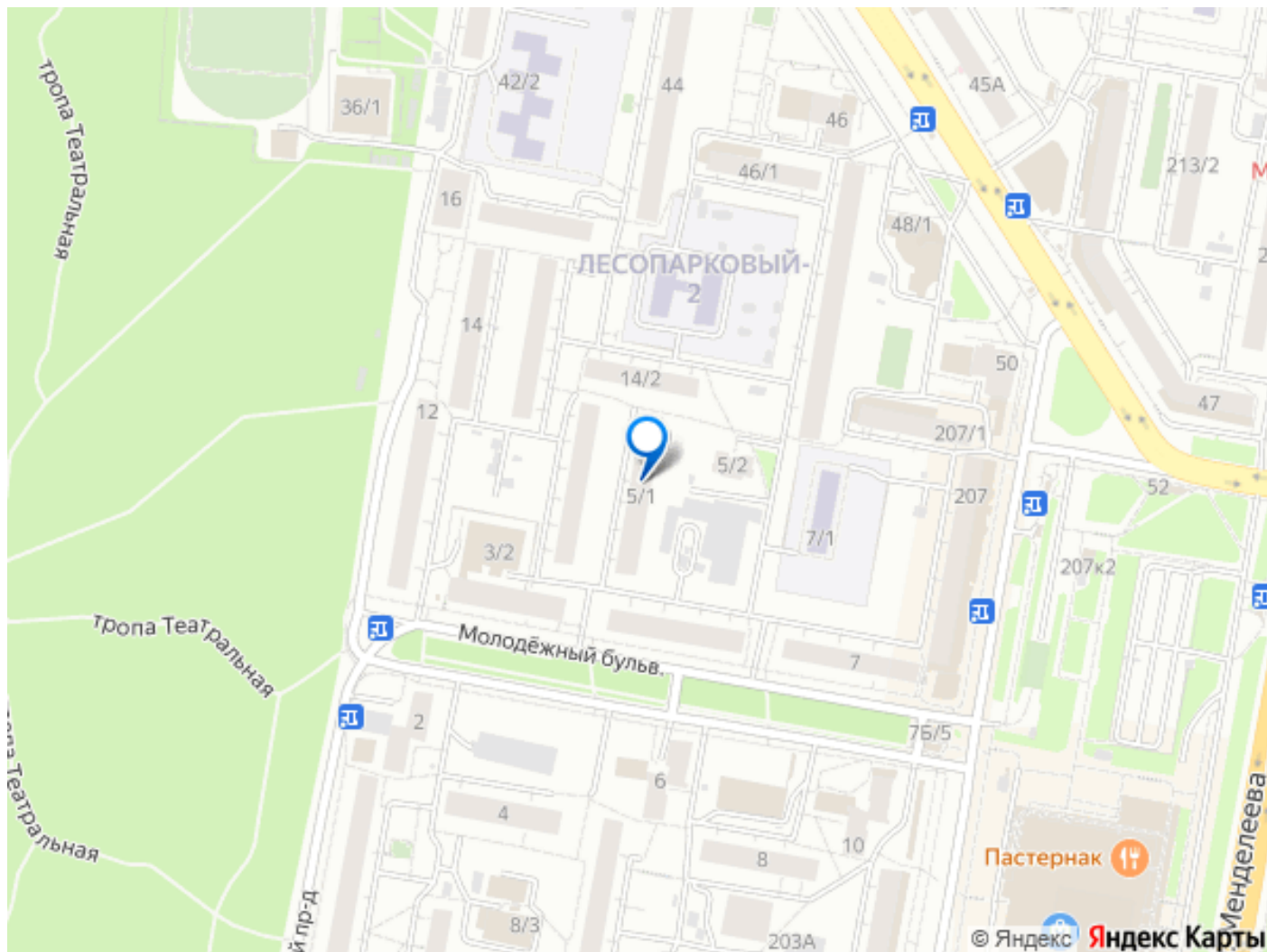
Молодежный бульвар, д. 5/1, на 3 этаже 5-ти этажного дома. В квартире не так давно был выполнен качественный ремонт, вся мебель и техника остается новым собственникам. В квартире установлена прочная входная металлическая усиленная дверь TOREX с тепло-, звукоизоляцией, ламинат, натяжные потолки, качественная электропроводка, санузел весь обновлен, в кафеле, установлена новая сантехника, водонагреватель ELECTROLUX, эл. полотенцесушитель. В кухне новый кухонный гарнитур с вытяжкой, многоступенчатая система очистки воды, новая газовая плита, холодильник LG, стиральная машина-автомат INDESIT. Во всех комнатах заменены качественные пластиковые окна с шумоизоляцией. Окна и балкон выходят во двор, вид на зеленую высокую ель, перед домом нет проездной дороги.

Благоустроенный двор, детская и спортивная

площадки для воркаута, всегда есть места для парковки. Квартира светлая, уютная, очень теплая, с шикарной инфраструктурой и местами для прогулок, пробежек, отдыха. В нескольких минутах от дома: ТЦ «Башкирия» по ул. Менделеева, б-ца 21 (Лесной проезд), театр НУР по ул. 50 Лет СССР, ТЦ Планета по ул. Энтузиастов, Парк Лесоводов Башкирии со спортивными площадками и зонами для барбекю, Ботанический сад, ЭКО-тропа Уфимское ожерелье, Музей Леса, Олимпик парк, ВДНХ, санаторий Зеленая Роща. Школы 49, лицей 42, д/сады 157 и 254, гимназия 16 (ин.яз.), школы: 108, 110, д/сады: 293, 120, 268, 291, 62. Клиника Мать и Дитя, Торговый центр «Аркада», маркет АШАН, Архитектурно-строительный факультет УГНТУ, ТРК Мегаполис, фитнес центр Orange Fitness и т.д. Улица 50 лет СССР, улица Менделеева, проспект Салавата Юлаева, Лесной проезд, Восточный выезд Это квартира для тех, кто выбирает высокое качество жизни: тишину, природу рядом, спорт для всей семьи, быстрый центр и атмосферу настоящего семейного дома. Квартира готова к продаже, ключи в день сделки, один собственник, никто не прописан, без маткапитала, полная цена в договоре, продажа без доверенности. Ждем вас. Торг, рассмотрим ваши предложения.







Move.ru - вся недвижимость России