

Создано: 18.01.2026 в 13:59

Обновлено: 18.01.2026 в 13:07

<https://ufa.move.ru/objects/9288104825>

Агент

79174716053

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 21**

6 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

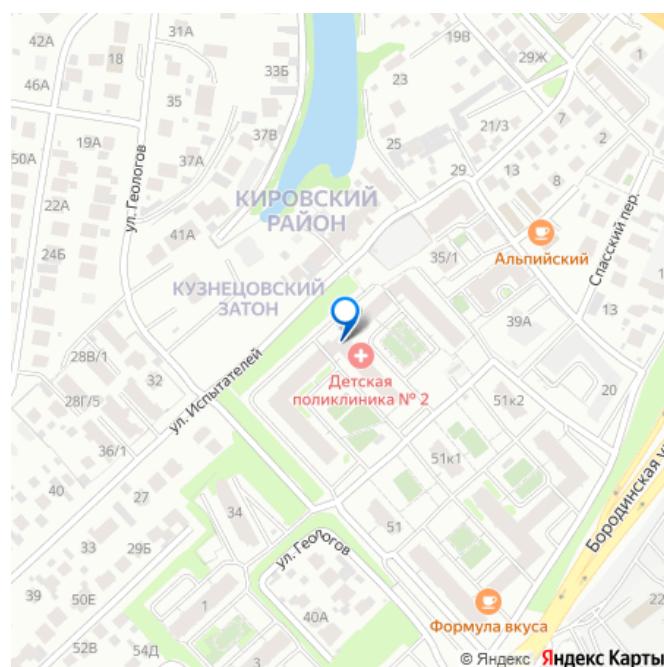
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

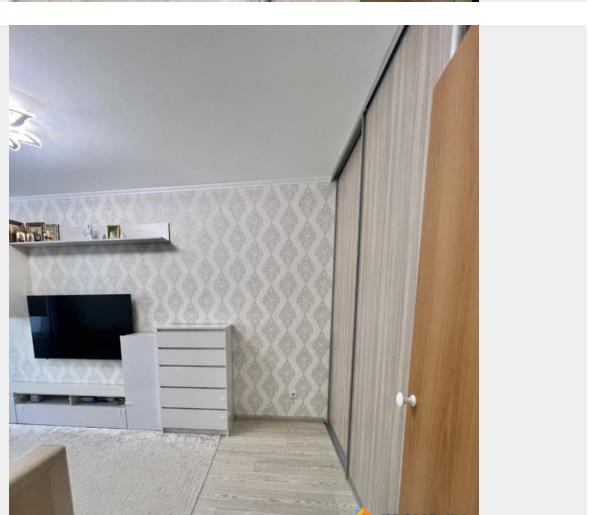
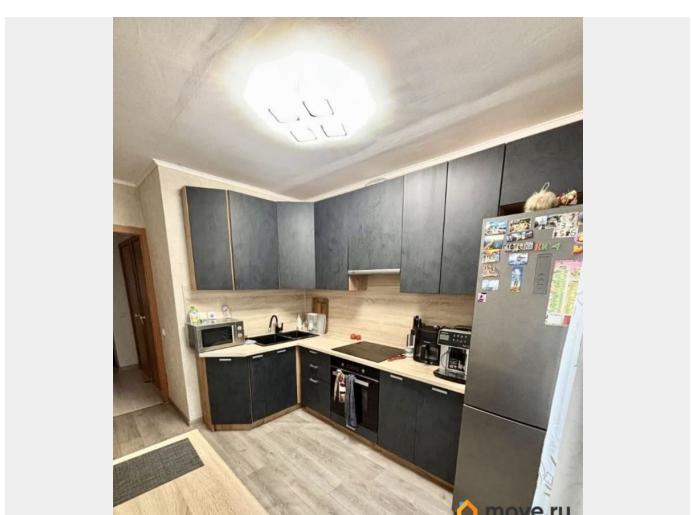
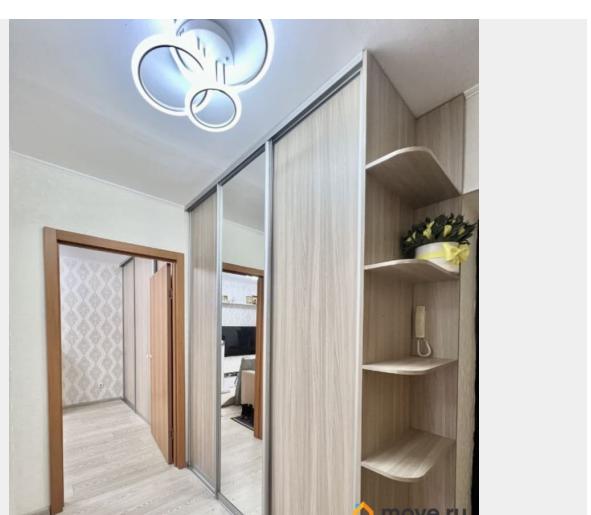
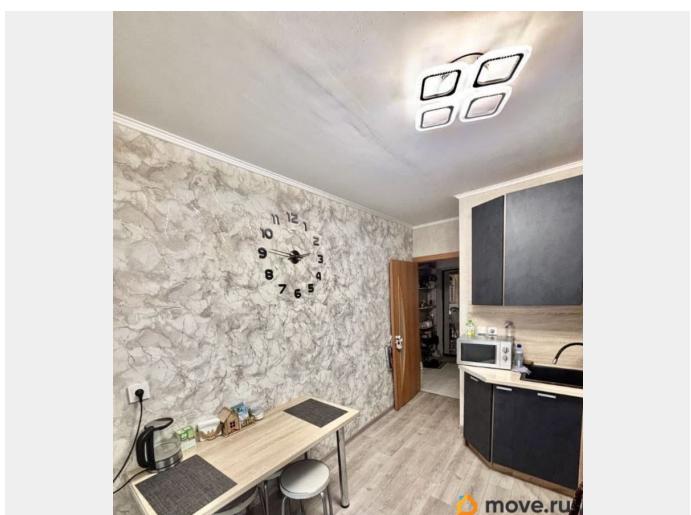
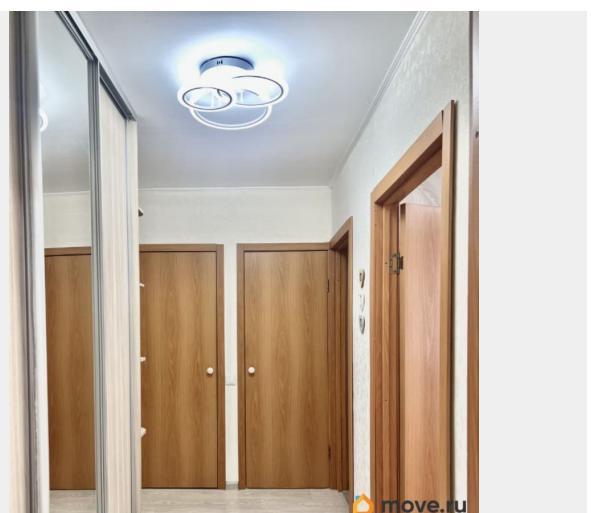
Описание

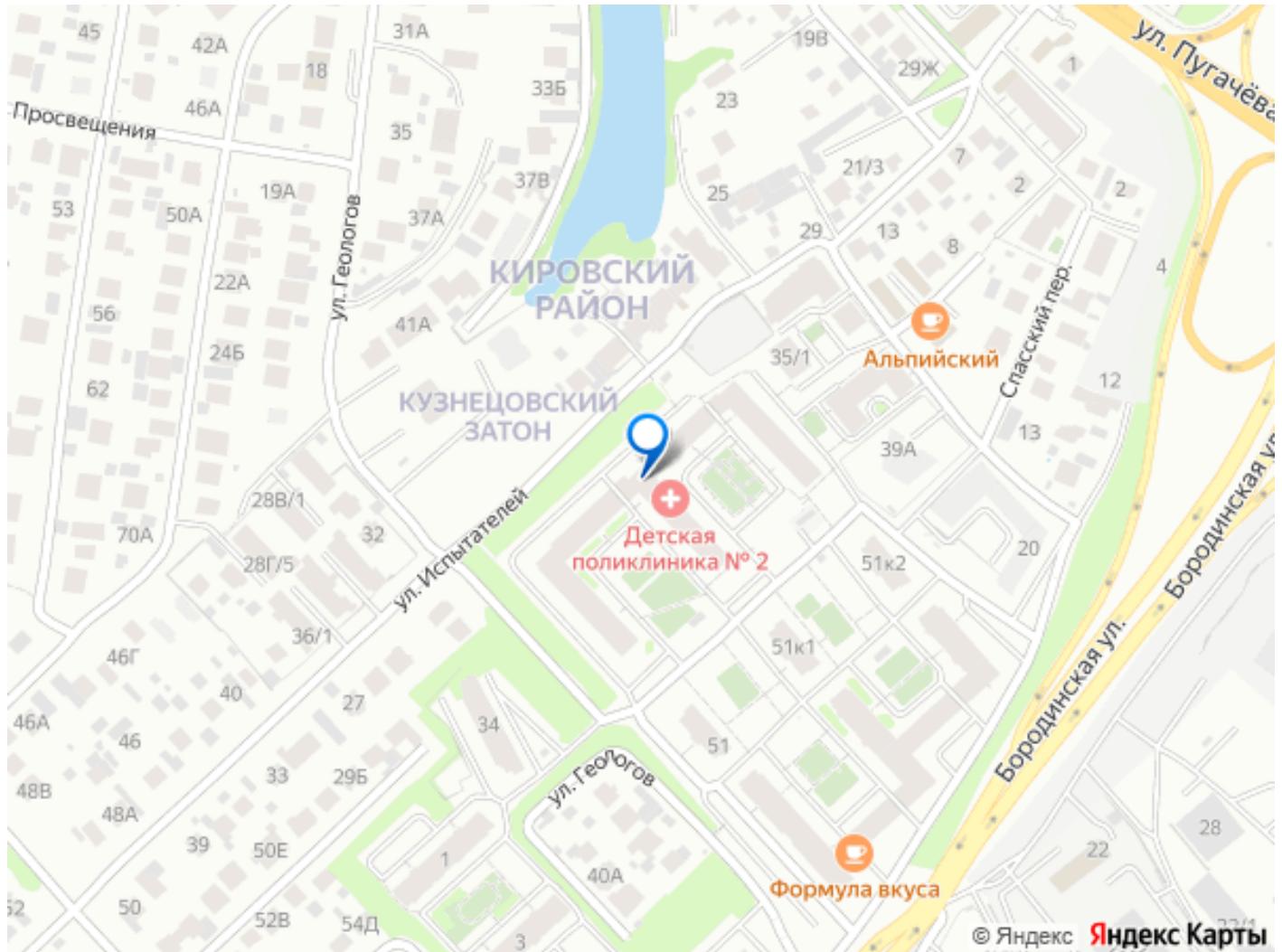
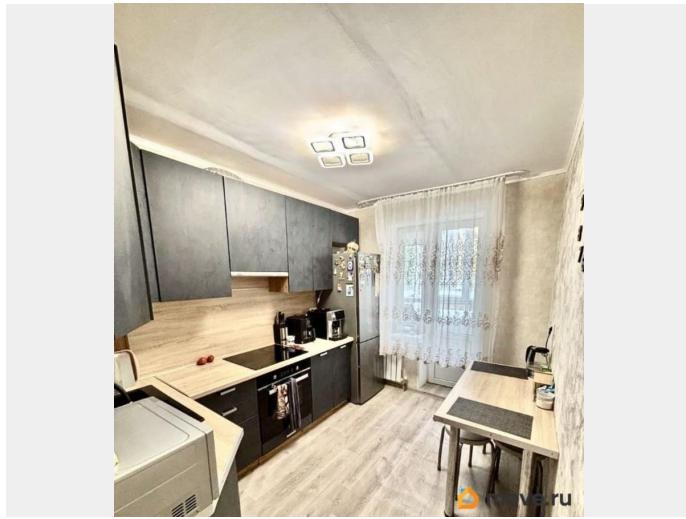
Продаётся отличная двухкомнатная квартира в престижном микрорайоне Кузнецовский Затон, на ул. Испытателей, 21, на 2 этаже, 11-этажного кирпичного дома. Дом расположен в новом, активно развивающемся районе города Уфы, в 10-ти минутах езды от центра города. Общая площадь 45,8 кв м, площадь без балкона и лоджии 43,4 кв м.

Квартира очень тёплая и уютная, на кухне теплый пол. В квартире сделан отличный ремонт, Вам не потребуется существенных затрат для заселения и проживания! В квартире остается кондиционер, кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе. В доме имеется своя котельная, что позволяет гибко регулировать температуру зимой, делая ее комфортной для себя и экономить ежемесячный платеж по ЖКХ в 2 раза от аналогичных квартир. В доме на первом этаже расположен детский сад 150, детская поликлиника 2, городская больница 5, магазин Дворик. В 15-ти минутах ходьбы находится школа, строительство которой завершится в 1 квартале 2026 года. Во дворе обустроена отличная детская и спортивная площадки. Важные преимущества этой квартиры: Квартира с хорошим ремонтом (заезжай и живи) Санузел раздельный, есть лоджия - Чистый подъезд и ухоженная территория вокруг дома. - Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, детские сады. - Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. - Быстрый выход на сделку.

Если Вы ещё не посмотрели этот вариант не

торопитесь с покупкой другого, чтобы потом не сожалеть, что не увидели эту прекрасную квартиру! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять его. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России