

Создано: 09.12.2025 в 12:51

Обновлено: 18.12.2025 в 16:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287287213>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

79174205308

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 95/1**

3 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 95/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

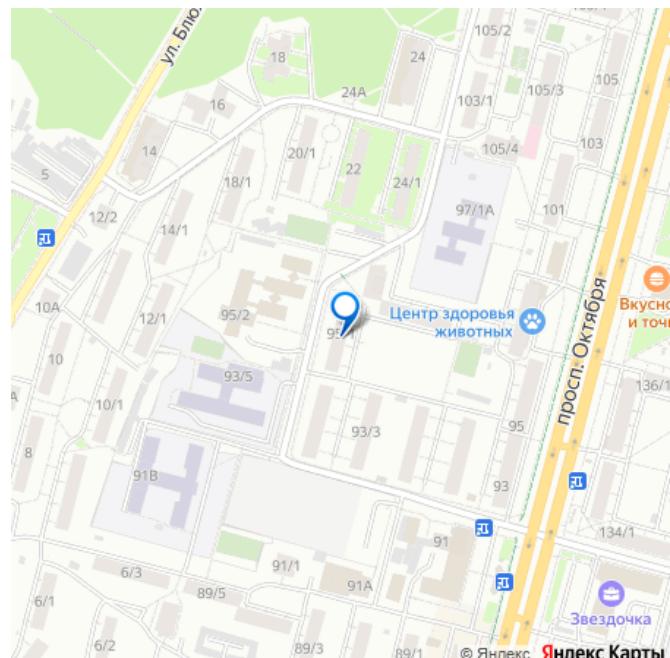
5.7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

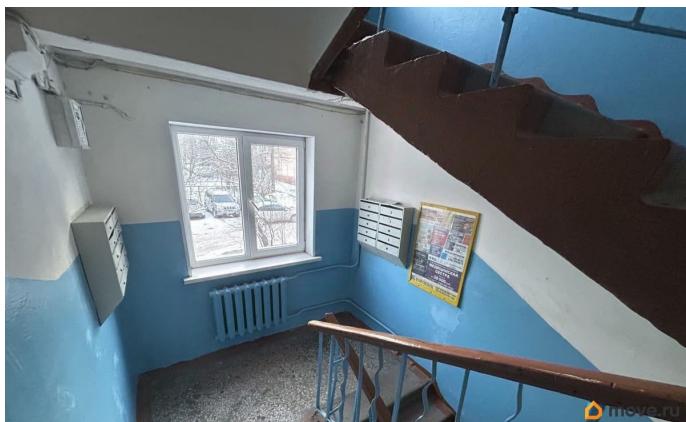
да

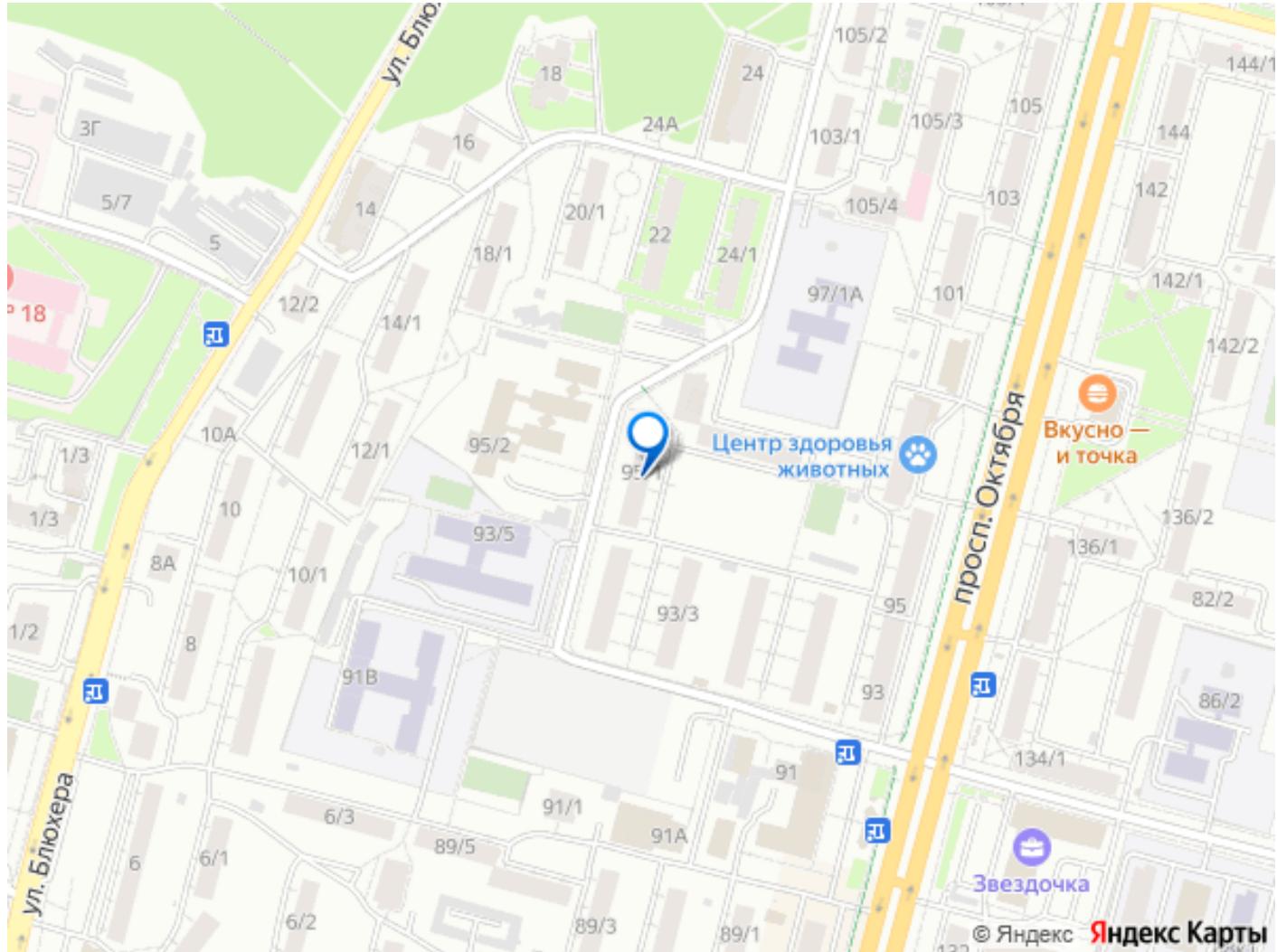
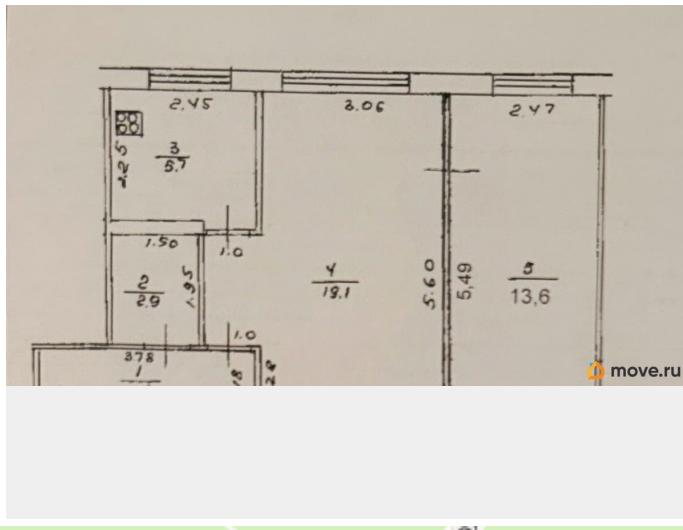
возможна ипотека

Описание

Арт. 127597700 Интригующее предложение для тех, кто любит жить на грани фантазии и чертежей: двухкомнатная квартира площадью 45,7 кв.м. практически на Горсовете! в Орджоникидзевском районе г.Уфы по ул. проспект Октября, д.95/1 на первом этаже пятиэтажного дома. Требует ремонта, но именно здесь вы можете сотворить свой идеальный уголок с нуля — от вкуса пола до цвета стен. Потенциал ошеломляет: простор для перепланировки, где каждый метр будет работать на вашу мечту. Расположение — лакомый пир для горожан: дом буквально соседствует с парком Гафури и Русским драматическим театром. Прогулки после работы станут привычкой, а вечерние постановки — частым поводом посетить театр. В шаговой доступности школа-содружество 106 (по прописке), Башкирская гимназия-интернат 1, два детских сада для маленьких жильцов, магазины для повседневных покупок и Зорге-фитнес для поддержания формы — все рядом, без лишних километров и нервов. Все прелести комфортной жизни находятся рядом. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. В любую точку города можно легко уехать. Один взрослый собственник. Материнский капитал не применялся. Чистая продажа. Ключи в день

полного расчета. Место расположения квартиры надо выбирать по душе, где рядом есть парки, театры, красивые и прогулочные аллеи, свежий воздух и конечно развитая инфраструктура!!! Идеально для тех, кто любит свободу действий: вложение в ремонт сегодня — уверенность в комфортном жилье завтра. Если вы мечтаете о месте, где стены слушают ваши планы и подсказывают, как их реализовать — это ваше окно возможностей. Звоните, пишите, приходите на просмотр. Записывайтесь, пожалуйста, заранее! Звонки принимаются с 9 до 21 час. С уважением, Садыкова Айгуль Вильевна.





Move.ru - вся недвижимость России