

Собственник

79869605413

Создано: 20.10.2025 в 17:54

Обновлено: 16.12.2025 в 09:36

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гафури, 27

4 965 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 27

Округ

Уфа, Ленинский район

Улица

улица Гафури

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

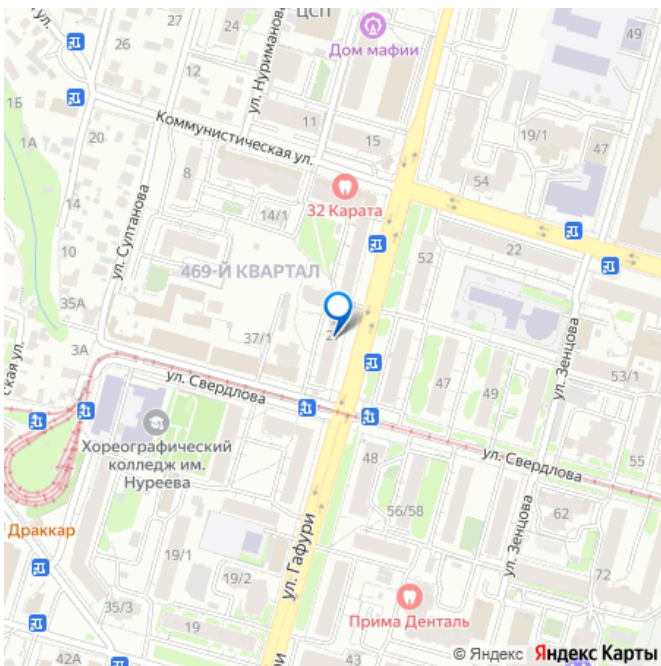
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

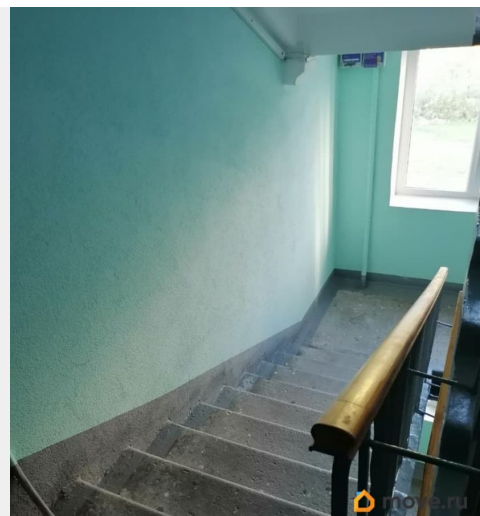
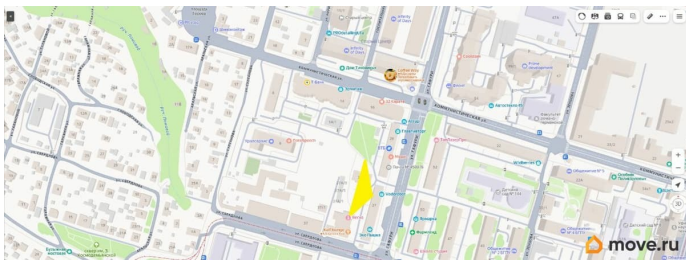
да

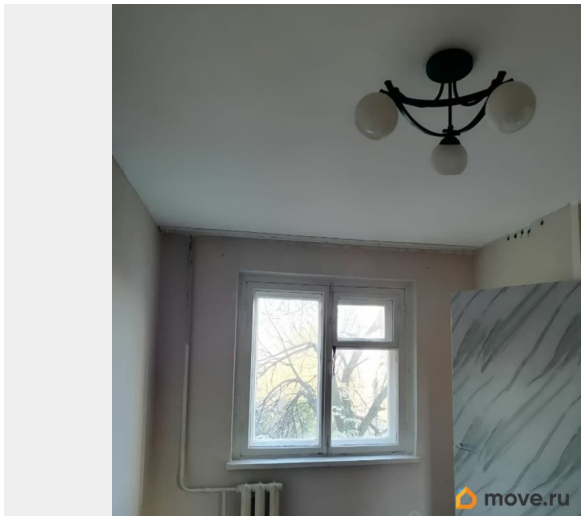
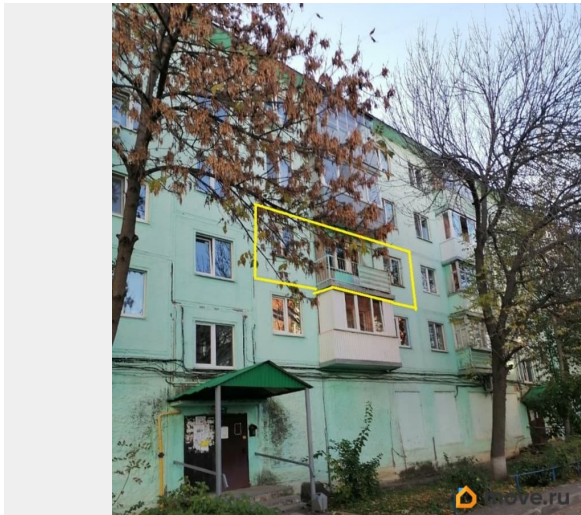
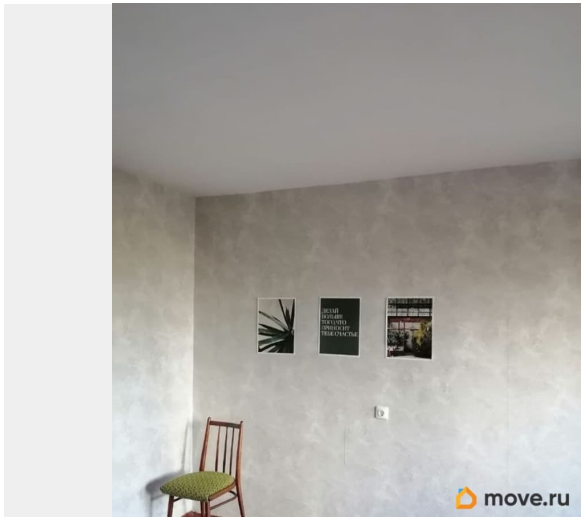
возможна ипотека, лифт, парковка

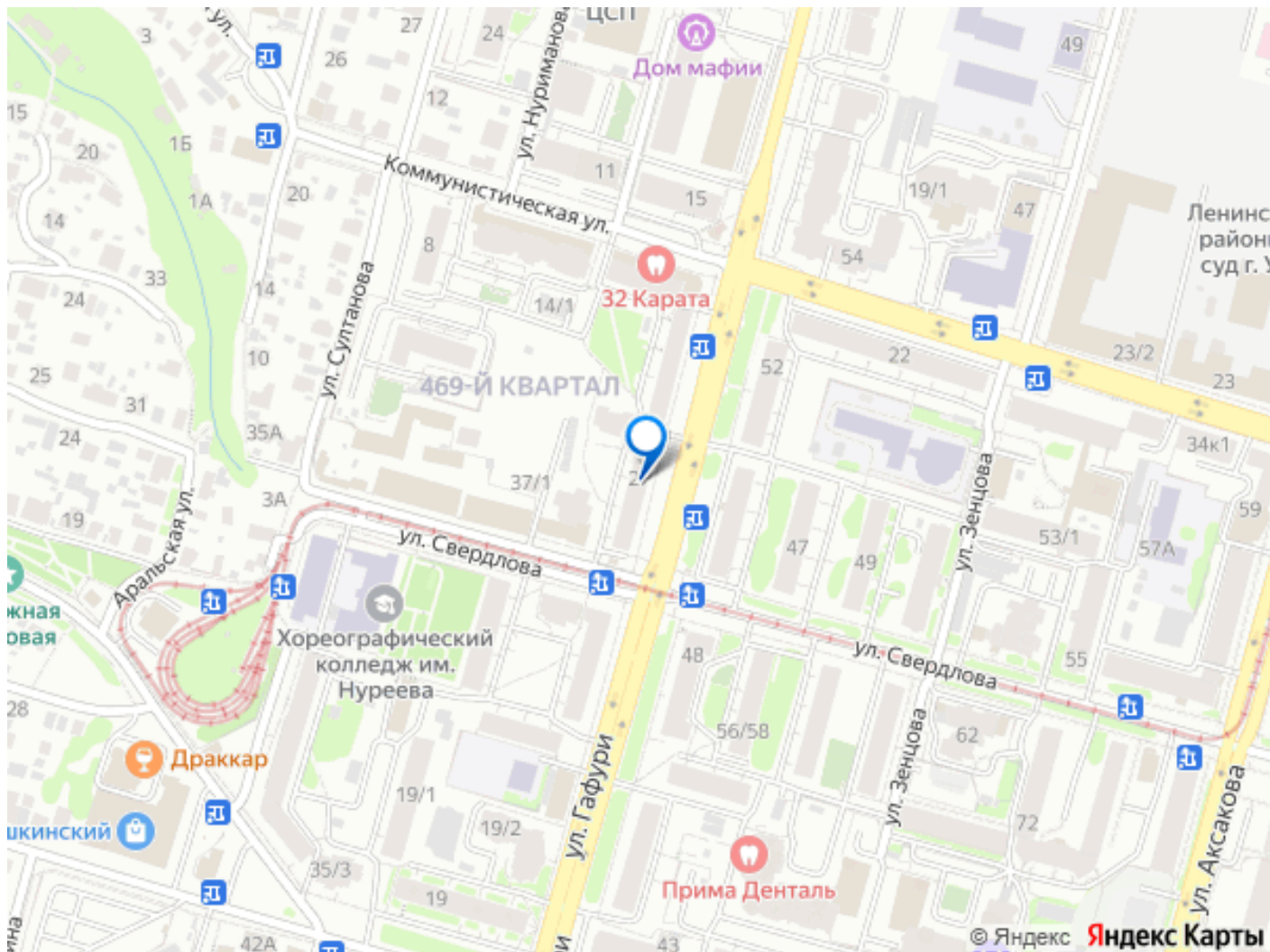
Описание

Расположенная в историческом центре города с великолепной транспортной доступностью (15 автобусных маршрутов в 5 мин. ходьбы), обращённая окнами на тихий двор и готовая к проживанию (не требует значительных вложений, юридически и физически свободна: никто не прописан и не проживает) продаётся двухкомнатная квартира на комфортном третьем этаже, тихие и культурные соседи-собственники, которые давно закончили свои ремонты, не потревожат Ваш покой гулом перфоратора или отбойного молотка. Во дворе имеется парковка для машин и детская площадка. Все окна обращены на запад, что гарантирует отсутствие сквозняков и позволит Вам любоваться живописными закатами. Большой выбор интернет-провайдеров. Огромное количество знаковых мест достопримечательностей: конгресс-холл Торатау, Уфимский амфитеатр, памятник Салавату Юлаеву, художественный музей Нестерова, музей полярников, дом-музей Мажита Гафури, Колледж статистики, Хореографический колледж им Нуреева, Университет науки и технологий, Филармония, скверы Космодемьянской и Гафури (менее 1 км), Гостиный двор, Театр оперы и балета, Театр драмы, стадион Динамо, Медицинский и Педагогический

университеты, Библиотека Заки Валиди (Крупской), Национальный музей, Музыкальное училище, Педагогический колледж, Галерея-Арт, (менее 1,5 км). Продуктовые магазины на любой вкус: в самом доме (с противоположной стороны) Байрам, в соседних домах Пятерочка и Ярмарка (а также аптеки ФармЛенд, Будь здоров, Апрель), чуть подальше ТК Пушкинский и Свердловский. В собственности более 3 лет. Благополучная санитарно-эпидемиологическая и социально-криминогенная обстановка. Никаких судебных разбирательств, залогов, обременений и арестов не было и нет, материнский капитал не использовался, один (в Росреестре задвоился) взрослый и полностью дееспособный собственник, перепланировок нет, поэтому возможная любая форма оплаты. Показ возможен в любое время, но по предварительной договорённости. Звонить с 11-00 до 23-00. В помощниках, посредниках, оценщиках и консультантах не нуждаюсь обращаться только при наличии платёжеспособных покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России