

Создано: 21.09.2025 в 18:07

Обновлено: 23.10.2025 в 20:50

<https://ufa.move.ru/objects/9285197361>

Собственник

**79174810419**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 97/2

**5 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 97/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

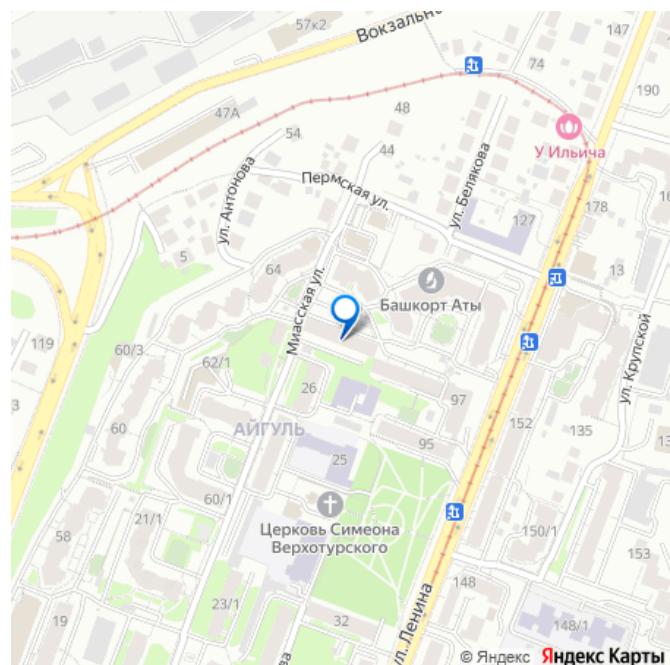
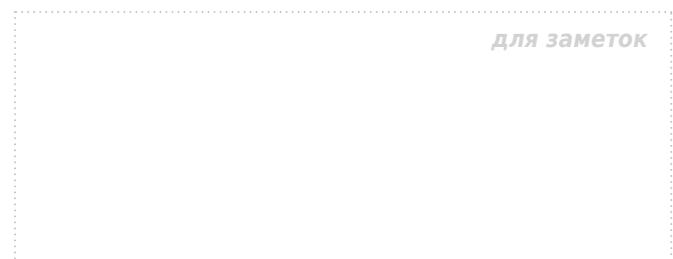
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

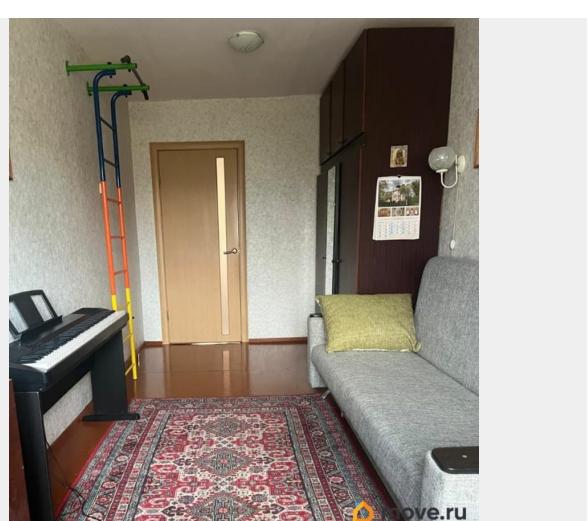
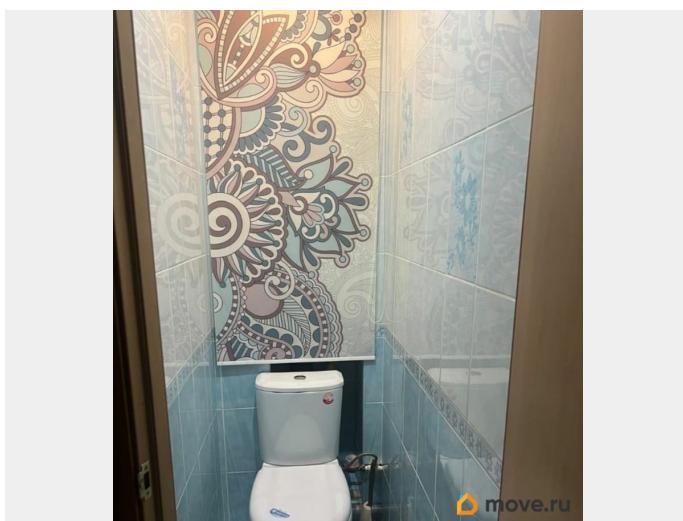
Покупка в ипотеку

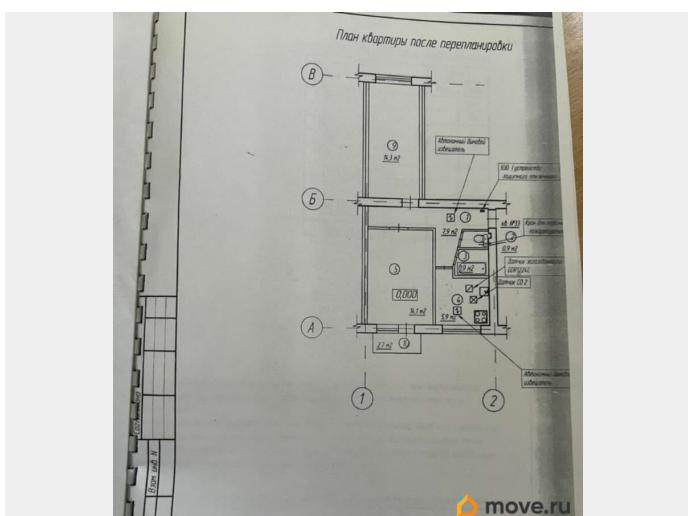
да

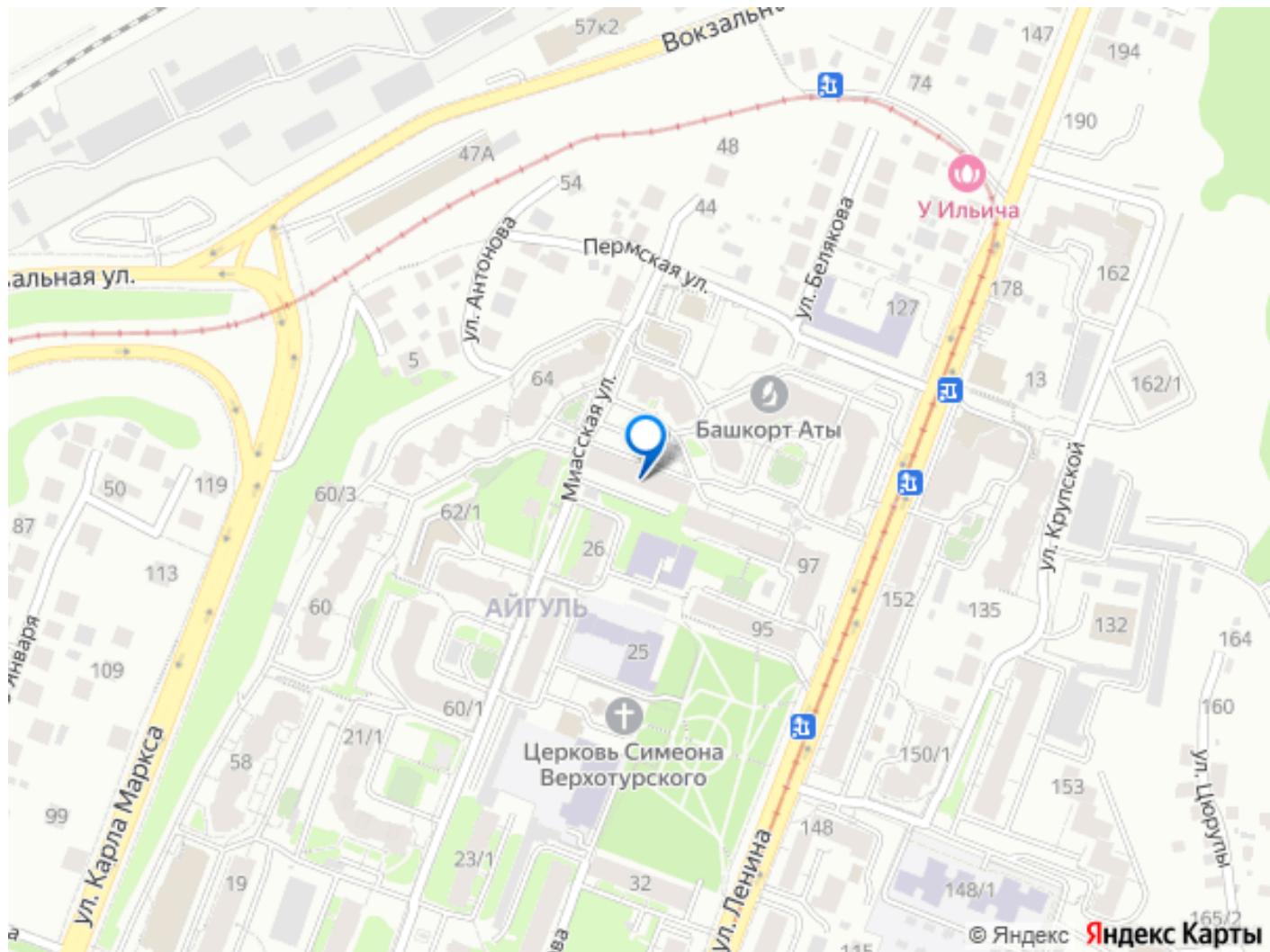
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в теплом кирпичном доме, в центре города на улице Ленина. Дом находится в глубине двора, где уютно и много зелени. Хороший тихий красивый район. Рядом находится сквер Нестерова, музыкальная школа, церковь, парк Якутова, две школы, номер 95 и номер 8. Через дорогу детский сад. В квартире проведена узаконенная перепланировка. В 2012 году был произведён капитальный ремонт дома с заменой труб. Один собственник с 2004 года. Чистая продажа, без долгов и обременения, материнский капитал не использовался. Торг при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России