

Создано: 07.02.2026 в 14:06

Обновлено: 08.02.2026 в 10:58

<https://ufa.move.ru/objects/9289367281>

Собственник

**79174107006, 7917461
1754**



Республика Башкортостан, Уфа, улица
Блюхера, 46

4 600 000 ₽

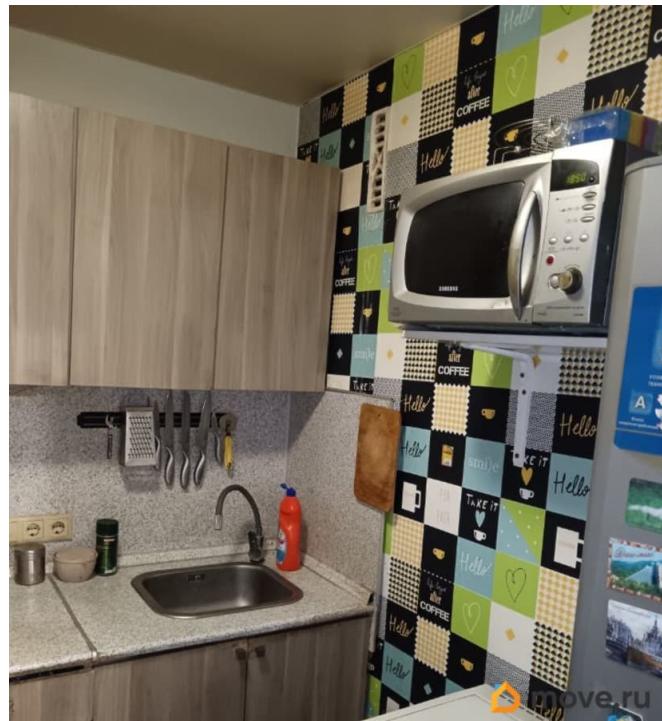
Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 46

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

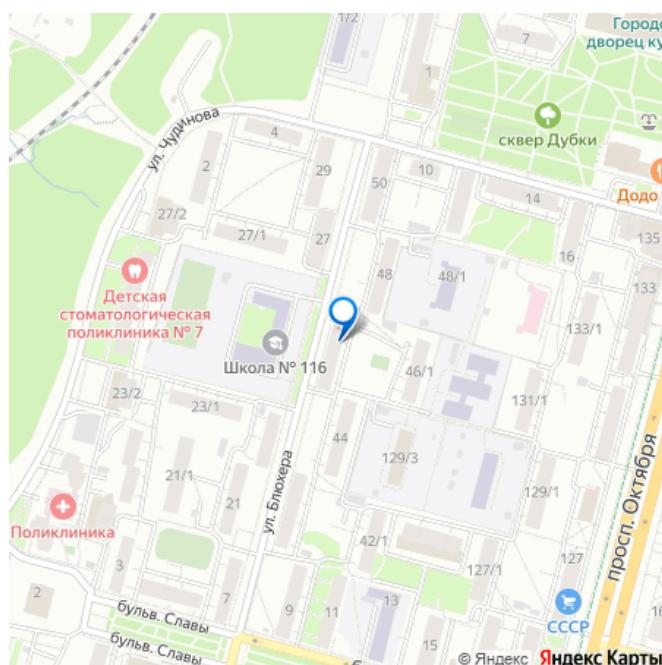
6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

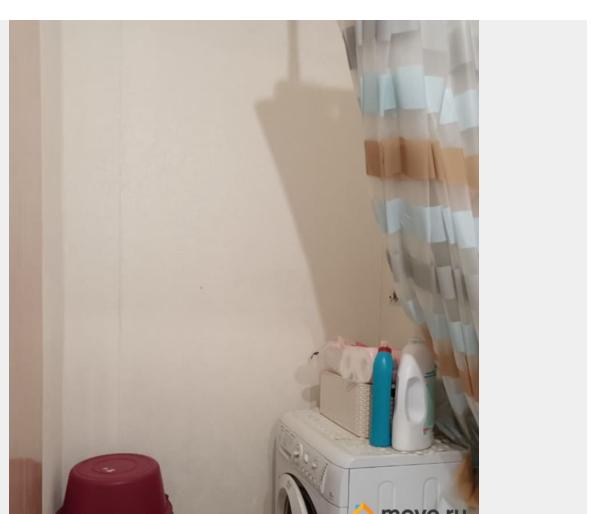
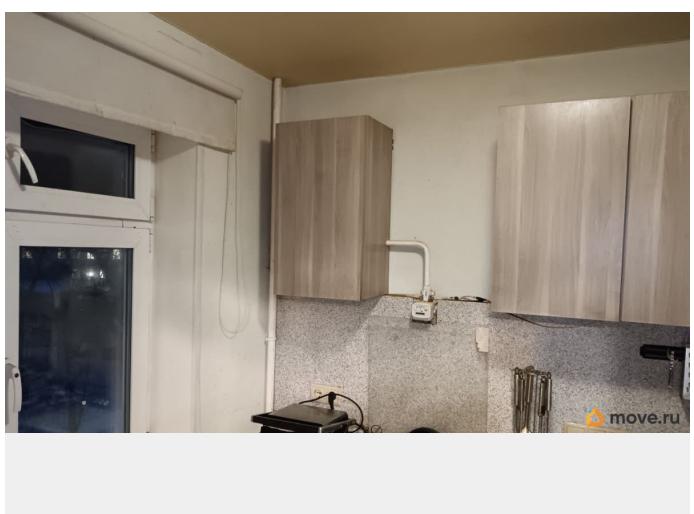
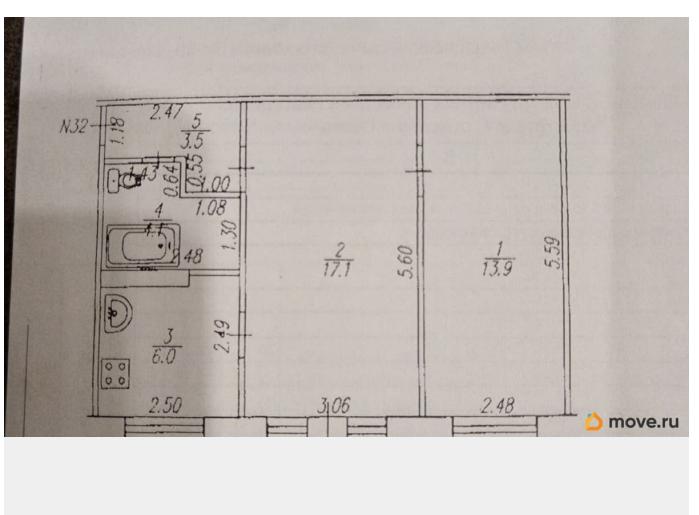
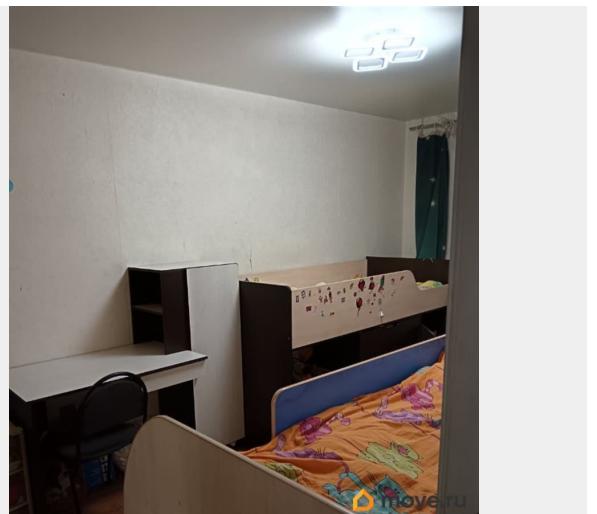
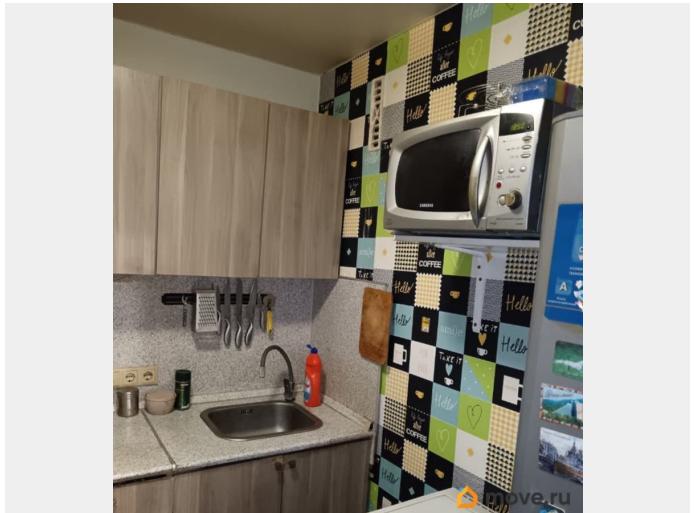
да

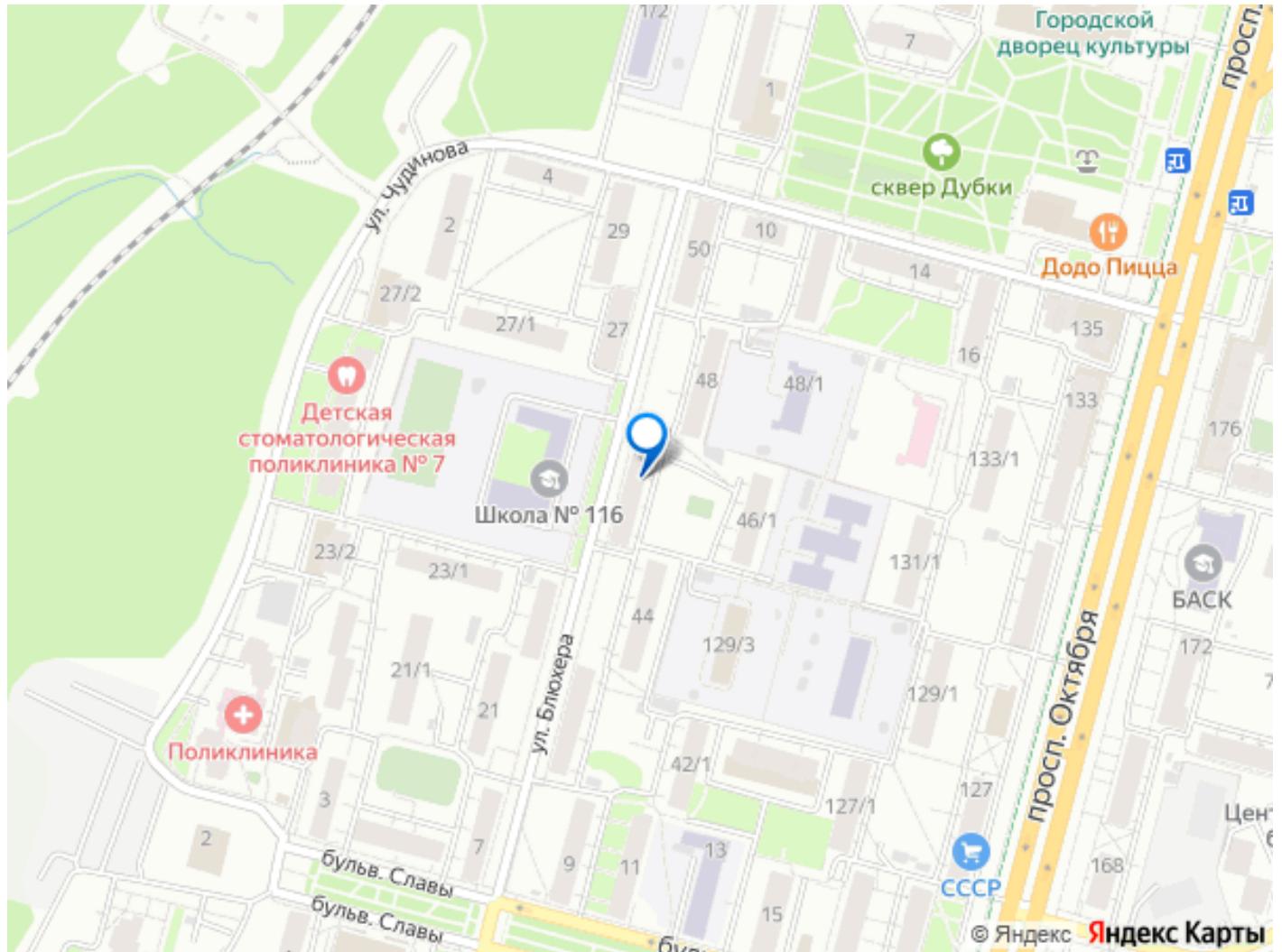
возможна ипотека, парковка

Описание

Риелторов просьба не беспокоить! Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме на третьем этаже. Общая площадь составляет 45,4 кв. м, из которых 31 кв. м жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Дом построен в 1963 году и имеет всего 5 этажей, поэтому это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном и обжитом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка удобная и функциональная, все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — идеальное место для семьи с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Прямая продажа от собственника, без посредников и лишних переплат. Квартира подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке. Идеальный вариант для тех, кто

хочет приобрести жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России