

Создано: 27.08.2025 в 08:30

Обновлено: 30.01.2026 в 12:37

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Подполковника Недошивина, 13

**8 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Подполковника  
Недошивина, 13

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

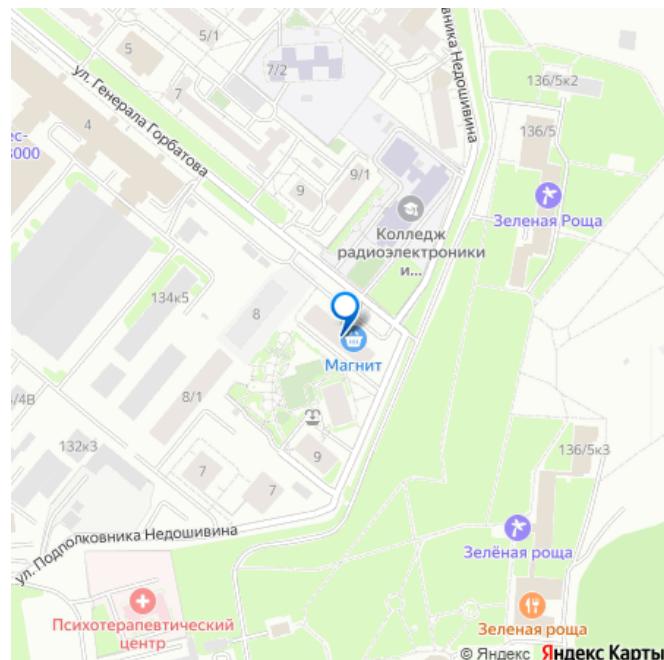
совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9286073361>

Эльмира Алфритовна Щербинина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636445**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная смарт-квартира в жилом квартале «Самоцветы»  
Ваш идеальный уголок в сердце курортной зоны Уфы! Адрес: г. Уфа, ул. Подполковника Недошивина, д. 13 (Кировский район Уфы).

Расположение: Квартал «Самоцветы»  
соседствует с санаторием «Зеленая роща»,  
что придает жизни здесь особый курортный шарм. Основные характеристики: Общая площадь: 45,4 кв.м.Этаж: 4 из 25 Отделка:  
улучшенная предчистовая (электроразводка,  
радиаторы отопления, водоснабжение,  
водоотведение, пожарная сигнализация,  
штукатурка стен, полуухая стяжка полов).

Инфраструктура для комфортной жизни:  
Этот район предлагает все необходимое для Вашего удобства: Образование: школы 16,  
108, 110 и детские сады 239, 35, 249, 244.

Отдых и досуг: Ботанический сад,  
Лимонарий, Дендропарк им. Георгия Рутто,  
фитнес-залы с бассейнами, сауной и  
хамамом. Развлечения: Колесо обозрения,  
Торговые центры, ВДНХ и рынок ХБК.  
Здоровье: поликлиники, больницы и аптеки.  
Услуги: салоны красоты, магазины и  
маркетплейсы, банки с банкоматами.

Транспортная доступность: Удобная  
транспортная развязка с близостью к  
остановкам общественного транспорта и  
выездом на ключевые улицы города (Авроры,  
Менделеева, М.Губайдуллина, пр. Салавата  
Юлаева). Преимущества: - Экологически  
чистый район со свежим воздухом. -  
Тематический ландшафтный дизайн

дворовой территории с фонтаном и альпийскими горками. - Прекрасный вид из окна на зеленые просторы. - Зоны для детских аттракционов, игровых и спортивных площадок. - Специальная площадка для выгула собак, в доме на 1-м этаже имеется лапомойка для ваших питомцев. - Закрытый двор с видеонаблюдением и консьерж-службой для Вашего спокойствия и безопасности. Юридическая ситуация: Один взрослый собственник, что гарантирует прозрачность сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых привлекательных районов Уфы! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 9646360

