

Создано: 27.08.2025 в 08:08

Обновлено: 26.03.2026 в 23:28

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Подполковника Недошивина, 13

8 550 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Подполковника
Недошивина, 13

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.43 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

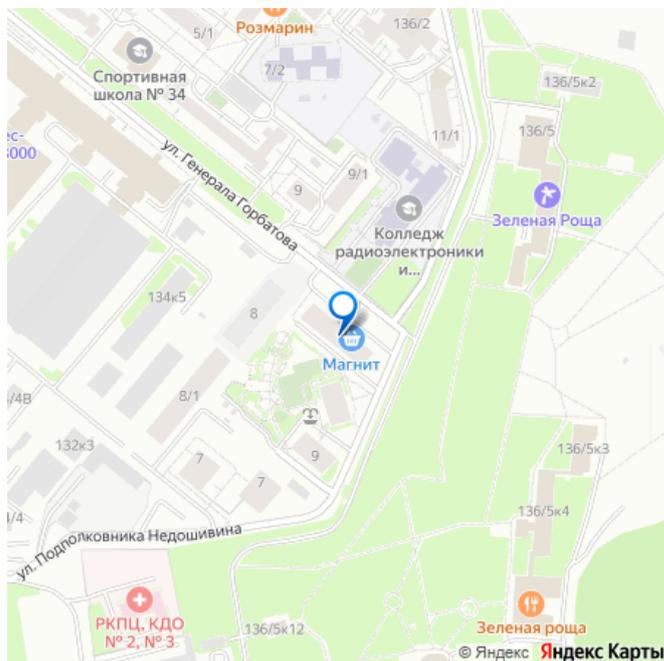
совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9284433107>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная смарт-квартира в жилом квартале «Самоцветы» Ваш идеальный уголок в сердце курортной зоны Уфы! Адрес: г. Уфа, ул. Подполковника Недошивина, д. 13 (Кировский район Уфы). Расположение: Квартал «Самоцветы» соседствует с санаторием «Зеленая роща», что придает жизни здесь особый курортный шарм. Основные характеристики: Общая площадь: 45,4 кв.м. Этаж: 11 из 25 Отделка: улучшенная предчистовая (электроразводка, радиаторы отопления, водоснабжение, водоотведение, пожарная сигнализация, штукатурка стен, полусухая стяжка полов). Инфраструктура для комфортной жизни: Этот район предлагает все необходимое для Вашего удобства: Образование: школы 16, 108, 110 и детские сады 239, 35, 249, 244. Отдых и досуг: Ботанический сад, Лимонарий, Дендропарк им. Георгия Рутто, фитнес-залы с бассейнами, сауной и хамамом. Развлечения: Колесо обозрения, Торговые центры, ВДНХ и рынок ХБК. Здоровье: поликлиники, больницы и аптеки. Услуги: салоны красоты, магазины и маркетплейсы, банки с банкоматами. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка с близостью к остановкам общественного транспорта и выездом на ключевые улицы города (Авроры, Менделеева, М.Губайдуллина, пр. Салавата Юлаева). Преимущества: - Экологически чистый район со свежим воздухом. - Тематический ландшафтный дизайн

дворовой территории с фонтаном и альпийскими горками. - Прекрасный вид из окна на зеленые просторы. - Зоны для детских аттракционов, игровых и спортивных площадок. - Специальная площадка для выгула собак, в доме на 1-м этаже имеется лапomoйка для ваших питомцев. - Закрытый двор с видеонаблюдением и консьерж-службой для Вашего спокойствия и безопасности. Юридическая ситуация: Один взрослый собственник, что гарантирует прозрачность сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых привлекательных районов Уфы! Возможен ТОРГ ! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 9646327



