

Для Султанова, Новый дом
79173827362

🕒 Создано: 11.04.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:37

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Королева, 12**

5 240 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,
12

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

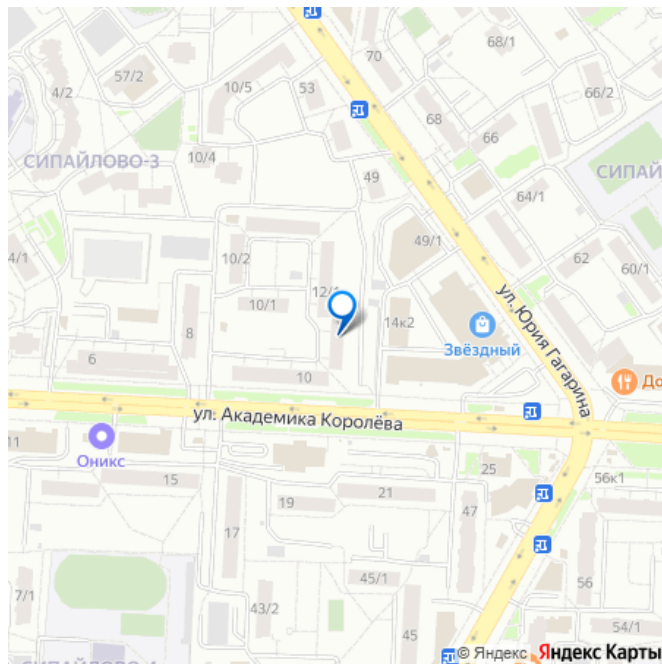
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134402016 СВЕТЛАЯ ДВУШКА, В КОТОРОЙ УЖЕ ВСЁ ГОТОВО. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Почему советуем выбрать именно этот вариант? На рынке много «убитых» квартир, требующих миллион вложений и год ремонта. Здесь обратная история: чисто, тепло и приватно с первого дня после сделки. ТОП-5 ПРИЧИН ВЛЮБИТЬСЯ СРАЗУ: Тепло всегда и везде. Солнечная сторона (всегда сухо и светло) + АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (электрический котёл). Забудьте про летние отключения горячей воды и холодные батареи в мае — вы сами управляете погодой в доме. ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ — не проходной двор. Плюс тамбур на 2 квартиры. Соседей всего одни, и вы их почти не видите. ЗАЕДЬ И ЖИВИ. Чистый косметический ремонт. Вам не придется тратить время и нервы на обдирание старых обоев. Часть мебели остаётся. УТРО БЕЗ ОЧЕРЕДИ. Два раздельных санузла. Огромная экономия времени, когда вся семья собирается по делам. КОМФОРТНЫЙ 6 ЭТАЖ. Дом с новым, современным лифтом (работает плавно и без сюрпризов). Вид из окон на

улицу — всё как на ладони. ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: Этаж: 6 из 9 (не крайний, тепло, хороший обзор). Лоджия: в (идеально для цветов или кофе-зоны). Состояние: Косметический ремонт, можно жить сразу. Документы: Полный пакет, чистая продажа. Почему цена адекватная? Потому что вы платите за готовый комфорт и автономку, а не за будущий ремонт и переклейку обоев. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Показы провожу в удобное время. Квартира светлая, смотрится еще лучше, чем на фото. Успейте за ключами от своего спокойствия.



