

Создано: 23.12.2025 в 22:05

Обновлено: 23.12.2025 в 22:18

<https://ufa.move.ru/objects/9287620061>

Агент

79867018682

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 163Б**

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 163Б

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

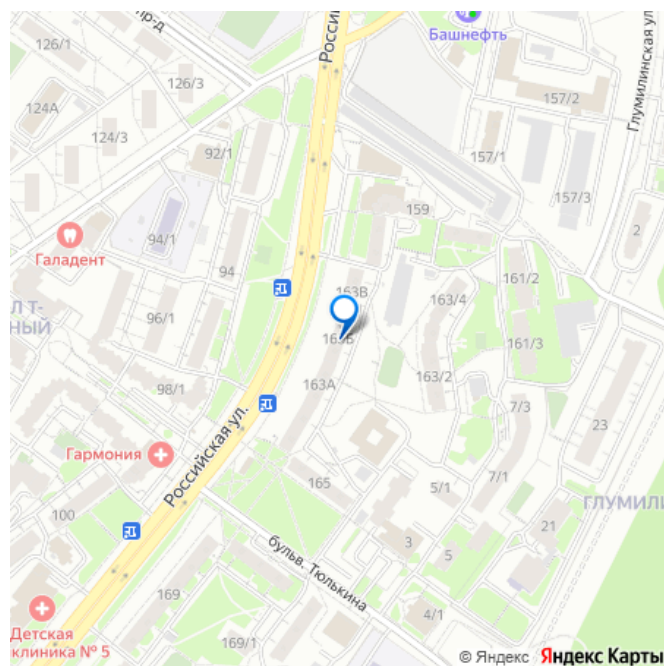
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

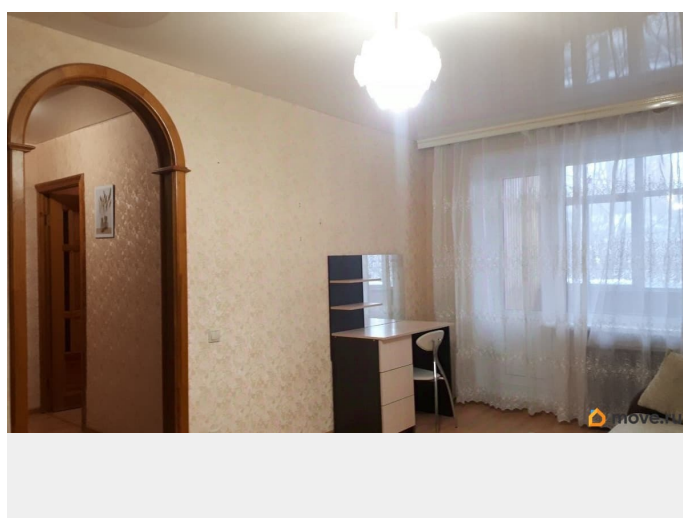
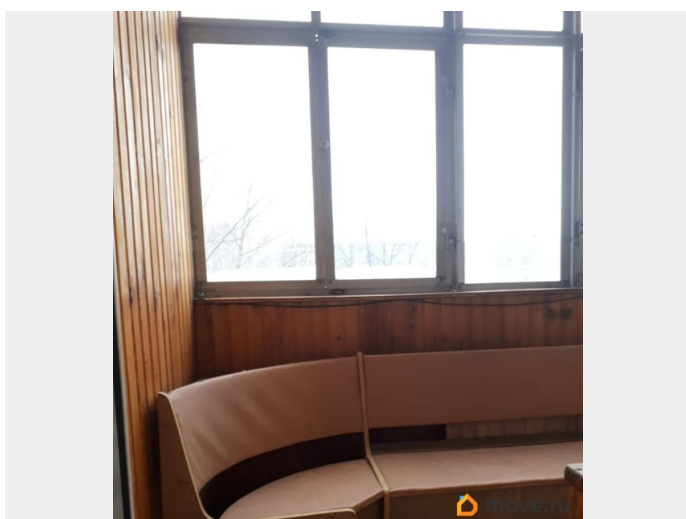
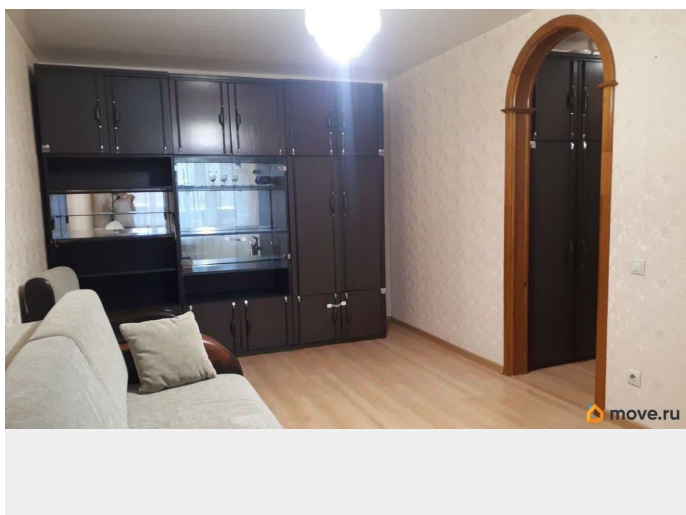
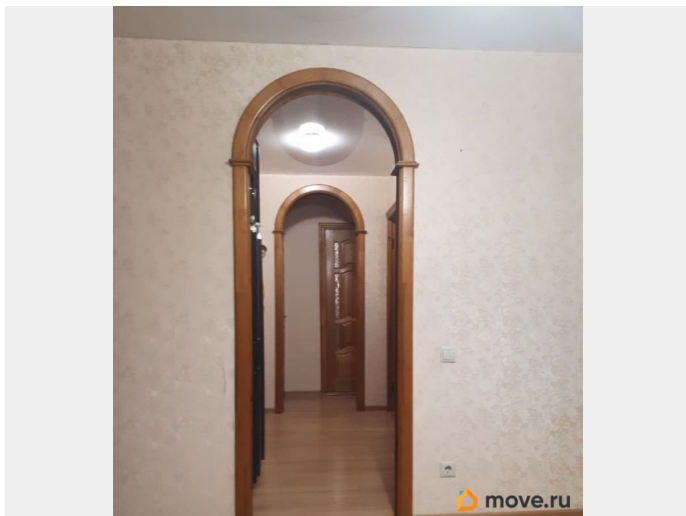
Описание

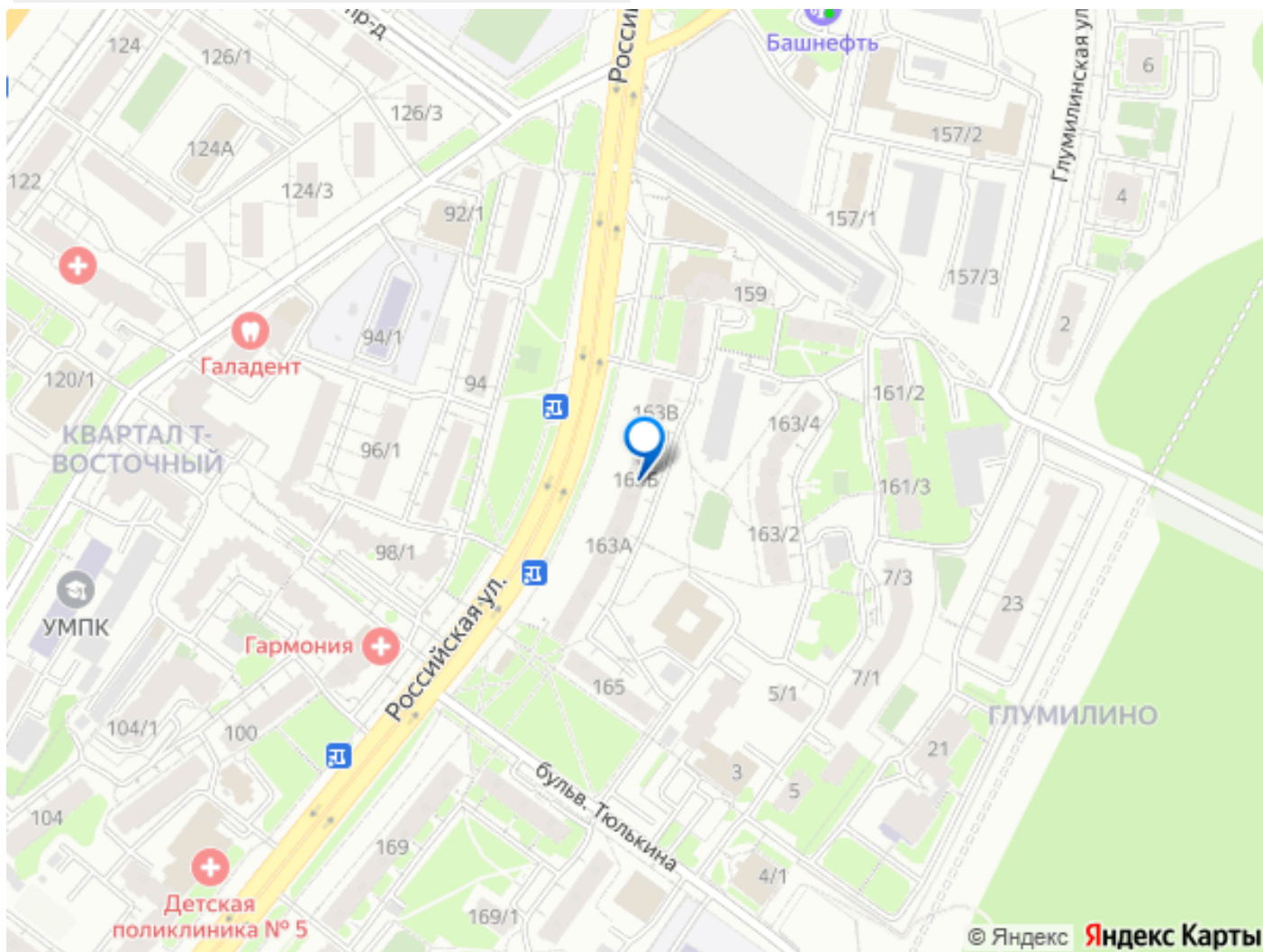
Двухкомнатная квартира в географическом центре Уфы, р-н Горсовета, ул. Российская, 1636, 5/9 пан, площадью 45,2/28,2 кв. м., кухня 7,5 кв. м. Расположение квартиры: середина дома, самый востребованный этаж!, расположение на площадке не со стороны лифта, в тамбуре две квартиры, соседи замечательные! Состояние очень хорошее, ремонт проведен качественными материалами: ванна и сан.узел хорошая кафельная плитка до потолка, сантехника в идеальном состоянии, межкомнатные двери - натуральный массив, ламинат, натяжные потолки, чугунные батареи отопления обеспечивают уют и тепло квартиры.

Квартира светлая, просторная, с прекрасной аурой. Подъезд чистый малонаселенный, всего по четыре квартиры на площадке. Лифт новый. Отличный двор, много парковочных мест, остановки транспорта рядом с домом.

Инфраструктура очень развита: Школы, детские сады, магазины, поликлиники, аптеки, банки, парки, театр, торговые комплексы, фитнес и т. д... Один взрослый собственник, в квартире никто не проживает,

без долгов и без обременений, никто не зарегистрирован. Чистая продажа! Полная стоимость в договоре, много лет в собственности. Ключи покупателю передаются в день полного расчета!!!





Move.ru - вся недвижимость России