

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:23

Обновлено: 06.03.2026 в 18:02

**Собственник**

**79874805210**

**Республика Башкортостан, Салават,  
улица Ленина, 84**

**2 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Салават, улица Ленина, 84

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

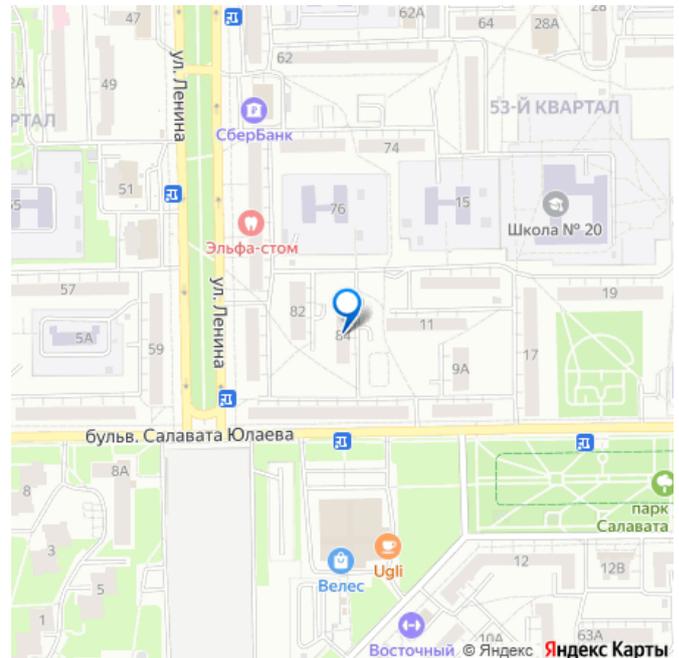
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

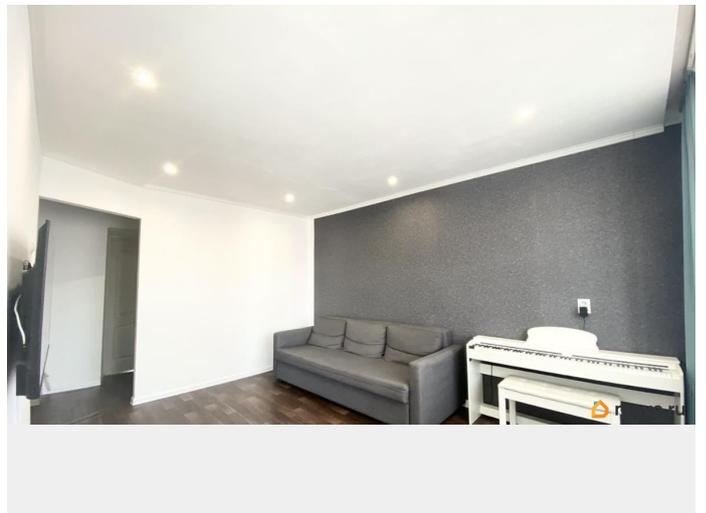
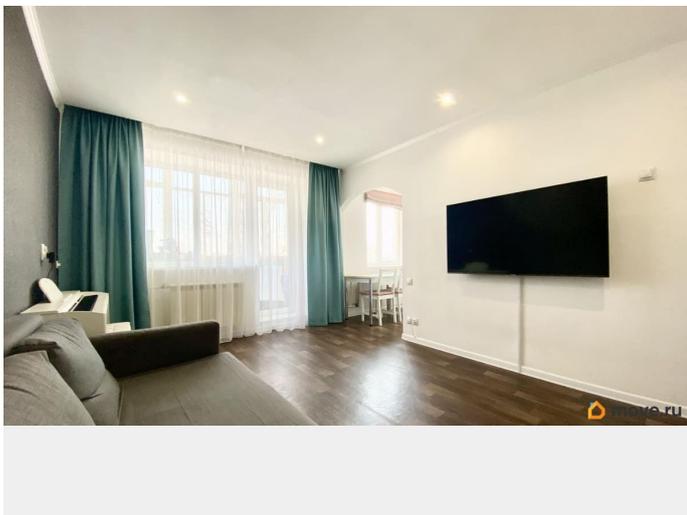
да

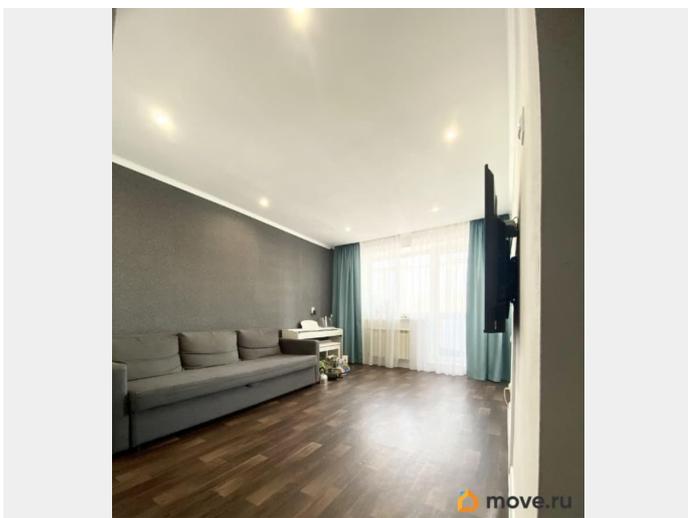
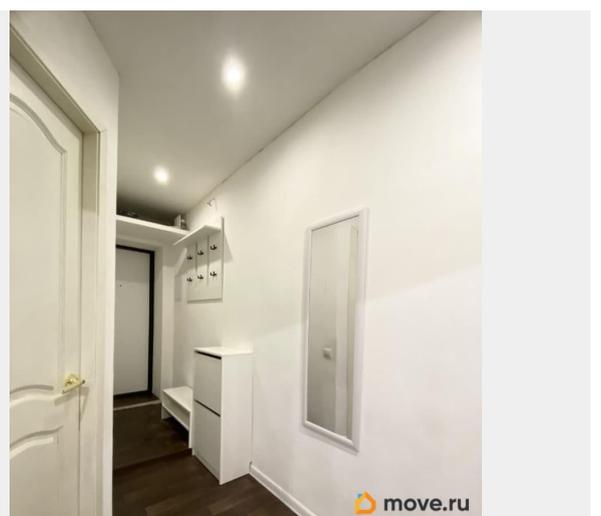
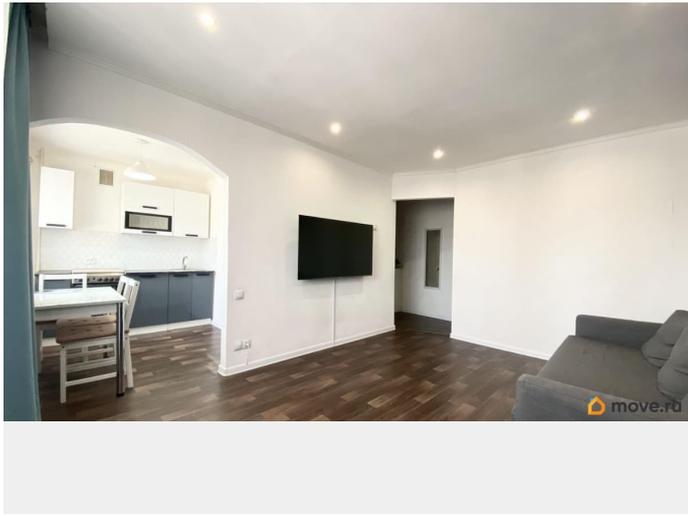
возможна ипотека, лифт

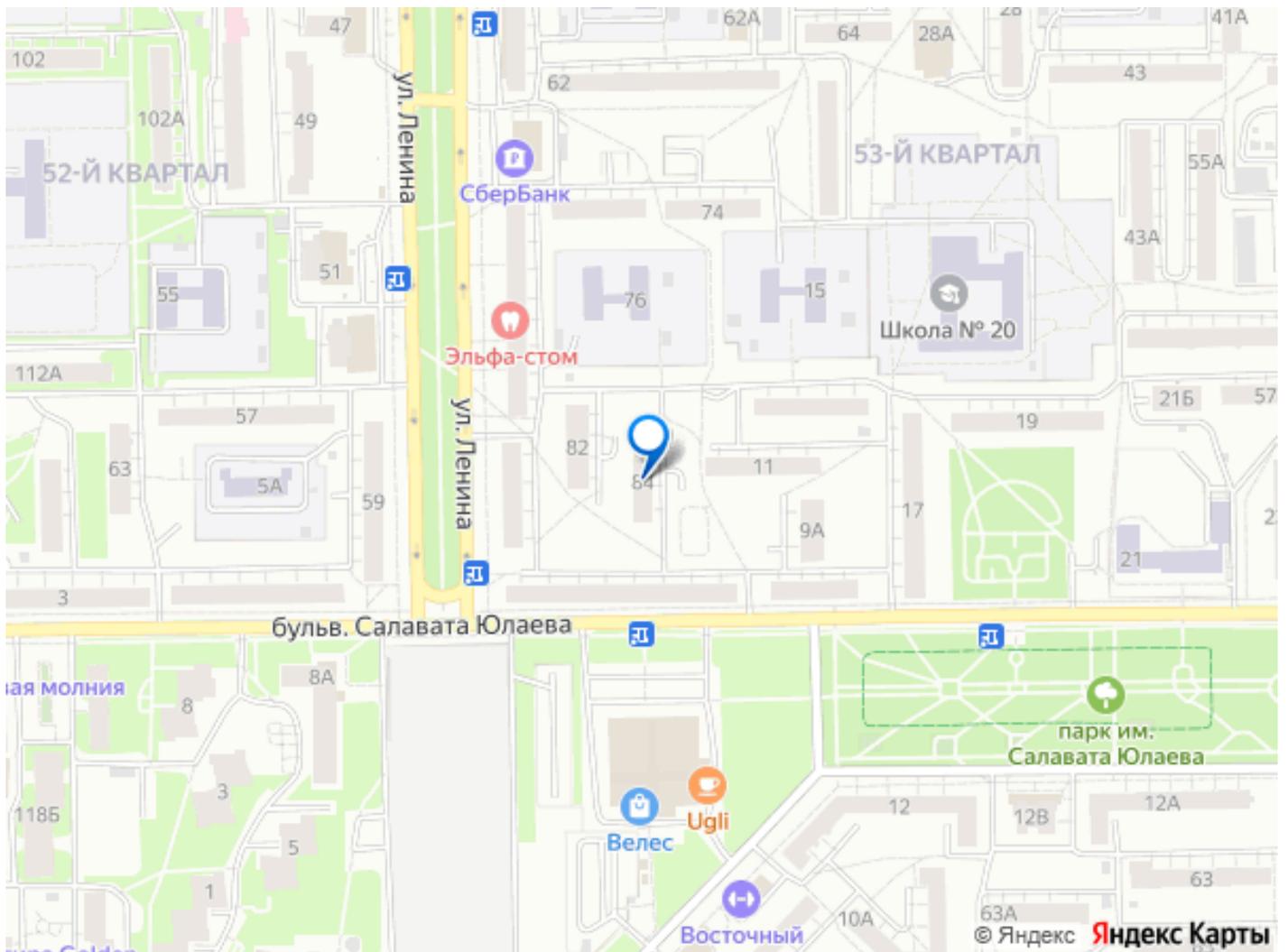
## Описание

Добрый день! Продаю 2-комнатную квартиру с чистой юридической историей и комфортной планировкой! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Собственник приобрел квартиру в порядке наследования в 2022 году. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, готовы БЕСПЛАТНО помочь с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ремонтом, УЗАКОНЕННЫМИ перепланировочными решениями в пользу удобства и комфорта: туалет с ванной объединены с захватом части коридора, сделана перегородка до потолка для зонирования гардеробной зоны. СМЕЖНО-ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. В каждой комнате - биметаллические радиаторы и стеклопакеты. В квартире очень комфортный климат: зимой не холодно, летом не жарко. Окна в гостиной и на кухне выходят на восток, в спальне (детской) - на запад, за счет обилия солнечного света квартира светлая и уютная. Имеются новые электрогазо- и счетчик учета ГХВ. Новому собственнику остается почти вся мебель и вся крупная бытовая техника (газовая плита,

холодильник, стиральная машина). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Всегда есть свободные места для парковки. Рядом есть все необходимые объекты и инфраструктуры. Последней фотографией прикрепил схему расположения детских садов, школы, парка и поликлиник. Много школ и детских садов в ближайших дворах, в том числе школа 20 и детские сады 45,46 и 51. В шаговой доступности - Центр подготовки ребенка к школе (в соседнем доме), Дворец детского творчества. Для ежедневных прогулок - Аллея Славы и парк им. Салавата Юлаева (после реновации). В 10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, множество супермаркетов, банков, ТРК Велес и Гостиный двор. Из транспортной доступности: остановки общественного транспорта и маршрутки в любом направлении города. Торг уместен, но после просмотра :)  
**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!**  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России