

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:54

Екатерина Савчукова, Эксперт-Лидер

79872508808

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Евгения Стоярова, 4А**

7 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Евгения Стоярова, 4А

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

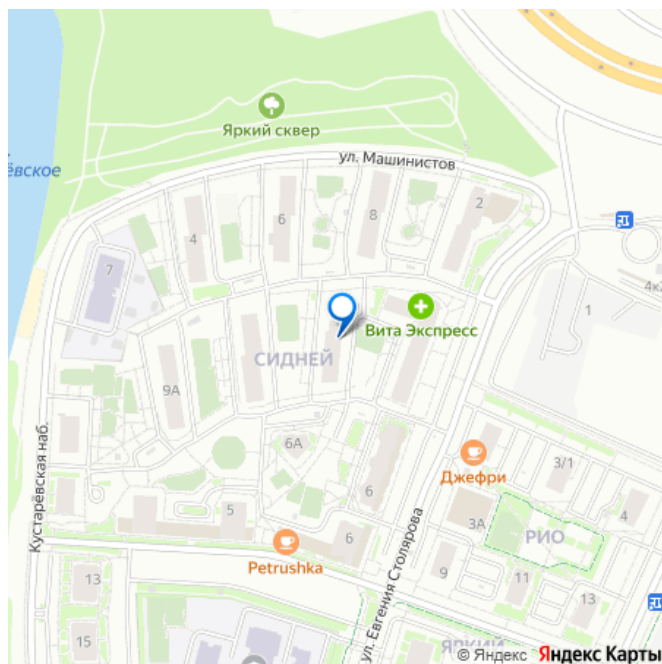
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45,1 квадратных метров в новом монолитном доме, расположенном по адресу: Уфа, Экогород Яркий, Евгения Столярова, 4а. Дом, построенный в 2016 году, имеет 12 этажей и предлагает жителям современные удобства и безопасность благодаря наличию кодовой двери. Жилая площадь составляет 29 м², а кухня — 5 м², что позволяет комфортно разместиться и создать уютное пространство для жизни и отдыха. Также есть просторная лоджия. Интерьер квартиры выполнен в светлых теплых тонах, что придаёт ей современный и стильный вид. Расположение дома предоставляет все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся школа, детский сад, парк. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. А для автомобилистов предусмотрена парковка прямо во дворе. В квартире остаются: кухонный гарнитур, духовой шкаф, плита, вытяжка, шкафы. Также произведена замена входной двери. Есть тёплый пол в санузле и коридоре.

Инфраструктура: - Республиканская полилингвальная гимназия 2; - полилингвальный детский сад; - современные спортивная и детская площадки; - хоккейная площадка; - водомат; - парк; - набережная; - продуктовые и хозяйственные магазины; - аптеки; - парикмахерские; - остановка общественного транспорта (до центра города

20 минут) Благодаря крышным котельным минимальная оплата за коммунальные услуги, а также бесперебойная подача воды круглый год. Возможна покупка квартиры за наличный расчёт, а также в ипотеку. Полная цена в договоре купли-продажи, без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался, в собственности боле 5 лет. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и современность. Здесь вы найдёте всё необходимое для спокойной и счастливой жизни. Потенциальным покупателям будет разумный торг.

