

Создано: 23.01.2026 в 13:29

Обновлено: 13.02.2026 в 12:39

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной  
проезд, 14

**4 790 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

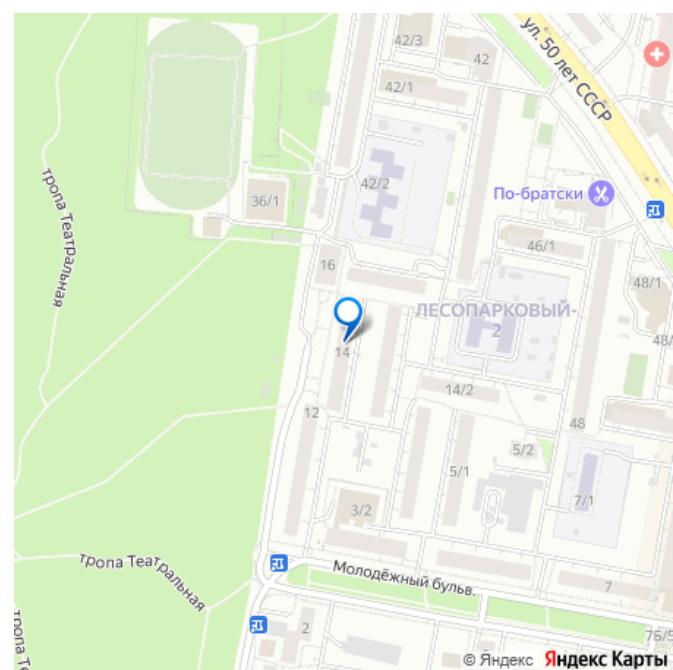
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288304752>

Татьяна Сергеевна Величутина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173428349**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Уфе по адресу: Лесной проезд, 14. Общая площадь квартиры 44 кв. м, расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков составляет 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире сделан качественный евроремонт. Уютная кухня площадью 6 кв. м оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам с комфортом готовить любимые блюда. Ванная комната совмещена с туалетом, оснащена современной сантехникой. В комнатах и на кухне установлены новые окна, что обеспечивает тепло и тишину. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Рядом с домом есть парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Двор зеленый, с детской площадкой, поэтому ваши дети будут в безопасности и смогут играть рядом с домом. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические аспекты соблюdenы, квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните прямо сейчас, и мы договоримся о времени, удобном для вас. Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в отличном районе! Код пользователя: 195690 Номер в базе: 10853053

