

Создано: 24.10.2025 в 11:54

Обновлено: 31.01.2026 в 22:04

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 59

3 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 59

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

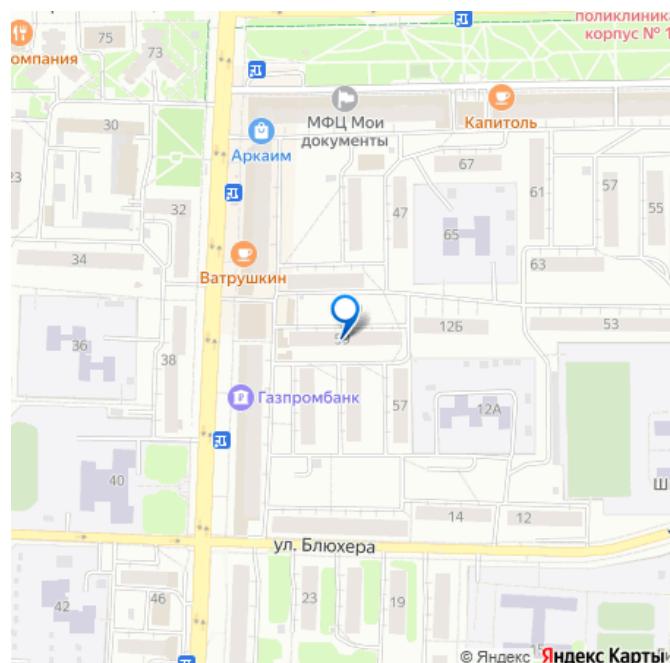
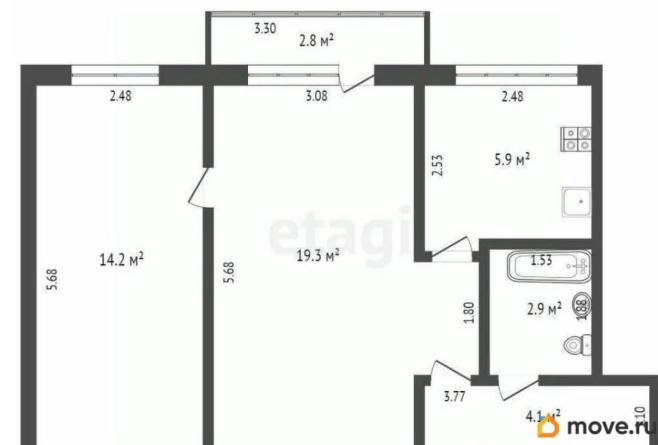
Ремонт

косметический

<https://ufa.move.ru/objects/9286038358>

Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис
79876206124

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47 с учетом балкона кв.м расположена на 4 этаже пятиэтажного дома . Объект находится в отличном состоянии: проведен качественный косметический ремонт с заменой всех покрытий. Установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, натяжные потолки с точечным освещением, стены оклеены свежими обоями, полы покрыты износостойким линолеумом. Санузел совмещенный, Квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Планировка функциональная — смежные комнаты (15 и 12 кв.м) и кухня 6кв.м позволяют комфортно разместиться семье из 3-4 человек. Входная дверь бронированная, система отопления центральная, разводка электричества и сантехники в хорошем состоянии.

Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и транспортную доступность. В радиусе 500 метров расположены три детских сада , общеобразовательная школа 28 и лицей 1 с углубленным изучением точных наук. рядом расположены аптеки, супермаркет «Магнит», отделение Сбербанка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ж/д вокзала. Дорога до главных деловых районов занимает 15-20 минут на автомобиле в часы пик. Дом 1987 года постройки, кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе оборудована детская площадка, парковочные карманы,

территория ухожена. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания имущества. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря тихому зеленому двору, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов из-за близости учебных заведений и транспортных узлов. Документы г Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10156644

