

Создано: 23.12.2025 в 18:50

Обновлено: 23.12.2025 в 18:25

Республика Башкортостан, Октябрьский,  
улица Островского, 35

**3 480 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Островского,  
35

Улица

[проезд Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

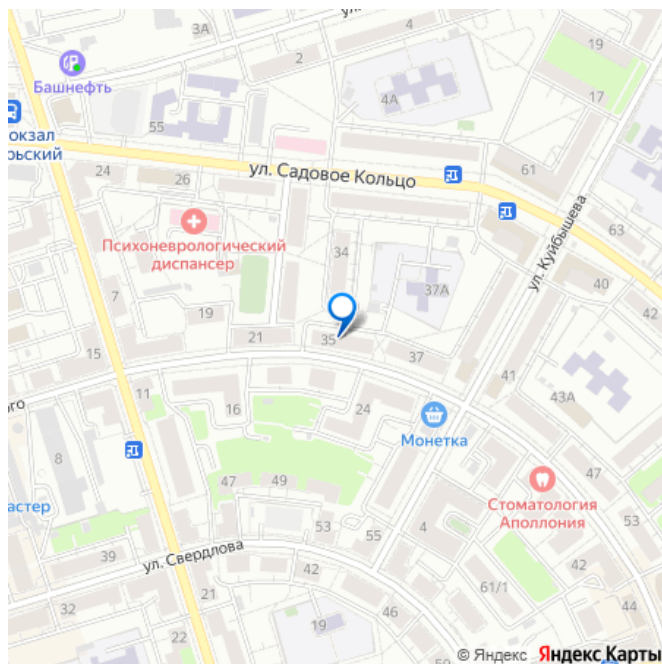
на улицу

<https://ufa.move.ru/objects/9287620026>

Агент

**79174308121,7917381  
8148**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре города Октябрьский, по адресу: улица Островского, 35. Общая площадь квартиры составляет 45.1 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу сразу заехать и жить. На кухне площадью 6.1 кв. м можно удобно готовить и собираться за семейным столом. Планировка комнат функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Имеется свой подвал- очень функциональная площадь - чтобы хранить свои вещи. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и аккуратный. Двор обустроен, есть места для парковки автомобилей. Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортная температура. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Рядом остановки общественного транспорта, поэтому можно без труда планировать поездки. Продажа

квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для многих. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Наш агент с удовольствием ответит на все ваши вопросы и поможет с оформлением. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этого предложения лично.

