

Создано: 01.04.2026 в 11:21

Обновлено: 01.04.2026 в 12:37

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 109/2

**5 050 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

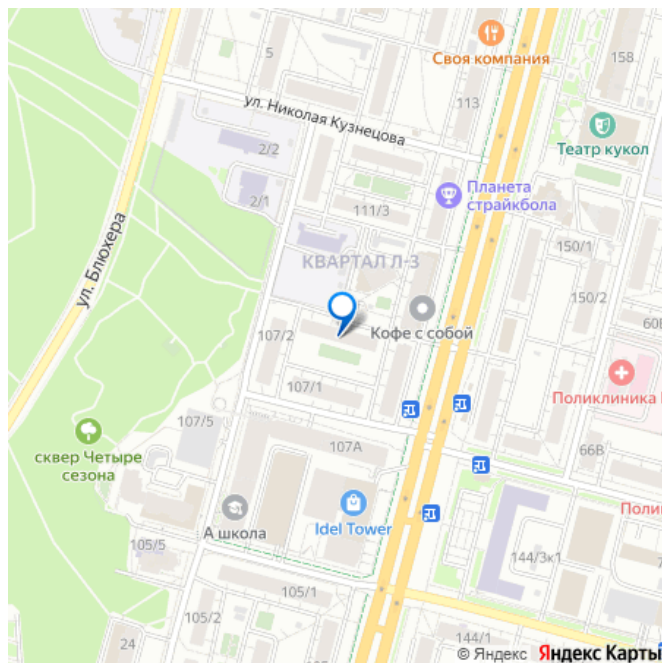
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9293240740>

**Олег Степанов, Ассоциация по  
взаимодействию профессиональных  
риэлторов РБ**

**79177607768**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

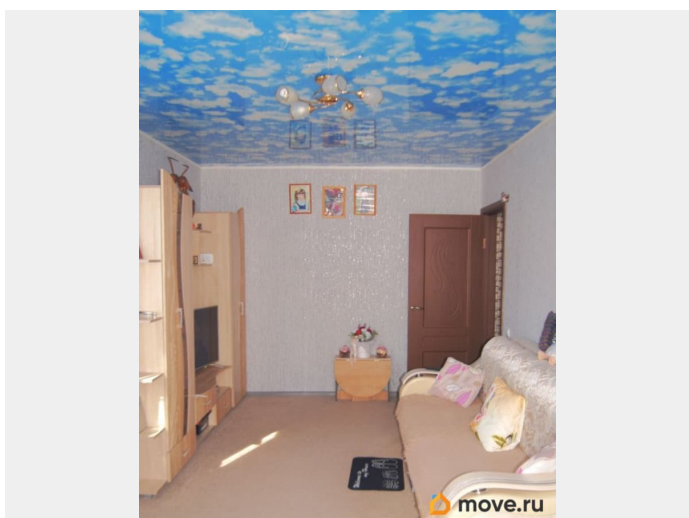
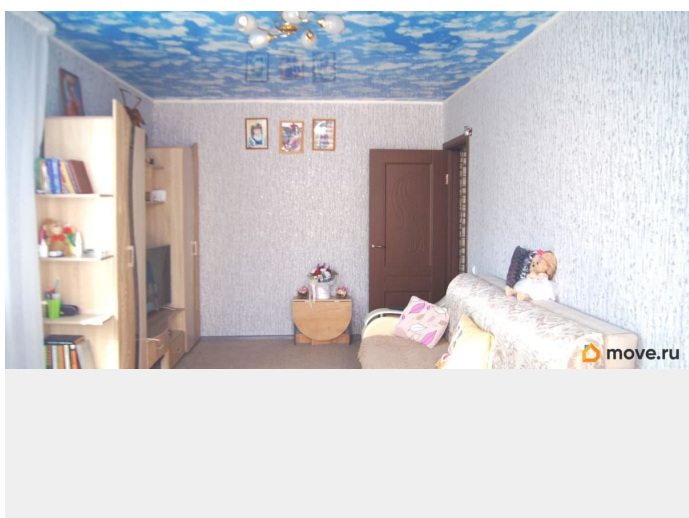
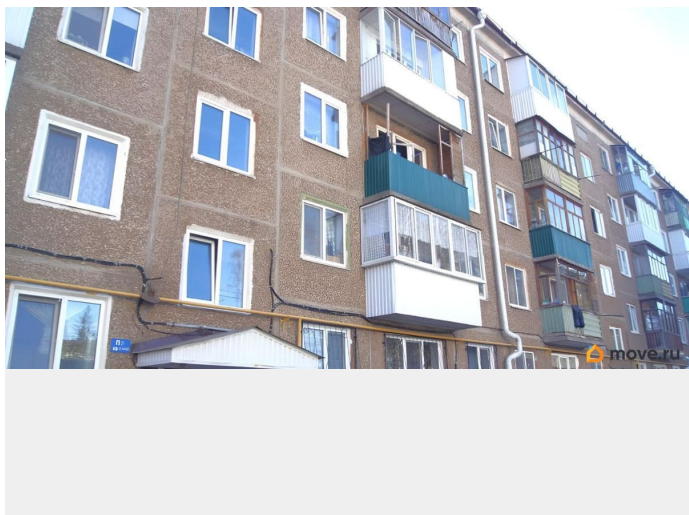
да

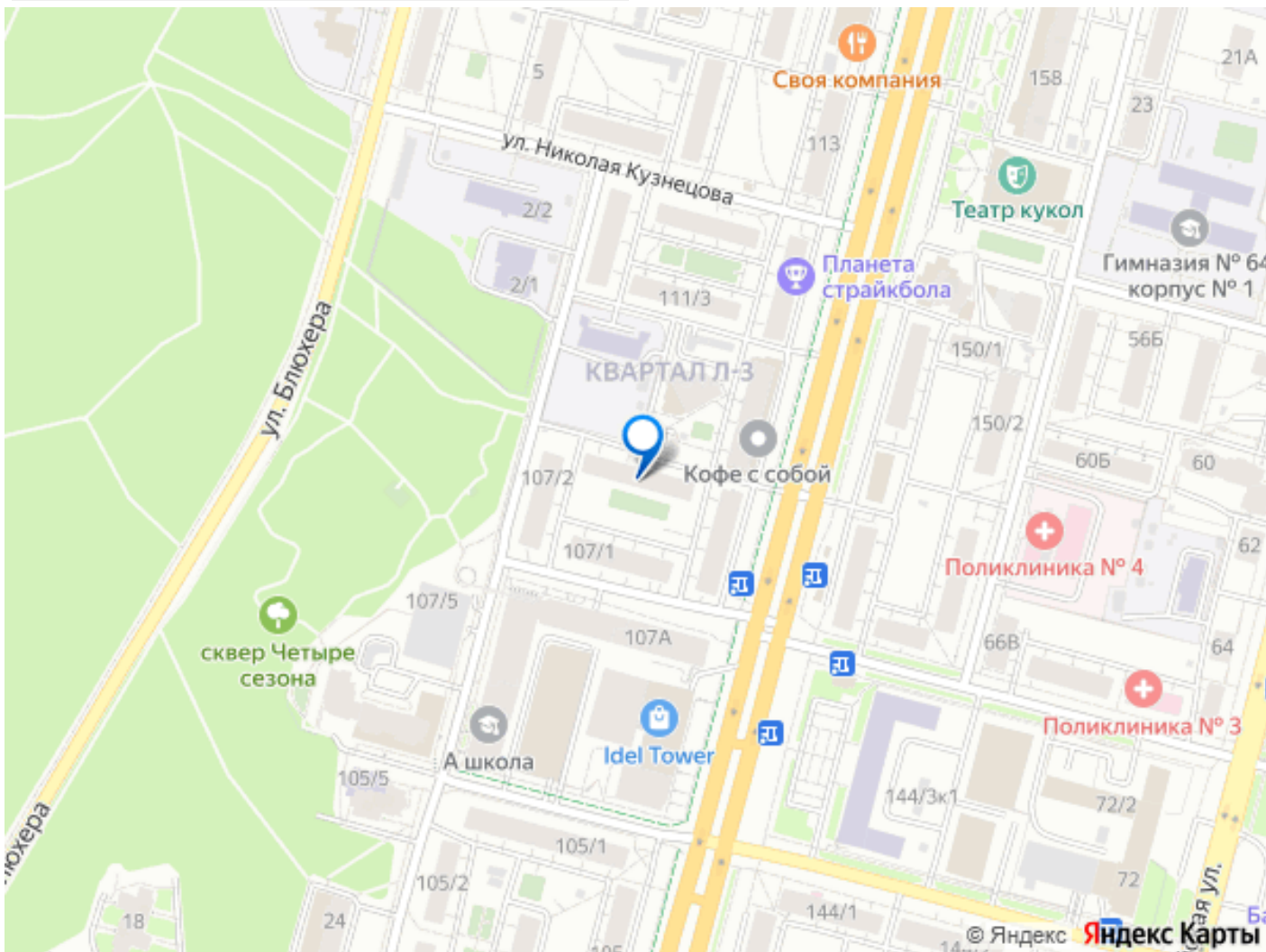
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира по проспекту Октября 109/2 на 4-ом этаже 5и этажного панельного дома. Дом 1968 года постройки. Площадь квартиры 44/27/6 кв.м., состояние отличное, пл. окна, ламинат, натяжные потолки, межкомнатные двери, кафель. Комнаты изолированные, Окна во двор, Сан. узел совмещенный. Балкон застеклена и обшит. Чистый ухоженный подъезд, тихие, хорошие соседи. 1 собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира без долгов и обременений. Квартира имеет шикарное инфраструктурное местоположение: - Школы: Физико-математический лицей 93, Гимназия 64 им. Горбатко В.В Олимпийская спортивная школа 99 им. Кабирова А.Р; - Детские сады: 69, 14, 92, 60, 160, 221, 66; - детские и спортивные площадки с покрытием и архитектурой под любой вкус; - взрослая поликлиника 4 (напротив), 3; - детская поликлиника 5; - Рынок Ильинский, Урал, Супермаркеты Магнит, Пятерочка, а также разные другие магазины на любой вкус и выбор, Аптеки, Почта, Банки; - Рядом: Храм, Мечеть, - В шаговой доступности: Театр кукол, Русский драматический театр, Парк Гафури, Сквер четыре сезона. Выход в лесной массив и на

Уфимское ожерелье. - В 2-х минутах ходьбы  
Остановки общественного транспорта в  
любую часть города.





Move.ru - вся недвижимость России