

Создано: 25.01.2026 в 00:04

Обновлено: 26.01.2026 в 09:53

<https://ufa.move.ru/objects/9288339739>

**Алина Морозова, СмениКвартиру**

**79870505321**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Даута Юлтыя, 4**

**3 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Даута Юлтыя, 4

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Даута Юлтыя](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

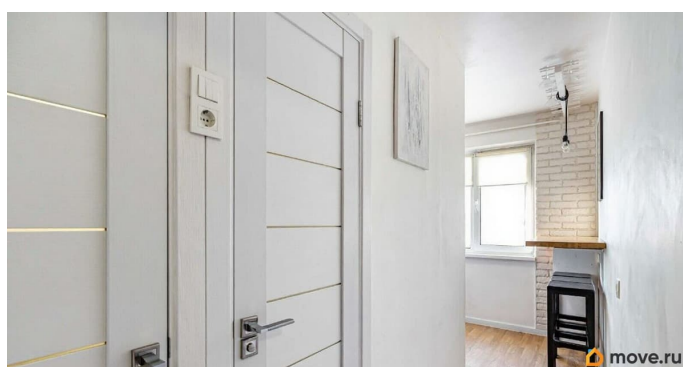
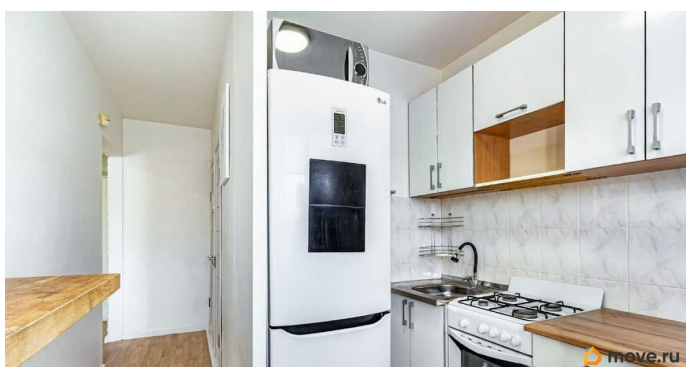
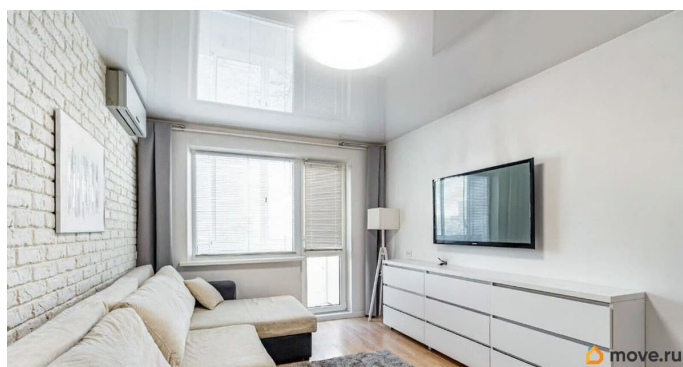
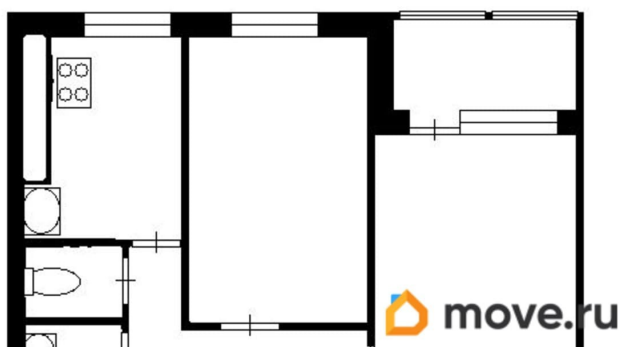
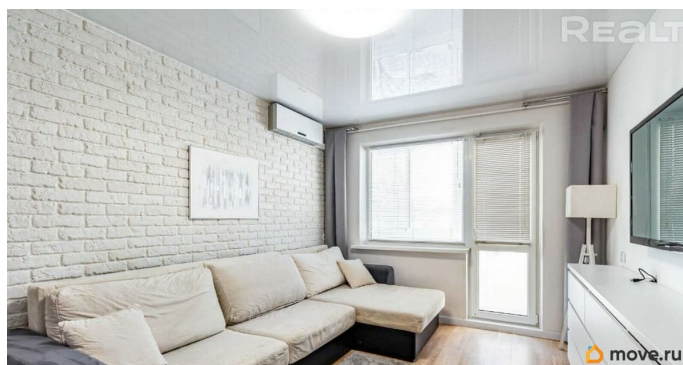
да

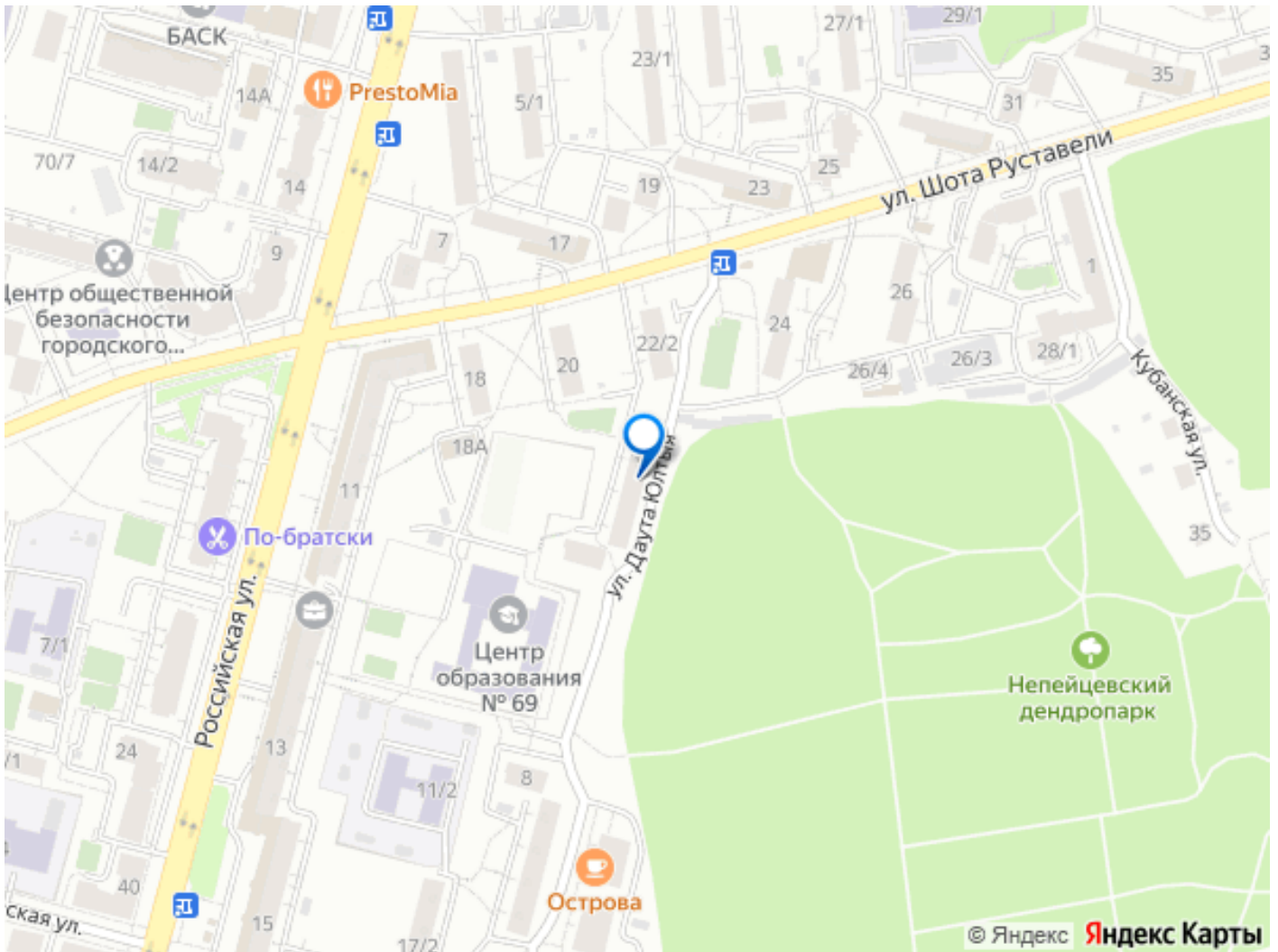
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.1 квадратных метра на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Уфа, улица Даута Юлтыя, дом 4. Здание построено в 1975 году и окружено развитой инфраструктурой: возле дома имеются детские сады и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены супермаркеты и аптеки, обеспечивающие повседневные потребности жителей. Из окон квартиры открывается приятный вид на парк. Вид во двор — тихо, уютно, без лишнего шума, но с доступом ко всей инфраструктуре. В доме проживают спокойные, ответственные соседи, что гарантирует поддержание чистоты и порядка в подъезде. Удобное расположение: 5 минут пешком до проспекта Октября (Театр кукол) и улицы Российской. 10 минут до мкрн. Сипайлово - близость к крупному жилому району. Рядом Непейцевский дендропарк - возможность отдохнуть на природе! Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура: Образование: Лицей 69 UNESCO (с углубленным изучением английского), Гимназия 64, Школа 124, детские сады 69, 92, 9. Медицина: Городская поликлиника 38, Детская поликлиника 5. Транспорт: Остановка Главархитектура.

Торговля: Множество магазинов, супермаркеты Полушка, Магнит, Пятерочка, Байрам. Аптека Плюс. Торгово-сервисный комплекс Урал. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России